ТОО «САМРУК М»

Расшифровка к услугам по
содержанию и обслуживанию административного здания Верховного Суда
(договор о государственных закупках услуг г. Астана № 85 от 17 апреля 2025 года)

Объект: Административное здание и прилегающая территория Верховного Суда Республики Казахстан
Адрес: г. Астана, район Есиль, ул. Динмухамеда Кунаева, д. 39
Период: с 01 по 30 ноября 2025 года

Здание Число этажей здания -5 Общая площадь здания 17 565,1 м2	
Площади общего пользования (входные холлы, проходы, коридоры)	Комплексная уборка половых покрытий (машинная и ручная чистка пола); освобождение мусорных корзин и замена пластиковых пакетов; чистка стекла на входных группах здания и мойка внутренних витражей здания; вытирание искусственных растений от пыли; вытирание всех поверхностей. Услуги по уходу за цветами, находящиеся в местах общего пользования. Использование специализированного оборудования: пылесосы; использование моющих средств, соответствующих требованиям государственных стандартов; использование информационных указателей, табличек с надписями для предупреждения людей о проводимых услугах/работах. В соответствии с графиком.
Туалетные комнаты	чистка сантехнических предметов санитарными средствами; освобождение корзин; замена пластиковых пакетов; вытирание зеркал; вытирание дверей, ручек, стен и мытьё полов дезинфицирующими средствами. Использование специализированного инвентаря, замена средств гигиены. Проведение генеральной уборки, согласно графику.
Технические помещения	мытьё пола, плинтусов; вытирание дверей, ручек; вытирание мебели (при наличии); удаление паутины, вытирание и мытьё окон. Уборка производится согласно графику. 4) Кабинеты — мытьё пола; чистка ковровых покрытий (при наличии); химчистка штор, тюлей, ковровых изделий, вытирание подоконников; вытирание внутренних поверхностей стёкол; вытирание дверей, вытирание пыли с мебели (столы, стулья, шкафы, орг. техника), удаление паутин, освобождение мусорных корзин, замена пластиковых пакетов. Уборка производится согласно графику, повторная уборка помещений производится по вызову Заказчика.
Лестницы, лестничные пролеты	вытирание лестничных маршей и лестничных площадок, вытирание перил и поручней, вытирание витражей. Вытирание стен и дверей, прозрачных и зеркальных поверхностей в лифтах, вытирание пола в лифтах. Уборка производится согласно графику.
Автопаркинги и внутренние помещения - специальные гаражи	сбор и вынос мусора;
	подметание и уборка вручную и с помощью уборочного оборудования;
	подметание и чистка въездов в крытую парковку;
	вытирание колонн, указательных и рекламных табло;
	удаление паутины;
	вытирание труб от пыли; вытирание масляных пятен от машин;
	вытирание осветительных приборов;
	механическая и ручная мойка ковролина на основе резины. Используются моющие средства и инвентарь.
Картины в холлах и в кабинетах здания	сухое и влажное удаление пыли. Настенные большие картины — удаление пыли при помощи специального ручного (мобильного) пылесоса. В соответствии с графиком работ
Архивы, библиотека, кодификация	мытьё пола, плинтусов; вытирание дверей, ручек; вытирание мебели, удаление паутины, вытирание и мытьё окон и стеллажей,

	вытирание книг, при использовании пылесоса, длинной щёткой, палкой, шваброй для мытья окон. В соответствии с графиком работ
Холлы, коридоры, витражи, полностью здание, лифты	Полностью генеральная уборка. С использованием специальных моющих средств и инвентаря (швабра, пылесос). В соответствии с графиком работ.
Залы заседаний	Уборка пылесосом. Чистка ковролана. Влажная уборка с использованием специальных моющих средств и инвентаря (швабра, пылесос). В соответствии с графиком работ.
Работа гардероба	Осенний, зимний, весенний периоды. В соответствии с графиком работ
Уход и очистка аквариума	очистка аквариумов, смена воды, кормление рыб. Согласно графика
Чистка и мытье фонтана	Спускание воды с фонтана. Полная промывка фонтана внутри и снаружи. Удаление паутины. Промывание, сушка и вытирание со специальными средствами мрамора. В соответствии с графиком работ.
УборкаКІШ	Ежедневная влажная комплексная уборка половых покрытий (машинная и ручная чистка пола)
	освобождение мусорных корзин и замена пластиковых пакетов
	чистка стекла на входных группах здания
Мелкосрочный ремонт	плотницкие /малярные работы и т.д.)
Здание	Проведение дезинфекционных, дезинсекционных, дератизационных работ
Фасад	Услуга мойки зданий методом промышленного альпиниста
Прилегающая территория 14 912,4 м2.	
Уборка территории, содержание прилегающей территории и уход за зелёными насаждениями на территории	Уборка вручную, очистка покрытий от снега
	Уборка механизированно от снега
	вывоз мусора, снега
	очистка урн от мусора
	мойка, протирка урн
	Уход за деревьями, газонами (полив и стрижка)
	уход за покрытием из плитки, подметание вручную
	очистка покрытий механической щёткой
	содержание и обслуживание (в том числе замена лампочек) осветительных приборов
Декоративные перилла вдоль лестницы, на всех этажах здания в холлах, при входе на улице вдоль лестницы	Удаление пыли, загрязнений и влажная уборка при использовании пылесоса, специальные длинные щётки для перил. В соответствии с графиком работ
Техническое обслуживание и администрирование	
Услуги аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций на инженерном оборудовании)	в вечернее время с 18:00 часов до 9:00 часов утра, в выходные и праздничные дни — круглосуточно
Мониторинг технического состояния всех инженерных систем здания	проведение систематических плановых и внеплановых осмотров и обследований
	Подготовка к сезонной эксплуатации объекта
Поддержание работоспособности и исправности инженерных систем	электроснабжения и электроосвещения
	отопления
	холодного и горячего водоснабжения
	канализации
	вентиляции
	системы автоматического и газового пожаротушения
	системы сигнализации и оповещения
	дизель-генераторов

ТОО «САМРУК М»

Подготовка к сезонной эксплуатации объекта	проведение мероприятий по подготовке к отопительному сезону
Планово-предупредительные работы	Техническое обслуживание, наладка и регулировка параметров оборудования и т.д.
	Диагностика, контроль и отладка клапанов и кранов, проверку герметичности контура теплоносителя, профилактическое обслуживание, кокгроль состояния и режима работы насосных установок
	Замена расходных материалов и запасных частей (в том числе: туалетную бумагу, бумажные полотенца, мыло и освежители воздуха во всех туалетных комнатах, тряпки, салфетки, ветошь, лампочки различных типов (светодиодные, люминесцентные, трековые, ленточные, софитные и т. д.), стартеры, автоматы, оконные стёкла и уплотнители, дверные замки, ручки, доводчики и т. п.).
Проведение дезинфекционных, дезинсекционных, дератизационных работ	не реже 1 раза в 2 месяца
Обслуживание чиллера кондиционеров	Техническое обслуживание, наладка и регулировка параметров оборудования и т. д.
Обслуживание лифтов	Техническое обслуживание, наладка и регулировка параметров оборудования и т. д.
Техническое обслуживание и поддержание работоспособности выдвижных ворот, рольставен на окнах	Техническое обслуживание, наладка и регулировка параметров оборудования и т. д.
Всего за месяц	**24 502 012,72**

Заведующий отделом развития инфраструктуры судов — Ахметова С.Е.

Заместитель заведующего Отделом развития инфраструктуры судов — Саутов Б.А.

Заведующий сектором материально-технического оснащения Отдела развития инфраструктуры судов — Саяпова З.М.

Директор ТОО "Самрук-М" — Пардаева Г.П.

Қазақстан Республикасы Астана қаласы * Республика Казахстан город Астана * «САМРУК-М» БИН 171140033550