Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» декабрь 2025 года

Заказчик: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган», БИН 160440026702, г. Талдыкорган, ул. Абая 241, тел. 8 (728) 242 04 91, 4205-18 руководитель Ниетбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» декабрь 2025 года, представленной подрядчиком ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», БИН 050140013221 в лице генерального директора Ча Ю.В. расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Коммунальная, 12 тел.8 (727) 247 86 13.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» декабрь 2025 года представленной техническим надзором ТОО «Казахстанский центр управления проектами», БИН 170440008459, в лице директора Гершкул С.Ю., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, Жанибек Хандар 14/2 эксперты по техническому надзору Байшуаков С.Б., Садвакасов С.С. KZ00VJE00048503, KZ43VJE00048505 от 07.08.2019 г., KZ07VJE00074179 от 06.05.2022 г., KZ71VJE00082048 от 27.07.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «11» декабрь 2025 года, ТОО «Актобедорпроект», БИН 001240002927, директор Исайкин Дмитрий Анатольевич, эксперт авторского надзора Аманкасов Ж.А., приказ №34-Л/С от 21.07.2023 г., телефон 8(701)605-85-95

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дорог на 7-ми улицах в Восточном жилом районе г. Талдыкорган», Республика Казахстан, г. Талдыкорган, мкр. Восточный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г. Талдыкорган, мкр. Восточный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2025 г. дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«02» декабря 2021 года № 657**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2025 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ талон KZ03REA00460692 от 07.04.2025 г., KZ30REA00344776 от 02.08.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Актобедорпроект», РП №2108

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган № 16-н/к от 26.06.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «02» августа 2023 года;

месяц, год

окончание работ «07» ноябрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организация строительства, месяц: 11 месяцев;

фактически, месяц: 27 месяцев;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	По факту
Категория улицы		Магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные	Магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные
Тип дорожной одежды		капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
Расчетная скорость	км/час	40-70	40-70
Строительная длина улицы	км	10 453,87	10 453,87
Количество полос движения	шт	2	2
Ширина полосы движения	м	3-3,5	3-3,5
Ширина проезжей части	м	6-7	6-7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: общая протяжённость 10, 4 км, ширина 3-6 м, строительство дорожной одежды выполнено согласно проекта - капитальный тип дорожной одежды, вид покрытия – усовершенствованный. Для обеспечения водоотвода с проезжей части, дорожная часть выполнена с поперечным уклоном 20 %. Для выпуска воды с проезжей части водоотводные лотки марки Б-3-1 в бордюрах устраиваются разрывы. Участок улицы оборудуется обустройствами, обеспечивающими безопасность дорожного движения: дорожными знаками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 684 417,9 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **3 559 977,4 тыс. тенге**, технический надзор **92 547,3 тыс. тенге**, авторский надзор **31 893,2 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в **3 497 164,4 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **3 381 978,6 тысяч тенге**, технический надзор **83 292,6 тыс. тенге**, авторский надзор **31 893,2 тыс. тенге** оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге; прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт дорог на 7-ми улицах в Восточном жилом районе г. Талдыкорган», Республика Казахстан, г. Талдыкорган, мкр. Восточный**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»
Руководитель Ниетбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Казахстанский центр управления проектами»,
Директор Гершкул С.Ю.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт Байшуаков С.Б., Садвакасов С.С. KZ00VJE00048503, KZ43VJE00048505 от 07.08.2019 г., KZ07VJE00074179 от 06.05.2022 г., KZ71VJE00082048 от 27.07.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Актобедорпроект» Директор Исайкин Д.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Компания «АлматыДорСтрой»
Генеральный директор Ча Ю.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)