Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Аққулы «18» августа 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования района Аққулы» управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, район Аққулы, с.Аққулы, Абылкайыра Баймолдина, 13 БИН 990440001234, Тел.: 87183921786**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» августа 2025 года, ТОО «NamysStroy», директор Рахимжанов Тимур Кайратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» августа 2025 года, ТОО «КазахстанСтройЭксперт», БИН 160240007055, эксперты технического надзора:**

Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей №KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г., в части технологического оборудования №KZ93VJE00024131 от 17.03.2017г., в части несущих и ограждающих конструкций №KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 г., +7 771 353 3311

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» августа 2025 года, ТОО «СЭТпромтех», эксперт авторского надзора Әбдәкім Ержан, БИН 070640003938, Тел.: +77079313232**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Шарбактинской СОШ района Аккулы» Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта ПО

адресу **Павлодарская область, район Аққулы, с.Шарбакты.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- акт на право постоянного землепользования № 0174167 от 20.12.2006 года. Кадастровый номер: 14-209-135-279;

- постановление акима на землю № 599 от 20.12.2006 года;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №KZ44REA00459760 от 03.04.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «Южказпроект». Государственная лицензия №19007124 от 17.09.2019 года, I категории, проект №01-2024

наименование проектной организации, номер проекта

Государственное учреждение «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области, Приказ №198/1 от 29.07.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025;
месяц, год

окончание работ август 2025;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка, в том числе	м2	14189		14189	
1. Площадь застройки	м2	2272		2272	
2. Площадь покрытий (брусчатка)	м2			600	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание - двухэтажное, П образной формы в плане, с размерами в осях 58,10х45,40м.

Высота этажей от пола до потолка первого этажа - 3,50 м.

Высота этажей от пола до потолка второго этажа - 3,50 м.

Высота этажей от пола до потолка подвального этажа - 2,40 м.

Год постройки - 1966 год.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Степень долговечности ограждающих конструкций – II

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундамент - сборно-бетонные блоки.

Наружные стены - Кирпичное стены, толщиной 510 мм.

Балки - железобетонные.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Кровля - кровли из профнастила по деревянным конструкциям

Полы - керамогранитные, керамические плитки, половые доски,

Оконные блоки -из ПВХ.

Дверные блоки – деревянные и металлические.

Лестницы - сборные железобетонные.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, масляная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Наружная отделка – штукатурка с водоэмульсионной фасадной краской.

Описание принятых проектных решений

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Ремонт деревянных полов в кабинетах и комнатах;
2) Устройство покрытия пола из матового керамогранита размером 600*600мм по армированной цементно-песчаной стяжке толщ.30мм
3) Устройство покрытия полов из линолеума поливинилхлоридного полукоммерческого по основанию из плит OSB толщиной 12 мм;
4) Устройство дощатых покрытий пола толщиной 36мм по лагам в спортзале;
5) Ремонт штукатурки стен отдельными местами с последующей подготовкой поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе и водоэмульсионной покраской за 2 раза;
6) Облицовка стен керамическими плитками на клее из сухих смесей;
7) Подготовка поверхностей потолков раствором из сухих смесей на гипсовой основе и водоэмульсионной покраской за 2 раза в помещениях санузлов;

8) Устройство подвесных потолков «Армстронг» толщиной 8 мм;

9) Устройство по периметру здания устройство армированной бетонной отмостки из бетона кл.В7,5 по щебеночному основанию по типу детали 89 серий 2.110-3п. в.1;

10) Кирпичная кладка парапета кровли;

11) Устройство стропильной кровли с установкой мауэрлатов, стоек, подкосов и лежней, с последующим покрытием металлочерепицей толщиной 0,45 мм по деревянной обрешетке с ее устройством;

12) Устройство слуховых окон -6 шт;

13) Устройство металлического ограждения кровли и организованного водостока с кровли здания;

14) Устройство наружной отделки фасада -штукатурка с нанесением декоративного покрытия из минеральных зернистых смесей с последующим окрашиванием поливнилацетатными красками;

15) Предусмотреть замену деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ с установкой антимоскитных сеток;

16) Предусмотреть замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

17) Предусмотреть замену наружных деревянных дверей на металлические утепленные;

18) Устройство пластиковых, гипсокартонных и кирпичных перегородок;

19) Ремонт крылец и козырьков входа в здание;

20) Устройство бетонного пандуса с ограждением

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -34,6°С. Источник теплоснабжения от существующий собственной котельной. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана вертикальный двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Трубопроводы системы отопления стальная.

Трубопроводы систем отопление и магистральные сети в подвале принято трубы до Ду 89, стальные водогазопроводные и электросварные ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91.
В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы с теплоотдачей 155Вт. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

Вентиляция

В помещениях воздух удаляется побудительной с установкой электрических вентиляторов в количестве 3шт и естественной вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания.

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода.

Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно техническому регламенту по пожарной безопасности, составляет - 10 л/с для общественных здании.

Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

Пожаротушение предусмотрено от одного пожарного гидранта. В колодце №1ПГ.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации. Источником водоснабжения служит проектируемый наружный водопровод.

Хоз.питьевой - водопровод запроектирован тупиковым и служит для подачи воды к сан. приборам. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и запроектированы из напорных полипропиленовых труб Д32 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Прокладка трубопроводов осуществляется открыто вдоль стены Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 к вводу. На сети предусмотрена запорно регулирующая арматура. Устанавливаются внутренние краны. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "ST Misot-FLEX" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто нод потолком по стенам сан.узлов с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Общий водомер установлено на вводе зданий.

Горячее водоснабжение.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электроводонагревателя. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в штрабе пола и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.2-89 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды. На улице предусмотрен канализационный выпуск из двухслойных полимерных гофрированных труб диам.90мм с установкой выгреба д=2,0м

Колодцы на канализационно сети выполнить из сборных ж/б элементов по т. пр 902-09-22.84 и 901-09-11.84.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под полиэтиленовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича.

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить

эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Водостоки.

Для отвода дождевых вод от кровли здании проектом предусматривается наружные водостоки с выпуском на отмостку так как кровля является скатной см.часть АС.

Электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники музея относятся, согласно табл. 5 СП РК 4.04-106-2013- ко II категории. Проектируемый объект согласно «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», относится к уровню ответственности II (нормальный).

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ. Питание электроприемников помещений музея осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, рассчитанными на питание всех нагрузок от ТП. При выходе из строя одного из питающих кабелей или источника питания все электроприемники, с помощью переключателя, установленного на ВРУ, подключаются к кабелю источника электропитания, оставшемуся в работе.

В качестве распределительных шкафов приняты шкафы с автоматическими выключателями Силовыми электроприемниками являются системы вентиляции и кондиционирования воздуха, водонагреватели, телевизоры, компьютеры и оргтехника.

Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции. Открытие электрозадвижки пожаротушения выполнено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола. В операционном зале и экзаменационном классе кабели ВВГнг проложить в слое подготовки пола в ПВХ трубе.

Телефонизация

Телефонизация осуществляется установкой телефонных аппаратов в кабинете директора, приемной, бухгалтерии и комнатах охранника блоков А и Б. Телефонные аппараты подключаются к оптическим боксам ОРКс-8, предусматриваемым в комнатах охранника блоков А и Б, через модемы. Модемы предоставляет АО"Казахтелеком".

От ОРКс-8 до модема прокладывается кабель оптоволоконный ОКНГ (дроп- кабель), прокладываемый по стене в кабель-канале, от модема до телефонных аппаратов- кабель типа "витая пара"UTP cat6.

Наружные кабели связи пригодны, замену не подлежат.

Локальная сеть

Локальная сеть выполняется с использованием коммутаторов разных портов и информационных розеток, к которым подключаются компьютеры. Информационные розетки подключаются к коммутаторам кабелем типа "витая пара" UTP кат.6. Дляподключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели (патчкорды).

Кабели локальной сети UTP кат.6 прокладываются по стенам (в коридорах) в кабель-каналах, по полам (в помещениях) в наполных кабель-каналах. Выход в интернет осуществляется подключением коммутаторов к модему.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация

Часофикация осуществляется установкой электронных часов (вторичных) со светодиодной индикацией в вестибюле, фойе, актовом, спортивном и обеденном залах. Питание часов осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В, предусмотренной в разделе ЭМ.

Связь часов с первичными часами (времязадающим прибором) осуществляется через кабель ПРППМ 2х0.8 который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

Первичные часы предусмотрены в комнате охранника блока А.

Подключение электрозвонков типа МЗМ-1 осуществляется через кабель ВВГ 2х1, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое онлайнвидеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме.

Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней и наружной установки.

Видеокамеры подключаются к IP видеорегистраторам с монитором, устанавливаемых в комнатах охранника блоков А и Б. Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP Cat.5e, прокладываемыми по внутренней стене скрыто под слоем штукатурки, по наружной стене в металлорукавах.

Подвод сети переменного тока напряжением 220В (по I категории электроснабжения) к видео-регистратору осуществляется разделом ЭОМ.

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ООО"Рубеж". Проектом предусмотрена защита помещении Блоков А,Б,В двумя приемно-контрольными приборами "Рубеж-2ОП "(АРК1-Блок А,В, АРК2-Блок Б). Приборы приемно-контрольные "Рубеж-2ОП (АРК1, АРК2) объеденены в общую сеть посредством интерфейсов RS-485.

В качестве интерфейса RS-485 используется кабель КИС -РВГнг (А)-FRLS 2х2х0.6 Ведущий прибор "Рубеж-2ОП" с блоком "Рубеж-БИУ"устанавливается в комнате охранника блока А, ведомый прибор "Рубеж-2ОП"-в комнате охранника блока Б.

Для обнаружения пожара применяются адресные дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-64. адресные пожарные извещатели тепловые типа ИП 101-29-PR и адресные пожарные извещатели ручные ИПР 513-11

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии табл.5 СП РК2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями в помещениях высотой до 3,5м

-не более 4м от стен и 8,5м между извещателями в помещениях высотой от 3,5-6,0м

-тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями в помещениях высотой до 3,5м;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели на стене на отм.1,5м от уровня пола.

Электропитание установок пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания.

Переход на резервированное питание происходит автоматически при проподании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Для питания прибора "Рубеж-2ОП" используется источник резервированный ИВЭПР12/2 RSP с 2АКБ 12А*ч.

Адресные шлейфы выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.35

Кабели прокладываются по стенам и потолку защищаемых помещении в кабель-канале.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа ОПОП 124-7-12.Светозвуковые оповещатели ОПОП 124-7-12 подключаются к приборам "Рубеж-2ОП"кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.75, прокладываемым по стене скрыто под слоем штукатурки.

Прибором предусмотрены отключения систем вентиляции при пожаре.

Пускатели для отключения вентиляции при пожаре подключаются к адресной линии связи через адресные релейные модули РМ-1К.

Электропитание модулей РМ-1К, РМ-4к осуществляется от источников переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания.

Генплан

Устройство покрытия из брусчатки толщиной 40 мм по слою из утрамбованного песка с установкой поребрика. Установка лавочек и урн.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 379 640,811 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 368 396, 664 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 244, 147 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 372 047,996 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 366 089,181 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 958,816 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания КГУ «Шарбактинской СОШ района Аккулы» Павлодарской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Еркенов Ерсин Еркенович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ТОО «КазахстанСтройЭксперт», директор Бекеев Дамир Юрьевич _____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей №KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г., в части технологического оборудования №KZ93VJE00024131 от 17.03.2017г., в части несущих и ограждающих конструкций №KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 г., _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «СЭТпромтех», руководитель Муратов Даулет Уралбекович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

1) организация ТОО «СЭТпромтех», эксперт авторского надзора, Обдекім Ержан _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «СЭТпромтех», эксперт авторского надзора Обдекім Ержан _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Аққулы а. 2025 жылғы «18» тамыз

Тапсырыс беруші Павлодар облысы білім беру басқармасының «Аққулы ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Павлодар облысы, Аққулы ауданы, Аққулы а, Абылкайыра Баймолдина, 13, БСН 990440001234, Тел.: 87183921786

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2025 жылы «18» тамыз, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2025 жылы «18» тамыз «КазахстанСтройЭксперт» ЖШС, БСН 160240007055, техникалық қадағалау сарапшысы:

Ерманов Нурлан Жуманазарович, бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы сараптамалық жұмыстар мен инжиниринг тік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты - инженерлік желілер бөлігінде 29.12.2021 ж. №KZ95VJE00071528, технологиялық жабдықтар бөлігінде 17.03.2017 ж. №KZ93VJE00024131, инженерлік желілер бөлігінде тірек және қоршау конструкциялары 29 29.12.2021 ж. №KZ68VJE00071529, +7 771 353 3311

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2025 жылы «18» тамыз, «СЭТпромтех» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Әбдәкім Ержан, БСН 070640003938, Тел.: +77079313232 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Аққулы ауданы, Шарбақты ауылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар облысы «Аққулы ауданы Шарбақты ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___"

_____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- тұрақты жер пайдалану құқығына 20.12.2006 жылғы № 0174167 акт, кадастрлық нөмірі: 14-209-135-279;

- әкімнің жерге 20.12.2006 жылғы № 599 қаулысы;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 03.04.2025 ж. №KZ44REA00459760 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«Проектный институт «Южказпроект» ЖШС 17.09.2019 жылғы №19007124 мемлекеттік лицензия, I санат, №01-2024 жоба

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Павлодар облысы білім беру басқармасының «Аққулы ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі 29.07.2024 ж. №198/1 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы сәуір 2025 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы тамыз 2025 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Бөлінген учаскенің ауданы, оның ішінде	м2	14189		14189	
1. Құрылыс алаңы	м2	2272		2272	
2. Жабындардың ауданы (тас төсеу)	м2			600	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат-екі қабатты, жоспарда П-тәрізді,өлшемдері 58,10х45, 40 м осьтерде.

Еденнен бірінші қабаттың төбесіне дейінгі қабаттардың биіктігі-3,50 М.

Едендердің еденнен екінші қабаттың төбесіне дейінгі биіктігі-3,50 М.

Едендердің еденнен жертөле төбесіне дейінгі биіктігі-2,40 М.

Салынған жылы-1966 жыл.

Ғимараттың жауапкершілік класы-II
Отқа төзімділік дәрежесі - II.
Ғимараттың конструктивті өрт қауіптілігі класы-С0
Ғимараттың функционалдық өрт қауіптілігі класы-Ф4. 1
Құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі класы-К0
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты)
Қоршау құрылымдарының беріктік дәрежесі-II
Ғимараттың негізгі құрылымдары мен құрылымдық элементтері.
Іргетасы-құрама бетон блоктары.
Сыртқы қабырғалар - кірпіш қабырғалар, қалыңдығы 510 мм.
Арқалықтар - темірбетон.
Қабаттасу-темірбетон плиталары.
Ағаш конструкциялар бойынша гофрленген тақтадан жасалған шатыр жабыны
Едендер-фарфордан жасалған, керамикалық плиткалар, еден тақталары,
Терезе блоктары-ПВХ.
Есік блоктары – ағаш және металл.
Баспалдақтар - құрама темірбетон.
Ішкі әрлеу-су негізіндегі бояу, майлы бояу, жылтыратылған Плиткамен қаптау.
Сыртқы әрлеу – су негізіндегі қасбеттік бояумен сылақ.
Қабылданған жобалық шешімдердің сипаттамасы
Күрделі жөндеуді жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес мынадай жұмыстарды орындау көзделген:
1) кабинеттер мен бөлмелердегі ағаш едендерді жөндеу;
2) қалыңдығы арматураланған цемент-құмды стяжка бойынша өлшемі 600*600 мм күңгірт фарфордан жасалған еденді жабу құрылғысы.30 мм
3) қалыңдығы 12 мм OSB плиталарының негізі бойынша жартылай коммерциялық поливинилхлоридті линолеумнан жасалған едендерді жабу құрылғысы;
4) спортзалдағы лагтар бойынша қалыңдығы 36 мм тақтай еден жабындарын орнату;
5) қабырғалардың сылағын жекелеген орындармен жөндеу, содан кейін бетін гипс негізіндегі құрғақ қоспалардан жасалған ерітіндімен және 2 рет су эмульсиялық бояумен дайындау;
6) қабырғаларды құрғақ қоспалардан жасалған желімдегі керамикалық плиткалармен қаптау;
7) санитариялық тораптардың үй-жайларында 2 рет гипс негізіндегі құрғақ қоспалар ерітіндісімен және су-эмульсиялық бояумен төбелердің беттерін дайындау;
8) қалыңдығы 8 мм" Армстронг " аспалы төбелерінің құрылғысы;
9) ғимараттың периметрі бойынша құрылғы 89 сериялы 2.110-3п. в. 1 деталь типі бойынша қиыршық тас негізі бойынша В7,5 класты бетоннан жасалған арматураланған бетон соқыр аймағының құрылғысы;
10) шатырдың парапетін қалау;
11) кейіннен қалыңдығы 0,45 мм металл плиткамен оның құрылғысы бар ағаш жәшік бойынша қаптай отырып, маэурлаттар, тіректер, тіреуіштер және жырықтар орната отырып, шатыр жабынының құрылғысы;
12) жатақхана құрылғысы -6 дана;
13) шатырдың металл қоршауын және ғимараттың шатырынан ұйымдастырылған дренажды орнату;
14) қасбеттің сыртқы әрлеу құрылғысы-минералды түйіршікті қоспалардан сәндік жабын жағып, кейіннен суармалы ацетатты бояулармен бояй отырып сылақ;
15) ағаш терезе блоктарын москитке қарсы торлар орната отырып, ПВХ-дан жасалған терезе блоктарына ауыстыруды көздеу;
16) ГОСТ бойынша ішкі ағаш есіктерді ағаш есіктерге ауыстыруды көздеу;
17) сыртқы ағаш есіктерді металл оқшауланған есіктерге ауыстыруды көздеу;

18) пластик, гипсокартон және кірпіш қалқаларының құрылғысы;

19) ғимаратқа кіреберістің кіреберістері мен күнқағарларын жөндеу ;

20) қоршауы бар бетон пандус құрылғысы

Ең суық бес күндік сыртқы ауаның болжамды қысқы температурасы-34,6°с. меншікті қазандықтың жылумен жабдықтау көзі. Жылыту жүйесіндегі салқындатқыштың есептік температурасы 90°С-70°С. бұл жобада жылыту құрылғыларына төменгі берілісі бар тік екі құбырлы жылыту жүйесі жасалды.

Құбырлардың көлденең учаскелері жүйеден ауаны шығару және суды ағызу үшін 0,002 еңіспен төселеді. Жылыту жүйесінен ауаны шығару жоғарғы тығындарда орнатылған Майевскийдің ауа крандары арқылы және жүйелердің көтергіштеріндегі автоматты ауа таратқыштар арқылы жүзеге асырылады. Болат жылыту жүйесінің құбырлары.

Жылыту жүйелерінің құбырлары мен магистральдық желілер жертөледе Ду 89 дейінгі құбырлар, болат су-газ құбырлары және Электрмен дәнекерлеу ГОСТ 3262-75,ГОСТ 10704-91 қабылданды.

Жылыту құрылғылары ретінде 155 Вт жылу беретін секциялық алюминий радиаторларын пайдаланыңыз. Жылыту жүйелерін гидравликалық есептеу Dandoss бағдарламасында жүзеге асырылады.

Желдету

Үй-жайларда ауа 3 дана электр желдеткіштерін орнатумен және табиғи сору желдету жүйесімен ынталандырылады және ғимараттың төбесі жоғарыдан шығарылады.

Сумен жабдықтау

Сумен жабдықтау көзі орталықтандырылған су құбырының сыртқы желілері болып табылады.

Сыртқы өрт сөндіру.

Жобаланған өрт гидрантынан сыртқы өрт сөндіру.

Өрт қауіпсіздігі жөніндегі техникалық регламентке сәйкес сыртқы өрт сөндіруге арналған судың есептік шығыны қоғамдық ғимараттар үшін - 10 л/с құрайды.

Өртті сөндірудің болжамды уақыты 3 сағатты құрайды.

Өрт сөндіру бір өрт гидрантынан қарастырылған. №1пг құдықта.

Шаруашылық-ауыз су құбыры.

Есептік су тұтыну су құбыры мен кәріз сызбалары бойынша негізгі көрсеткіштер кестесінде келтірілген. Сумен жабдықтау көзі жобаланған сыртқы су құбыры болып табылады.

Қожалық.ауыз су-су құбыры тұйық болып жобаланған және санға су беру үшін қызмет етеді. аспаптарға. Магистральдық құбырлар төбенің астына салынып, ҚР СТ ГОСТ Р 52134-2010 бойынша Д32 қысымды полипропилен құбырларынан жобаланған.

Тарату құбырлары ҚР СТ ГОСТ Р 52134-2010 бойынша қысымды полипропилен құбырларынан жобаланған. Құбырларды төсеу қабырға бойымен ашық түрде жүзеге асырылады құбырлар кіріске 0.002 еңіспен салынады. Желіде құлыпты реттейтін арматура бар. Ішкі крандар орнатылады. Сан-дағы құбырларды тарату. тораптар полипропилен құбырларынан жасалған құбырлар (San көз контурлағыштарынан басқа. 9 мм қалыңдығы "ST Misot-FLEX" икемді құбырлы оқшаулағышпен оқшауланады. Көтергіштер үшін жасырын төсем қабылданды, ал сантехникалық құрылғыларға жеткізілетін құбырлар санитарлық қабырғалардағы төбеге ашық түрде қойылады.ажыратылатын қосылыстар мен арматураға қол жеткізуді қамтамасыз ететін тораптар.

Жалпы су өлшегіш ғимараттардың кіреберісіне орнатылған.

Ыстық сумен жабдықтау.

Ішкі ыстық сумен жабдықтау желісі ҚР СТ 1893-2009 бойынша металл полимерлі құбырлардан жасалған. Ыстық сумен жабдықтау жүйесінің желілері электр су жылытқыштан қоректенеді. Сан-дағы құбырларды тарату. тораптар полипропилен құбырларынан жасалған. Сантехникалық аспаптарға апаратын құбырлар ажыратылатын қосылыстарға, арматураға қол жеткізуді қамтамасыз ете отырып, ашық түрде төселеді.

Кәріз.

Тұрмыстық кәріз жүйесі санитарлық-техникалық аспаптардан Ағынды суларды алаңішілік тұрмыстық кәріз желісіне бұру үшін көзделген. Тұрмыстық кәріздің магистральдық құбырлары еден штрабына салынады және резеңке тығыздағыш сақиналарды қолдана отырып, МЕМСТ 22689.2-89 бойынша құбырлы қосылыстың поливинилхлоридті кәріз құбырларынан жобаланған. Шығарылымдар ГОСТ 6942-98 бойынша шойын кәріз құбырларынан жасалған. Кәріз көтергіштері жасырын түрде салынып, қораптарға тігіледі. Көтергіштердің едендер арқылы өтетін жерлері қалыңдығы 2-3 см цемент ерітіндісімен жабылуы керек, көтергішті ерітіндімен жаппас бұрын құбырларды саңылаусыз роликті гидрооқшаулағыш материалмен орау керек. Желідегі бітелулерді жою үшін тексерулер мен тазартулар орнатылды. Тексерулерге қол жеткізуді қамтамасыз ету үшін есіктері бар люктер қарастырылған. Құбырларды монтаждағаннан кейін кәріз жүйесін құбырлардың жарамдылығын, санитарлық аспаптар мен жуу құрылғыларының су жуу арқылы жұмыс істеуін тексеру. Көшеде диамның екі қабатты полимерлі гофрленген құбырларынан кәріз шығару қарастырылған.90 мм қазу қондырғысымен д=2,0 м

Кәріз желісіндегі құдықтар 902-09-22.84 және 901-09-11.84 т. бойынша құрама т/б элементтерден орындалады.

Құбырдың үстіңгі жағына полиэтилен құбыры бар траншеяны қайта толтыру кезінде қатты қосындылары (қиыршық тас, тас, кірпіш және т.б.) жоқ жұмсақ жергілікті топырақтан қалыңдығы 30 см қорғаныш қабатын көздеу қажет.

Негіздегі топырақта полиэтилен құбырының астында және себу үшін тас, қиыршық тас, кірпіш болмауы керек.

Ыстық, суық сумен жабдықтау көтергіштерін еден арқылы өткізуді ішкі диаметрі төселетін құбырдың сыртқы диаметрінен 5-10 мм артық серпімді гильзаларда, төсеу орындарындағы Саңылаулар мен тесіктерді жанбайтын материалдармен бітеу арқылы орындау қажет. Қабырғалар мен іргетастар арқылы құбырларды өткізуге арналған тесіктерді серпімді су өткізбейтін материалмен толтырыңыз. Барлық кәріз құбырларына, оларды қабырғалар немесе іргетастар арқылы өткізер алдында қабырғадан кемінде 500 мм қашықтықта аспалы жылжымалы тіректер орнатылады.

Дренаждар.

Ғимараттың шатырынан жаңбыр суын бұру үшін жоба соқыр аймаққа шығарылатын сыртқы дренаждарды қарастырады, өйткені шатыр көлбеу болып табылады. АС бөлімін қараңыз.

Электр жарығы

Электрмен жабдықтаудың сенімділігін қамтамасыз ету дәрежесі бойынша мұражайдың электр қабылдағыштары кестеге сәйкес жатады. 5 ҚР БК 4.04-106-2013- ко II санаты. Жобаланатын объект" ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына " сәйкес II жауапкершілік деңгейіне (қалыпты) жатады.

Электр қалқанында электр энергиясын қабылдау және тарату үшін ВРУ кіріспе-тарату құрылғысы қарастырылған. Мұражай үй-жайларының электр қабылдағыштарын коректендіру ТП-дан барлық жүктемелерді коректендіруге арналған өзара резервтелген екі кабельдік желімен жүзеге асырылады. Коректендіру кабельдерінің немесе қуат көзінің біреуі істен шыққан кезде барлық электр қабылдағыштар ВРУ-ға орнатылған қосқыштың көмегімен жұмыста қалған электрмен жабдықтау көзінің кабеліне қосылады.

Тарату шкафтары ретінде автоматты ажыратқыштары бар шкафтар қабылданды электр қабылдағыштары-желдету және ауаны баптау жүйелері, Су жылытқыштар, Теледидарлар, Компьютерлер және кеңсе жабдықтары.

Өрт дабылы қондырғысын қосу желдету жүйелерінің электр қабылдағыштарын автоматты түрде ажыратумен қатар жүреді. Өрт сөндіру электр ысырмасының ашылуы өрт крандарындағы түймелерден қашықтықтан орындалды.

Қуатты тарату желілері ВВГнг жануын таратпайтын кабельмен мыс өткізгіштермен орындалады.Gorenje. Кабельдердің қимасы ұзақ рұқсат етілген ток жүктемесі және кернеудің рұқсат етілген жоғалуы бойынша таңдалады. Желілер қабырғаға өздігінен сөнетін гофрленген ПВХ құбырларында, штрабтардағы сылақ қабатының астында және еденді дайындау қабатында жасырылған. Операциялық залда және емтихан сыныбында ВВГнг кабельдерін ПВХ құбырындағы еденді дайындау қабатына салыңыз.

Телефондандыру

Телефондандыру директордың кабинетінде, қабылдау бөлмесінде, бухгалтерияда және А және Б блоктары күзетшілерінің бөлмелерінде телефон аппараттары модемдер арқылы А және Б блоктары күзетшілерінің бөлмелерінде көзделген ОРКс-8 оптикалық қораптарына қосылады. Модемдерді"Қазақтелеком" АҚ ұсынады.

ОРКс-8-ден модемге дейін кабель-каналда қабырға бойымен тартылатын опто - талшықты терезе (тамшы-кабель) кабелі, модемнен телефон аппараттарына дейін-UTP sat6 "бұралған жұп"кабелі салынады.

Сыртқы байланыс кабельдері жарамды, ауыстыруға болмайды.

Жергілікті желі

Жергілікті желі компьютерлер қосылатын әртүрлі порттардың қосқыштары мен ақпараттық розеткалардың көмегімен жүзеге асырылады. Ақпараттық розеткалар КОММУТАТОРЛАРҒА UTP cat "бұралған жұп" кабелі арқылы қосылады.6. Компьютерлерді розеткаларға қосу үшін коммутациялық кабельдер (патчкордтар) қарастырылған.

Жергілікті желі кабельдері UTP cat.6 қабырғалар бойынша (дәліздерде)кабельдік арналарда, едендер бойынша (үй-жайларда) толық кабельдік арналарда салынады.Интернетке қосылу коммутаторларды модемге қосу арқылы жүзеге асырылады.

Электр сағаты және қоңырау дабылы

Сағат белгілеу вестибюльде, фойеде,акт, спорт және асханаларда жарықдиодты индикациясы бар электрондық сағаттарды (қайталама) орнату арқылы жүзеге асырылады. Сағаттың қуаты ЭМ бөлімінде көзделген кернеуі 220В айнымалы ток желісінен жүзеге асырылады.

Сағаттың бастапқы сағаттармен байланысы (уақытты беретін құрал) prppm 2х0.8 кабелі арқылы жүзеге асырылады, ол қабырғаға сылақ қабатының астында жасырылады.

Бастапқы сағат А блогы күзетшісінің бөлмесінде қарастырылған.

МЗМ-1 типті электр қоңырауларын қосу қабырғаға сылақ қабатының астында жасырылған 2х1 ВВГ кабелі арқылы жүзеге асырылады.

Бейнебақылау

Үй-жайдың ішіндегі және сыртындағы жағдайды визуалды бақылау үшін ішкі істер органдарының онлайн-режимде бейнедеректерді көруге қол жеткізу мүмкіндігімен цифрлық онлайн бейнебақылау қабылданды.

Жобада ішкі және сыртқы қондырғының желілік IP бейнекамералары қарастырылған.

Бейнекамералар А және В блоктарының күзет бөлмелерінде орнатылған мониторы бар IP DVR-ге қосылады, бейнебақылау жүйесінің желілері UTP cat маркалы кабельдермен орындалады.Ішкі қабырғаға салынған 5е гипс қабатының астында, сыртқы қабырғаға металл жеңдермен жасырылған. Бейне-тіркеушіге кернеуі 220В (Электрмен жабдықтаудың I санаты бойынша) айнымалы ток желісін жеткізу ЭОМ бөлімімен жүзеге асырылады.

Өрт дабылы

Өрт дабылы жүйесі"Рубеж"ЖШҚ өндірген өрт дабылының атаулы жабдықтарын пайдалана отырып құрылған. Жобада "Рубеж-2оп "(ARK1-A,B блогы,Ark2-Б блогы) екі қабылдау-бақылау аспаптарында А,Б блоктарының үй-жайларын қорғау көзделген. Қабылдау-бақылау аспаптары "меже-2ОП (ARK1,ARK2) RS-485 интерфейстері арқылы ортақ желіге біріктірілген.

RS-485 интерфейсі ретінде kis-Rvgng (a)-frls 2х2х0.6 кабелі пайдаланылады. "Рубеж-БИУ" блогы бар "Рубеж-2ОП"жетекші аспабы А блогы күзетшісінің бөлмесінде, "Рубеж-2ОП"жетекші аспабы В блогы күзетшісінің бөлмесінде орнатылады.

Өртті анықтау үшін ЖК 212-64 типті атаулы түтін өрт хабарлағыштары қолданылады.ЖК 101-29-PR типті атаулы өрт хабарлағыштары және 513-11 ОЖБ қолмен атаулы өрт хабарлағыштары

Автоматты өрт детекторлары кестеге сәйкес төбеге орнатылады.5 ҚР БК2. 02-104-2014:

- түтін-қабырғалардан 4,5 м-ден аспайды және биіктігі 3,5 м-ге дейінгі үй-жайлардағы детекторлар арасында 9 м-ден аспайды

-биіктігі 3,5-6,0 м болатын үй-жайларда қабырғалардан 4 м және детекторлар арасында 8,5 м артық емес

- жылу-қабырғалардан 2,5 м артық емес және биіктігі 3,5 м дейінгі үй-жайлардағы детекторлар арасында 5 м артық емес;

- жарықтандыру шамдарынан кемінде 0,5 м.

Қабырғадағы қолмен өрт дабылдары ОТМ.Еден деңгейінен 1,5 м.

Өрт дабылы қондырғыларын электрмен жабдықтау кернеуі 220В айнымалы ток желісінен резервтелген қуат көздері арқылы жүзеге асырылады.

Резервтік қуатқа көшу дабыл сигналын бермей, негізгі тамақты уылдырық шашу кезінде автоматты түрде жүреді.

"Рубеж-2ОП" аспабын қуаттандыру үшін 2акб 12а*сағ бар резервтелген ИВЭПР12/2 RSP көзі пайдаланылады.

Мекенжай шлейфтері Kpsng(a)-frls 1x2x0.35 маркалы кабельмен орындалады

Кабельдер кабельдік каналдағы қорғалатын бөлменің қабырғалары мен төбелеріне салынады.

Өрт туралы хабарлау ОПОП 124-7-12 үлгісіндегі жарық-дыбыстық хабарлағыштардан жүзеге асырылады.ОПОП 124-7-12 жарық-дыбыстық хабарландырғыштары "Рубеж-2ОП"аспаптарына қабырғаға сылақ қабатының астына жасырылған Kpsng(A)-frls 1x2x0.75 кабелімен қосылады.

Құрылғыда өрт кезінде желдету жүйелерін өшіру қарастырылған.

Өрт кезінде желдетуді өшіруге арналған стартерлер РМ-1К адрестік релелік модульдер арқылы байланыстың адрестік желісіне қосылады.

РМ-1К,РМ-4к модульдерін электрмен қоректендіру резервтелген қоректендіру көздері арқылы 220В иіру арқылы айнымалы ток көздерінен жүзеге асырылады.

Бас жоспар

Поребрикті орната отырып, тығыздалған құм қабаты бойынша қалыңдығы 40 мм төсеніш жабынының құрылғысы. Орындықтар мен урналарды орнату.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 379 640,811 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 368 396, 664 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 11 244, 147 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 372 047,996 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 366 089,181 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 5 958,816 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Павлодар облысы «Аққулы ауданы Шарбақты ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Басшысы Еркенов Ерсин Еркенович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар)_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

2) аккредиттелген ұйым **«КазахстанСтройЭксперт» ЖШС, директор Бекеев Дамир Юрьевич**_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Ерманов Нурлан Жуманазарович, бірінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері бойынша сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты - инженерлік желілер бөлігінде 29.12.2021 ж. №KZ95VJE00071528, технологиялық жабдықтар бөлігінде 17.03.2017 ж. №KZ93VJE00024131, инженерлік желілер бөлігінде тірек және қоршау конструкциялары 29.12.2021 ж. №KZ68VJE00071529,

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «СЭТпромтех» ЖШС, басшы Муратов Даулет Уралбекович

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

2) ұйым: «СЭТпромтех» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Әбдәкім Ержан

_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

3) аккредиттелген сарапшысы

«СЭТпромтех» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Әбдәкім Ержан

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Мердігер (бас мердігер)

«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____