**Форма**
**в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632;**
**с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53**
**Приложение 3**
**к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235**

**Декларация о соответствии**

«18» августа 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NamysStroy», РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7
*наименование организации, юридический адрес*

в лице директора Рахимжанова Тимура Кайратовича
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Шарбактинской СОШ района Аккулы» Павлодарской области», Павлодарская область, район Аккулы, с.Шарбакты**
*наименование, местонахождения объекта*

Заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области, руководитель Еркенов Ерсин Еркенович
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «QAZ Builds Group», БИН141240015957, лицензия №18012397 от 22.06.2018 года, III категория
ТОО «Standart build», БИН 240240031431, лицензия №24015955 от 12.04.2024 года, III категория
ТОО «Stroy Standard», БИН 24024003148, лицензия №24015959 от 12.04.2024 года, III категория
ТОО «Aura Building», БИН 240240031322, лицензия №24015949 от 12.04.2024 года, III категория
ТОО «Элемент Строй Базис», БИН 230340040869, лицензия ГСЛ 23008592 от 10.04.2023 года, III категория
ТОО «АСК-Sunrise», БИН 120540016048, лицензия ГСЛ №13006429 от 18.04.2013 года, III категория
ТОО «Ertis Art Servis», БИН 990740013427, лицензия ГСЛ №23001280 от 16.01.2023 года, I категория
ТОО «ЭлектроСервис-Кереку», БИН 110440001897, лицензия ГСЛ №001486-2 от 05.08.2019 года, II категория
ТОО «KMD CONSTRUCTION», БИН 201140025994, лицензия ГСЛ №002083 от 02.06.2025 года, II категория
ТОО «KMD BUILDING», БИН 221140018846, лицензия №МКЛ №0012924 от 27.06.2025 года II, категория

ТОО «Business Qurylys», БИН 240440039315, лицензия №24018877 от 17.05.2024 года III, категория
ТОО «Каспий ПВЛ», БИН 250240034953, лицензия №25028248 от 04.08.2025 года, III категория
ТОО «ЭталонСтрой Групп», БИН 120240013052, лицензия № МКЛ №001069 от 20.02.2024 года, II категория
ТОО «ASL-STROI», БИН 190740004480, лицензия №25004429 от 14.02.2025 года, III категория
ТОО «СК Практик», БИН 080940002766, лицензия 15-ГСЛ №003961 от 18.11.2020 года, II категория
ТОО «AquaPromStroi», БИН 071140005792, лицензия ГСЛ №000759 от 10.10.2008 года, III категория
ТОО «Рецитал», БИН 101140003932, лицензия 09-ГСЛ-СМР №001096 от 08.05.2025 года, I категория
ТОО Корпорация «Ер Алаш», БИН 070340007694, лицензия №25004600 от 14.02.2025 г., II категория
ТОО «СК ЭнкиСтрой», лицензия ГСЛ № 000793 от 24.12.2008 года, III категория

*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проектный институт «Южказпроект». Государственная лицензия №19007124 от 17.09.2019 года, I категории, проект №01-2024

*наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)*

Государственное учреждение «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области, Приказ №198/1 от 29.07.2024 г.

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь отведенного участка, в том числе | м2 | 14189 | | 14189 | |
| 1.Площадь застройки | м2 | 2272 | | 2272 | |
| 2.Площадь покрытий | м2 | 6594 | | 6594 | |
| 3 . Площадь озеленения | м2 | 465 | | 465 | |
| Свободная площадь от застройки | м2 | 4858 | | 4858 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание школы 2-х этажное, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 52,50х18,68 м. Высота этажей 3,1 м. Общая площадь здания 1237,8 м2. Площадь застройки - 821,7 м2. Строительный объем здания составляет 6573,6 м3.

Фундаменты под стены из сборных железобетонных блоков ФБС.

Наружные несущие стены - кирпичные.

Перекрытия и покрытия - многопустотные плиты.

Внутренние перегородки - кирпичные.

Крыша - скатная чердачная вальмовая. Кровля с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком.

Двери деревянные, стальные.

Окна - металлопластиковые.

Полы линолеум, керамическая плитка, деревянные.

Внутренняя отделка помещений в виде оштукатуривания поверхности стен и потолков сухими смесями на гипсовой основе, в санузлах и столовой отделка стен керамической плиткой. Устройство подвесных потолков типа «Армстронг».

Проектом выполнены следующие видов работ:

- устройство скатной чердачной крышы с устройством покрытия из профилированного листа Н57-750-0,8 по ГОСТ 21045-2016;
- отделка фасада в виде штукатурки с последующей окраской фасадной атмосферостойкой краской КО-174;
- устройство отмостки шириной 1,0м из бетона класса С8/10 толщиной 100мм по слою щебня толщиной 100мм;
- замена дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88 и стальные дверные блоки по ГОСТ 31173-2016;
- замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
- замена полов;
- замена полов с устройством покрытия из линолеума, керамической плитки, деревянного и бетонного покрытия в соответствии с экспликацией полов;
- внутренняя отделка помещений в виде штукатурки стен и потолков сухими смесями на гипсовой основе с последующей окраской водоэмульсионной краской, отделка стен керамической плиткой в помещениях санузлов, частичное устройство подвесного потолка типа «Армстронг»;
- устройство гипсокартонных перегородок;
- замена ограждения внутренних лестниц;
- устройство ограждения радиаторов отопления и монтаж заградительной сетки оконных проемов в спортзале;
- устройство козырьков над входами.

Выполнить усиление облицовочного слоя кирпичной кладки по оси "В" оштукатуриванием цементно-песчаным раствором толщиной 50мм по сетки «Рабица».

Площадь усиления стен - 14,2м2. Отверстия для анкеров сверлить по месту. Перед оштукатуриванием стен поверхность зачистить, заменить поврежденную кирпичную кладку на кладку из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Вновь монтируемые перегородки выполнить толщиной 100мм из гипсакартона толщиной 12,5 мм, по металлическому каркасу П-образного профиля с шагом 600мм. В качестве звукоизоляционного слоя в гипсокартонных перегородках использовать плиты минераловатные типа ППЖ-60(НГ) по ГОСТ 9573-2012 в толщину каркаса перегородок.

Здание оснащено существующим саузлом для маломобильных групп населения.

Ширина основных дверных проемов на путях движения не менее 1,0 м. Двери открываются по ходу движения из здания. Основной вход в здание оснащен пандусом.

**Отопление и вентиляция**

Источником теплоснабжения является индивидуальная котельная на твердом топливе, расположенная на территории участка школы.

Тепловой узел существующий, расположенный в котельной.

Расчетные параметры отопления:

- температурный график 90-70°С.
- температура наружного воздуха в зимний период -35,9°С.

Существующий ввод системы отопления в здание школы выполнен Ду60.

Располагаемый напор – 2,0 бар. Напор в подающем трубопроводе – 4,0 бар.

Проектом предусмотрена однотрубная П-образная система отопления.

Магистральные трубопроводы проложены по полу первого этажа с уклоном 0,002 в сторону существующего ввода отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы, которые соответствуют требованиям нормативных документов ГОСТ 31311-2005 с номинальным

теплопотоком 161Вт/секция, расчетный тепловой поток при указанных параметрах в системе отопления составляет 140Вт/секция. В комплект радиаторов входят кронштейны с переходниками, автоматические воздухоотводчики и заглушки. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-G "Danfoss". Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 "Danfoss". Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены автоматические воздухоотводчики входящие в комплект поставки радиаторов. Для воздухоудаления на регистрах отопления предусмотрены краны типа "Маевского".

Каждый контур отопления с попутным движением теплоносителя оборудован автоматическим балансировочным клапаном ASV-PV, производства "Danfoss".

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Регистры отопления в спортзале выполнены из стальных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В помещении спортзала установлены защитные экраны под регистры отопления, см. раздел 4-2022-АС.

Система вентиляции в здании школы существующая приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В санузлах, раздевалках и гардеробе существующая вытяжная система с механическим побуждением.

Существующая естественная вентиляция представляет собой воздуховоды, объединенные на чердаке и выведены сборными шахтами выше кровли на 0,7 м. Приток осуществляется через наружные окна с фрамугами, а также через неплотности оконных и дверных проемов.

**Электротехническая часть**

Существующая общеобразовательная школа расположена в селе Егендыбулак, Баянаульского райна, Павлодарской области.

Год постройки согласно технического паспорта – 1975 год.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт школы, в который входит: установка силовых и осветительных щитов, светильников, выключателей, розеток и прокладка силовых и осветительных кабелей. Установленная мощность проектируемых электрических приемников составляет Ру.= 23,93 кВт, расчетная мощность Рр.=21,3 кВт.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 220 В.

В отношении надёжности электроснабжения потребители электроэнергии относятся ко III категории по классификации ПУЭ РК.

Для приема и распределения электроэнергии в здании школы предусмотрено вводно-распределительное устройство (ВРУ) на 2-ва ввода с предохранителями на отходящих линиях.

От ВРУ запитаны силовые и осветительные щиты.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025;

месяц, год

окончание работ август 2025;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

подпись _____, дата _____М.П.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

подпись _____, дата _____М.П.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, **«Капитальный ремонт здания КГУ «Шарбактинской СОШ района Аккулы» Павлодарской области**

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахимжанов Тимур Кайратович _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

_____М.П.

**Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
енгізілген өзгерістермен
Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығы редакциясында
Нысан
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша**

## Сәйкестік туралы декларация

2025 жылғы «18» тамыз

Мердігер (бас мердігер) «NamysStroy» ЖШС, РҚ, Павлодар қ., Чайковского,4/ 7
*ұйымның атауы, заңды мекенжайы*

Рахимжанов Тимура Кайратович директор атынан ұйым
*басшысынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

**«Павлодар облысы «Аққулы ауданы Шарбақты ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу», Павлодар облысы, Аққулы ауданы, Шарбақты ауылы** объектісі бойынша
*объектінің атауы, орналасқан жері*

тапсырыс беруші Павлодар облысы білім беру басқармасының «Аққулы ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Басшысы Еркенов Ерсин Еркенович болып табылатын
*ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:

«QAZ Builds Group» ЖШС, БСН141240015957, 22.06.2018 ж. №18012397 лицензиясы, III санат
«Standart build» ЖШС, БСН 240240031431, 12.04.2024 ж. №24015955 лицензиясы, III санат
«Stroy Standard» ЖШС, БСН 24024003148, 12.04.2024 ж. №24015959 лицензиясы, III санат
«Aura Building» ЖШС, БСН 240240031322, 12.04.2024 ж. №24015949 лицензиясы, III санат
«Элемент Строй Базис» ЖШС, БСН 230340040869, 10.04.2023 ж. ГСЛ №23008592 лицензиясы, III санат
«ACK-Sunrise» ЖШС, БСН 120540016048, 18.04.2013 ж. ГСЛ №13006429 лицензиясы, III санат
«Ertis Art Servis» ЖШС, БСН 990740013427, 16.01.2023 ж. ГСЛ №23001280 лицензиясы, I санат
«ЭлектроСервис-Кереку» ЖШС, БСН 110440001897, 05.08.2019 ж. ГСЛ №001486-2 лицензиясы, II санат
«KMD CONSTRUCTION» ЖШС, БСН 201140025994, 02.06.2025 ж. ГСЛ №002083 лицензиясы, II санат
«KMD BUILDING» ЖШС, БСН 221140018846, 27.06.2025 ж. №МКЛ №0012924 лицензиясы, II санат
«Business Qurylys» ЖШС, БСН 240440039315, 17.05.2024 ж. №24018877 лицензия, III санат
«Каспий ПВЛ» ЖШС, БСН 250240034953, 04.08.2025 ж. №25028248 лицензиясы, III санат
«ЭталонСтрой Групп» ЖШС, БСН 120240013052, 20.02.2024 ж. №МҚЛ №001069 лицензиясы, II санат

«ASL-STROI» ЖШС, БСН 190740004480, 14.02.2025 ж. №25004429 лицензиясы, III санат
«СК Практик» ЖШС, БСН 080940002766, 18.11.2020 ж. 15-ГСЛ №003961 лицензиясы, II санат
«AquaPromStroi» ЖШС, БСН 071140005792, 10.10.2008 ж. ГСЛ №000759 лицензиясы, III санат
«Рецитал» ЖШС, БСН 101140003932, 08.05.2025 ж. 09-ГСЛ-СМР №001096 лицензиясы, I санат
Корпорация «Ер Алаш» ЖШС, БСН 070340007694, 14.02.2025 ж. №25004600 лицензиясы, II санат
«СК ЭнкиСтрой» ЖШС, 24.12.2008 ж. ГСЛ № 000793 лицензиясы, III санат;

*ұйымның атауы*

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Проектный институт «Южказпроект» ЖШС 17.09.2019 жылғы №19007124 мемлекеттік лицензия, I санат, №01-2024 жоба

*жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі*

Павлодар облысы білім беру басқармасының «Аққулы ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі 29.07.2024 ж. №198/1 бұйрығымен бекітілген;

*жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуат, өнімділік және т. б | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Іс жүзінде | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек |
| Бөлінген учаскенің ауданы, оның ішінде | м2 | 14189 | | 14189 | |
| 1. Құрылыс алаңы | м2 | 2272 | | 2272 | |
| 2. Жабындардың ауданы (тас төсеу) | м2 | | | 600 | |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимарат-екі қабатты, жоспарда П-тәрізді,өлшемдері 58,10х45, 40 м осьтерде. Еденнен бірінші қабаттың төбесіне дейінгі қабаттардың биіктігі-3,50 М.

Едендердің еденнен екінші қабаттың төбесіне дейінгі биіктігі-3,50 М.

Едендердің еденнен жертөле төбесіне дейінгі биіктігі-2,40 М.

Салынған жылы-1966 жыл.

Ғимараттың жауапкершілік класы-II

Отқа төзімділік дәрежесі - II.

Ғимараттың конструктивті өрт қауіптілігі класы-С0

Ғимараттың функционалдық өрт қауіптілігі класы-Ф4. 1

Құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі класы-К0

Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты)

Қоршау құрылымдарының беріктік дәрежесі-II

Ғимараттың негізгі құрылымдары мен құрылымдық элементтері.

Іргетасы-құрама бетон блоктары.

Сыртқы қабырғалар - кірпіш қабырғалар, қалыңдығы 510 мм.

Арқалықтар - темірбетон.

Қабаттасу-темірбетон плиталары.

Ағаш конструкциялар бойынша гофрленген тақтадан жасалған шатыр жабыны

Едендер-фарфордан жасалған, керамикалық плиткалар, еден тақталары,

Терезе блоктары-ПВХ.

Есік блоктары – ағаш және металл.

Баспалдақтар - құрама темірбетон.

Ішкі әрлеу-су негізіндегі бояу, майлы бояу, жылтыратылған Плиткамен қаптау.

Сыртқы әрлеу – су негізіндегі қасбеттік бояумен сылақ.

Қабылданған жобалық шешімдердің сипаттамасы

Күрделі жөндеуді жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес мынадай жұмыстарды орындау көзделген:

1) кабинеттер мен бөлмелердегі ағаш едендерді жөндеу;

2) қалыңдығы арматураланған цемент-құмды стяжка бойынша өлшемі 600*600 мм күңгірт фарфордан жасалған еденді жабу құрылғысы.30 мм

3) қалыңдығы 12 мм OSB плиталарының негізі бойынша жартылай коммерциялық поливинилхлоридті линолеумнан жасалған едендерді жабу құрылғысы;

4) спортзалдағы лагтар бойынша қалыңдығы 36 мм тақтай еден жабындарын орнату;

5) қабырғалардың сылағын жекелеген орындармен жөндеу, содан кейін бетін гипс негізіндегі құрғақ қоспалардан жасалған ерітіндімен және 2 рет су эмульсиялық бояумен дайындау;

6) қабырғаларды құрғақ қоспалардан жасалған желімдегі керамикалық плиткалармен қаптау;

7) санитариялық тораптардың үй-жайларында 2 рет гипс негізіндегі құрғақ қоспалар ерітіндісімен және су-эмульсиялық бояумен төбелердің беттерін дайындау;

8) қалыңдығы 8 мм" Армстронг " аспалы төбелерінің құрылғысы;

9) ғимараттың периметрі бойынша құрылғы 89 сериялы 2.110-3п. в. 1 деталь типі бойынша қиыршық тас негізі бойынша В7,5 класты бетоннан жасалған арматураланған бетон соқыр аймағының құрылғысы;

10) шатырдың парапетін қалау;

11) кейіннен қалыңдығы 0,45 мм металл плиткамен оның құрылғысы бар ағаш жәшік бойынша қаптай отырып, маэурлаттар, тіректер, тіреуіштер және жырықтар орната отырып, шатыр жабынының құрылғысы;

12) жатақхана құрылғысы -6 дана;

13) шатырдың металл қоршауын және ғимараттың шатырынан ұйымдастырылған дренажды орнату;

14) қасбеттің сыртқы әрлеу құрылғысы-минералды түйіршікті қоспалардан сәндік жабын жағып, кейіннен суармалы ацетатты бояулармен бояй отырып сылақ;

15) ағаш терезе блоктарын москитке қарсы торлар орната отырып, ПВХ-дан жасалған терезе блоктарына ауыстыруды көздеу;

16) ГОСТ бойынша ішкі ағаш есіктерді ағаш есіктерге ауыстыруды көздеу;

17) сыртқы ағаш есіктерді металл оқшауланған есіктерге ауыстыруды көздеу;

18) пластик, гипсокартон және кірпіш қалқаларының құрылғысы;

19) ғимаратқа кіреберістің кіреберістері мен күнқағарларын жөндеу ;

20) қоршауы бар бетон пандус құрылғысы

Ең суық бес күндік сыртқы ауаның болжамды қысқы температурасы-34,6°с. меншікті қазандықтың жылумен жабдықтау көзі. Жылыту жүйесіндегі салқындатқыштың есептік температурасы 90°С-70°С. бұл жобада жылыту құрылғыларына төменгі берілісі бар тік екі құбырлы жылыту жүйесі жасалды.

Құбырлардың көлденең учаскелері жүйеден ауаны шығару және суды ағызу үшін 0,002 еңіспен төселеді. Жылыту жүйесінен ауаны шығару жоғарғы тығындарда орнатылған Майевскийдің ауа крандары арқылы және жүйелердің көтергіштеріндегі автоматты ауа таратқыштар арқылы жүзеге асырылады. Болат жылыту жүйесінің құбырлары.

Жылыту жүйелерінің құбырлары мен магистральдық желілер жертөледе Ду 89 дейінгі құбырлар, болат су-газ құбырлары және Электрмен дәнекерлеу ГОСТ 3262-75,ГОСТ 10704-91 қабылданды.

Жылыту құрылғылары ретінде 155 Вт жылу беретін секциялық алюминий радиаторларын пайдаланыңыз. Жылыту жүйелерін гидравликалық есептеу Dandoss бағдарламасында жүзеге асырылады.

Желдету

Үй-жайларда ауа 3 дана электр желдеткіштерін орнатумен және табиғи сору желдету жүйесімен ынталандырылады және ғимараттың төбесі жоғарыдан шығарылады.

Сумен жабдықтау

Сумен жабдықтау көзі орталықтандырылған су құбырының сыртқы желілері болып табылады.

Сыртқы өрт сөндіру.

Жобаланған өрт гидрантынан сыртқы өрт сөндіру.

Өрт қауіпсіздігі жөніндегі техникалық регламентке сәйкес сыртқы өрт сөндіруге арналған судың есептік шығыны қоғамдық ғимараттар үшін - 10 л/с құрайды.

Өртті сөндірудің болжамды уақыты 3 сағатты құрайды.

Өрт сөндіру бір өрт гидрантынан қарастырылған. №1пг құдықта.

Шаруашылық-ауыз су құбыры.

Есептік су тұтыну су құбыры мен кәріз сызбалары бойынша негізгі көрсеткіштер кестесінде келтірілген. Сумен жабдықтау көзі жобаланған сыртқы су құбыры болып табылады.

Қожалық.ауыз су-су құбыры тұйық болып жобаланған және санға су беру үшін қызмет етеді. аспаптарға. Магистральдық құбырлар төбенің астына салынып, ҚР СТ ГОСТ Р 52134-2010 бойынша Д32 қысымды полипропилен құбырларынан жобаланған.

Тарату құбырлары ҚР СТ ГОСТ Р 52134-2010 бойынша қысымды полипропилен құбырларынан жобаланған. Құбырларды төсеу қабырға бойымен ашық түрде жүзеге асырылады құбырлар кіріске 0.002 еңіспен салынады. Желіде құлыпты реттейтін арматура бар. Ішкі крандар орнатылады. Сан-дағы құбырларды тарату. тораптар полипропилен құбырларынан жасалған құбырлар (San көз контурлағыштарынан басқа. 9 мм қалыңдығы "ST Misot-FLEX" икемді құбырлы оқшаулағышпен оқшауланады. Көтергіштер үшін жасырын төсем қабылданды, ал сантехникалық құрылғыларға жеткізілетін құбырлар санитарлық қабырғалардағы төбеге ашық түрде қойылады.ажыратылатын қосылыстар мен арматураға қол жеткізуді қамтамасыз ететін тораптар.

Жалпы су өлшегіш ғимараттардың кіреберісіне орнатылған.

Ыстық сумен жабдықтау.

Ішкі ыстық сумен жабдықтау желісі ҚР СТ 1893-2009 бойынша металл полимерлі құбырлардан жасалған. Ыстық сумен жабдықтау жүйесінің желілері электр су жылытқыштан қоректенеді. Сан-дағы құбырларды тарату. тораптар полипропилен құбырларынан жасалған. Сантехникалық аспаптарға апаратын құбырлар ажыратылатын қосылыстарға, арматураға қол жеткізуді қамтамасыз ете отырып, ашық түрде төселеді.

Кәріз.

Тұрмыстық кәріз жүйесі санитарлық-техникалық аспаптардан Ағынды суларды алаңішілік тұрмыстық кәріз желісіне бұру үшін көзделген. Тұрмыстық кәріздің магистральдық құбырлары еден штрабына салынады және резеңке тығыздағыш сақиналарды қолдана отырып, МЕМСТ 22689.2-89 бойынша құбырлы қосылыстың поливинилхлоридті кәріз құбырларынан жобаланған. Шығарылымдар ГОСТ 6942-98 бойынша шойын кәріз құбырларынан жасалған. Кәріз көтергіштері жасырын түрде салынып, қораптарға тігіледі. Көтергіштердің едендер арқылы өтетін жерлері қалыңдығы 2-3 см цемент ерітіндісімен жабылуы керек, көтергішті ерітіндімен жаппас бұрын құбырларды саңылаусыз роликті гидрооқшаулағыш материалмен орау керек. Желідегі бітелулерді жою үшін тексерулер мен тазартулар орнатылды. Тексерулерге қол жеткізуді қамтамасыз ету үшін есіктері бар люктер қарастырылған. Құбырларды монтаждағаннан кейін кәріз жүйесін құбырлардың жарамдылығын, санитарлық аспаптар мен жуу құрылғыларының су жуу арқылы жұмыс істеуін тексеру. Көшеде диамның екі қабатты полимерлі гофрленген құбырларынан кәріз шығару қарастырылған.90 мм қазу қондырғысымен д=2,0 м

Кәріз желісіндегі құдықтар 902-09-22.84 және 901-09-11.84 т. бойынша құрама т/б элементтерден орындалады.

Құбырдың үстіңгі жағына полиэтилен құбыры бар траншеяны қайта толтыру кезінде қатты қосындылары (қиыршық тас, тас, кірпіш және т.б.) жоқ жұмсақ жергілікті топырақтан қалыңдығы 30 см қорғаныш қабатын көздеу қажет.

Негіздегі топырақта полиэтилен құбырының астында және себу үшін тас, қиыршық тас, кірпіш болмауы керек.

Ыстық, суық сумен жабдықтау көтергіштерін еден арқылы өткізуді ішкі диаметрі төселетін құбырдың сыртқы диаметрінен 5-10 мм артық серпімді гильзаларда, төсеу орындарындағы Саңылаулар мен тесіктерді жанбайтын материалдармен бітеу арқылы орындау қажет. Қабырғалар мен іргетастар арқылы құбырларды өткізуге арналған тесіктерді серпімді су өткізбейтін материалмен толтырыңыз. Барлық кәріз құбырларына, оларды қабырғалар немесе іргетастар арқылы өткізер алдында қабырғадан кемінде 500 мм қашықтықта аспалы жылжымалы тіректер орнатылады.

Дренаждар.

Ғимараттың шатырынан жаңбыр суын бұру үшін жоба соқыр аймаққа шығарылатын сыртқы дренаждарды қарастырады, өйткені шатыр көлбеу болып табылады, АС бөлімін қараңыз.

Электр жарығы

Электрмен жабдықтаудың сенімділігін қамтамасыз ету дәрежесі бойынша мұражайдың электр қабылдағыштары кестеге сәйкес жатады. 5 ҚР БК 4.04-106-2013- ко II санаты. Жобаланатын объект" ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына " сәйкес II жауапкершілік деңгейіне (қалыпты) жатады.

Электр қалқанында электр энергиясын қабылдау және тарату үшін ВРУ кіріспе-тарату құрылғысы қарастырылған. Мұражай үй-жайларының электр қабылдағыштарын қоректендіру ТП-дан барлық жүктемелерді қоректендіруге арналған өзара резервтелген екі кабельдік желімен жүзеге асырылады. Қоректендіру кабельдерінің немесе қуат көзінің біреуі істен шыққан кезде барлық электр қабылдағыштар ВРУ-ға орнатылған қосқыштың көмегімен жұмыста қалған электрмен жабдықтау көзінің кабеліне қосылады.

Тарату шкафтары ретінде автоматты ажыратқыштары бар шкафтар қабылданды электр қабылдағыштары-желдету және ауаны баптау жүйелері, Су жылытқыштар, Теледидарлар, Компьютерлер және кеңсе жабдықтары.

Өрт дабылы қондырғысын қосу желдету жүйелерінің электр қабылдағыштарын автоматты түрде ажыратумен қатар жүреді. Өрт сөндіру электр ысырмасының ашылуы өрт крандарындағы түймелерден қашықтықтан орындалды.

Қуатты тарату желілері ВВГнг жануын таратпайтын кабельмен мыс өткізгіштермен орындалады.Gorenje. Кабельдердің қимасы ұзақ рұқсат етілген ток жүктемесі және кернеудің рұқсат етілген жоғалуы бойынша таңдалады. Желілер қабырғаға өздігінен сөнетін гофрленген ПВХ құбырларында, штрабтардағы сылақ қабатының астында және еденді дайындау қабатында жасырылған. Операциялық залда және емтихан сыныбында ВВГнг кабельдерін ПВХ құбырындағы еденді дайындау қабатына салыңыз.

Телефондандыру

Телефондандыру директордың кабинетінде, қабылдау бөлмесінде, бухгалтерияда және А және Б блоктары күзетшілерінің бөлмелерінде телефон аппараттары модемдер арқылы А және Б блоктары күзетшілерінің бөлмелерінде көзделген ОРКс-8 оптикалық қораптарына қосылады. Модемдерді"Қазақтелеком" АҚ ұсынады.

ОРКс-8-ден модемге дейін кабель-каналда қабырға бойымен тартылатын опто - талшықты терезе (тамшы-кабель) кабелі, модемнен телефон аппараттарына дейін-UTP sat6 "бұралған жұп"кабелі салынады.

Сыртқы байланыс кабельдері жарамды, ауыстыруға болмайды.

Жергілікті желі

Жергілікті желі компьютерлер қосылатын әртүрлі порттардың қосқыштары мен ақпараттық розеткалардың көмегімен жүзеге асырылады. Ақпараттық розеткалар

КОММУТАТОРЛАРҒА UTP cat "бұралған жұп" кабелі арқылы қосылады.6. Компьютерлерді розеткаларға қосу үшін коммутациялық кабельдер (патчкордтар) қарастырылған.

Жергілікті желі кабельдері UTP cat.6 қабырғалар бойынша (дәліздерде)кабельдік арналарда, едендер бойынша (үй-жайларда) толық кабельдік арналарда салынады.Интернетке қосылу коммутаторларды модемге қосу арқылы жүзеге асырылады.

Электр сағаты және қоңырау дабылы

Сағат белгілеу вестибюльде, фойеде,акт, спорт және асханаларда жарықдиодты индикациясы бар электрондық сағаттарды (қайталама) орнату арқылы жүзеге асырылады. Сағаттың қуаты ЭМ бөлімінде көзделген кернеуі 220В айнымалы ток желісінен жүзеге асырылады.

Сағаттың бастапқы сағаттармен байланысы (уақытты беретін құрал) prppm 2x0.8 кабелі арқылы жүзеге асырылады, ол қабырғаға сылақ қабатының астында жасырылады.

Бастапқы сағат А блогы күзетшісінің бөлмесінде қарастырылған.

МЗМ-1 типті электр қоңырауларын қосу қабырғаға сылақ қабатының астында жасырылған 2х1 ВВГ кабелі арқылы жүзеге асырылады.

Бейнебақылау

Үй-жайдың ішіндегі және сыртындағы жағдайды визуалды бақылау үшін ішкі істер органдарының онлайн-режимде бейнедеректерді көруге қол жеткізу мүмкіндігімен цифрлық онлайн бейнебақылау қабылданды.

Жобада ішкі және сыртқы қондырғының желілік IP бейнекамералары қарастырылған.

Бейнекамералар А және В блоктарының күзет бөлмелерінде орнатылған мониторы бар IP DVR-ге қосылады, бейнебақылау жүйесінің желілері UTP cat маркалы кабельдермен орындалады.Ішкі қабырғаға салынған 5е гипс қабатының астында, сыртқы қабырғаға металл жеңдермен жасырылған. Бейне-тіркеушіге кернеуі 220В (Электрмен жабдықтаудың I санаты бойынша) айнымалы ток желісін жеткізу ЭОМ бөлімімен жүзеге асырылады.

Өрт дабылы

Өрт дабылы жүйесі"Рубеж"ЖШҚ өндірген өрт дабылының атаулы жабдықтарын пайдалана отырып құрылған. Жобада "Рубеж-2оп "(ARK1-A,B блогы,Ark2-Б блогы) екі қабылдау-бақылау аспаптарында А,Б блоктарының үй-жайларын қорғау көзделген. Қабылдау-бақылау аспаптары "меже-2ОП (ARK1,ARK2) RS-485 интерфейстері арқылы ортақ желіге біріктірілген.

RS-485 интерфейсі ретінде kis-Rvgng (a)-frls 2x2x0.6 кабелі пайдаланылады, "Рубеж-БИУ" блогы бар "Рубеж-2ОП"жетекші аспабы А блогы күзетшісінің бөлмесінде, "Рубеж-2ОП"жетекші аспабы В блогы күзетшісінің бөлмесінде орнатылады.

Өртті анықтау үшін ЖК 212-64 типті атаулы түтін өрт хабарлағыштары қолданылады.ЖК 101-29-PR типті атаулы өрт хабарлағыштары және 513-11 ОЖБ қолмен атаулы өрт хабарлағыштары

Автоматты өрт детекторлары кестеге сәйкес төбеге орнатылады.5 ҚР БК2. 02-104-2014:

- түтін-қабырғалардан 4,5 м-ден аспайды және биіктігі 3,5 м-ге дейінгі үй-жайлардағы детекторлар арасында 9 м-ден аспайды

-биіктігі 3,5-6,0 м болатын үй-жайларда қабырғалардан 4 м және детекторлар арасында 8,5 м артық емес

- жылу-қабырғалардан 2,5 м артық емес және биіктігі 3,5 м дейінгі үй-жайлардағы детекторлар арасында 5 м артық емес;

- жарықтандыру шамдарынан кемінде 0,5 м.

Қабырғадағы қолмен өрт дабылдары ОТМ.Еден деңгейінен 1,5 м.

Өрт дабылы қондырғыларын электрмен жабдықтау кернеуі 220В айнымалы ток желісінен резервтелген қуат көздері арқылы жүзеге асырылады.

Резервтік қуатқа көшу дабыл сигналын бермей, негізгі тамақты уылдырық шашу кезінде автоматты түрде жүреді.

"Рубеж-2ОП" аспабын қуаттандыру үшін 2акб 12а*сағ бар резервтелген ИВЭПР12/2 RSP көзі пайдаланылады.

Мекенжай шлейфтері Kpsng(a)-frls 1x2x0.35 маркалы кабельмен орындалады

Кабельдер кабельдік каналдағы қорғалатын бөлменің қабырғалары мен төбелеріне салынады.

Өрт туралы хабарлау ОПОП 124-7-12 үлгісіндегі жарық-дыбыстық хабарлағыштардан жүзеге асырылады.ОПОП 124-7-12 жарық-дыбыстық хабарландырғыштары "Рубеж-2ОП"аспаптарына қабырғаға сылақ қабатының астына жасырылған Kpsng(A)-frls 1x2x0.75 кабелімен қосылады.

Құрылғыда өрт кезінде желдету жүйелерін өшіру қарастырылған.

Өрт кезінде желдетуді өшіруге арналған стартерлер РМ-1К адрестік релелік модульдер арқылы байланыстың адрестік желісіне қосылады.

РМ-1К,РМ-4к модульдерін электрмен қоректендіру резервтелген қоректендіру көздері арқылы 220В иіру арқылы айнымалы ток көздерінен жүзеге асырылады.

Бас жоспар

Поребрикті орната отырып, тығыздалған құм қабаты бойынша қалыңдығы 40 мм төсеніш жабынының құрылғысы. Орындықтар мен урналарды орнату.

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қары іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы сәуір 2025 ж.;

*айы, жылы*

жұмыстың аяқталуы тамыз 2025 ж.;

*айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 5 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____

қолы _____, күні _____

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні*

Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-

эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні*

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

Мердігер (бас мердігер) **«Павлодар облысы «Аққулы ауданы Шарбақты ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) Рахимжанов Тимур Кайратович_____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні*

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

«NamysStroy»
БСН/БИН 170640026988
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ПАВЛОДАР