Утвержден приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53 «О внесении изменении и дополнений в некоторые приказы в сфере строительной деятельности»

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 12 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Спортивная 2, Руководитель - Сарсенгалиев Ренат Сагингалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «19» 12 2025 года, ТОО "DDM- GROUP" БИН 160340004857, область Абай, Кокпектинский район, с.Кокпекты, АБЫЛАЙХАНА, 19, Директор Геккель Дамир Викторович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «19» 12 2025 года, ТОО "Құрылыс Сауда Эксно", РК, Жамбылская область, г.Тараз, Карахан ,3, эксперта технического надзора ШАДИЯРОВ НҰРЖАН МУСАҰЛЫ KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г.,KZ68VJE00057270 от 11.09.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «19» 12 2025 года, ТОО "STROYCONSALTING", 20013489, 15.09.2020г., РК, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Некрасова , 16А,Утежанова Алмаз Максимовича**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство автомобильной дороги в с.Копа Хромтауского района»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Р.К., Хромтауский район, с. Копа**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ 56REA00466431 29.04.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **"STROYCONSALTING", 20013489, 15.09.2020 г.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **ГУ "Хромтауский районный отдел ЖКх ПТ и АД", № 8 от 18.01.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 29 » 04 2025 года**
окончание работ **« 29 » 11 2025 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				
Общая площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем, всего	м3				
Количество работающих	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**по проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту **«Строительство автомобильной дороги в с.Копа Хромтауского района»** выполнены в соответствии с проектным решением.

Выполнены следующие монтажные работы - **ул. Достык, ул.Орь, ул.Маметовой, ул.Байсеркеша Нурлыбаева. Прокладка подземного газопровода:**

- Снятие растительного слоя;
- Уплотнение грунта прицепными катками, планировка площадей;
- Устройство слоёв оснований подстилающих и выравнивающих из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см;
- Устройство оснований из щебеночно-песчаной смеси толщиной 20 см;
- Розлив вяжущих материалов
- Устройство покрытия толщиной 6 см из горячих крупнозернистых асфальтобетонных смесей
- Розлив вяжущих материалов;
- Устройство покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3;
- Устройство присыпных обочин из щебеночно-песчаной смеси толщиной 10 см;
- Устройство водопропускных труб из стальных электросварных прямошовных изолированных труб Д 530х7 мм;
- Сооружение оголовков;
- Гидроизоляция обмазочная бетонных поверхностей;
- Установка дорожных знаков;
- Разметка проезжей части краской, сплошная, ширина линии 0,1 м;
- Разметка проезжей части краской, пунктирная, ширина линии 0,1 м, шаг 1:3;
- Разметка проезжей части краской, пунктирная, ширина линии 0,1 м, шаг 3:1;
- Проезжая часть. Разметка краской стрел, островков безопасности, букв, цифр и прочих символов;
- Прокладка подземного газопровода труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 63х5,8 мм – 14м
- Установка опознавательного знака – 2шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 213 298 139 тыс .тенге, в том числе строительно-монтажных работ 213 298 139 тыс.тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге; прочие затраты _____тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 213 298 139тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 213 298 139тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге; прочие затраты _____тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Строительство автомобильной дороги в с.Копа Хромтауского района»** принять в эксплуатацию.

Сарсенгалиев Ренат Сагингалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ШАДИЯРОВ НҰРЖАН МУСАҰЛЫ KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г., KZ68VJE00057270 от 11.09.2020г. эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО " STROYCONSALTING "**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Утежанов Алмаз Максимович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DDM- GROUP» Геккель Дамир Викторович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта **«Строительство автомобильной дороги в с.Копа Хромтауского района»**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2288,42	песчано-гравийная смесь-10см, щебеночно-гравийно-песчаная -15см, горячая плотная асфальтобетонная смесь крупнозернистая АБ -6см горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь Тип Б марки II-4см	
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	2х2		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	1,0-2,2		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	полос	2		
11	Сигнальные столбики	шт	2		
12	Зеленые насаждения	шт	-		

13	Дорожное покрытие	м2	13730,52	крупнозернистая асфальтобетонная смесь -6 см мелкозернистая асфальтобетонная смесь - 4см	
15	Водопропускные трубы	М	11	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром размерами 530х7 мм	

Заказчик: **Сарсенгалиев Ренат Сагингалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор: **Утежанов Алмаз Максимович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П