Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 09 2025 года.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Хромтауская средняя школа №4" государственного учреждения "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области", руководитель Ешкеева Айгуль Тулеуовна, БИН 090140014366, тел.: +77133623252, 31100, Хромтау, Мухтара Ауэзова, 5**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «22» 09 2025 года, ТОО «Алихан ойл 3», Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. М.Маметовой, 64, БИН 041140007085, телефон: 87131987210**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «22» 09 2025 года, ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Ерниязов Амангали Маматаевич, KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г., БИН 110140013314, телефон: 87132418280**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «22» 09 2025 года, ТОО «Кристалл Проект», Шудабаев Марат Куанышгалиевич, БИН 081240011801, телефон: 87058397581**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы №4 по адресу ул. Мухтара Ауезова, д.5, г.Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области», капитальный ремонт, уровень ответственности II (технически сложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **031100 Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Мухтара Ауэзова, 5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Актюбинский областной маслихат от 10.07.2024 года № №151**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ90REA00452336 от 19.02.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Кристалл Проект", РП №7-1-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Хромтауская средняя школа №4», №124 от 03.06.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 года**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц:7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	9437,0	-	9437,0	-
Площадь застройки	м2	2296,6	-	2296,6	-
Строительный объем	м2	37218,0	-	37218,0	-
Число этажей	этаж	4	-	4	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.
Фундамент наружных и внутренних стен здания – ленточные, из железобетонных блоков.
Стены наружные выполнены из блоков стеновых железобетонных по ГОСТ 13579 –78.
Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича марки М100 на растворе марки М50.
Перегородки толщиной 510-380-250-120мм. выполнены из силикатного кирпича марки М100 на растворе марки М50.
Перекрытие и покрытие из железобетонных плит.
Крыша – чердачная, многоскатная (конверт), стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из мин. плиты.
Водосток –организованный.
Кровля – профлист окрашенный.
Окна – пластиковые
Двери наружные – металлические.
По периметру здания имеется отмостка из бетона.
При капитальном ремонте здания предусматривается:
Восстановление внешнего вида фасада здания с последующей обшивкой металлическим сайдингом.
Устройство облицовки: Сайдинговая панель МП СК-14х226 с теплоизоляцией негорючая, базальтовая плита марки П-125 толщ. 100 мм.
Ремонт кровли. Полная замена профнастила, обрешетки и устройство подшивки карнизного свеса.
- Демонтаж оцинкованного профлиста С16 (100%)
- Демонтаж стропильных ног 50х140 мм (частичный 20%) (оставшиеся 80% перекладка)
- Демонтаж обрешетки 20х100 мм (100%)
- Монтаж контр обрешетки 20х50 мм. (частично 50% для контр обрешетки использовать демонтированную обрешетку)
- Монтаж новой деревянной обрешетки из обрезной доски 25х100 мм. с шагом 400мм.
- Монтаж Профлист окрашенный С-44х1000-А (ПЭ-01-7024-0,7) по деревянной обрешетке 25х100 мм с шагом 400 мм.
Демонтаж старых крылец входа зданий, с заменой на новые.
- Крыльцо Кр-1 замена покрытии из керамогранита и плитки.
- Крыльцо Кр-2,Кр-3,Кр-4,Кр-7,Кр-8 полная замена(демонтаж с последующим устройством)
- Крыльцо Кр-5,Кр-6 ремонт. Замена покрытий. Замена ступеней. Установка ограждений.
Замена наружных дверей.

Замена окон в классных помещениях и помещениях с постоянным пребыванием людей. Остальные окна ремонт(замена монтажной пены, регулировка створок, переуплотнение, замена подоконных досок и отлива)
На окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки согласно СП № КР ДСМ-76.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **493 679,16192** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **493 679,16192** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **483 805, 57868**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **483 805, 57868** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 59,44 % и фактически применено 59,44 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания средней школы №4 по адресу ул. Мухтара Ауезова, д.5, г.Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ешкеева Айгуль Тулеуовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Кадыргалиев Азамат Курмангалиевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Ерниязов Амангали Маматаевич,, в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Кристалл Проект», Шудабаев Марат Куаныштгалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Кожаев Зулхуза Изымович
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*