Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Aura Building»

Форма №3

Наименование строительства и его адрес: "Капитальный ремонт здания КГУ "Шарбактинской СОШ района Аккулы" Павлодарской области

СПРАВКА № 1 от 15.08.2025 г
о стоимости выполненных работ и затрат
за август 2025 года

	код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно правовая форма	
			№30/2-09	25.05.2025г.			ТОО	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)								Налог на добавленную стоимость (НДС - 12% по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Капитальный ремонт здания КГУ "Шарбактинской СОШ района Аккулы" Павлодарской области	6 805 250,00	6 076 116,07							729 133,93	6 805 250,00

Принял (Генподрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью
"NamysStroy"
БИН 170640026988
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Рахимжанов Т.К.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)

Сдал (Субподрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Aura Building"
БИН 240240031322
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Кошербаев Т.Ж.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)

Программный комплекс АВС (редакция 2024.6)
Цена региона Павлодарская область район Аккулы

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy», Павлодарская область, г.Павлодар,Чайковского, 4/7 , БИН 170640026988

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Aura Building», Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Исы Байзакова д.133 кв.73 БИН240240031322

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Капитальный ремонт здания КГУ "Шарбактинской СОШ района Аққулы" Павлодарской области

Объект: "Капитальный ремонт здания КГУ "Шарбактинской СОШ района Аққулы" Павлодарской области

Договор субподряда №30/2-09 от 25.05.2025г.

Акт №1 от 15.08.2025 г.
приемки выполненных работ за август месяц 2025 г.
(локальная смета №2-1-1)
на Общестроительные работы

Составлен(а) в ценах июня 2024 года

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Локальная смета №2-1-1					
		Раздел 5.	**Полы**					
			Полы 1-этаж					
			Тип 3					
1	**44**	**6109-0401-0402** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство плинтуса из керамогранита**	**м**	**59,653**	**1 720**	**102603**	
			Полы 2-этаж					
			Тип 1					
2	**46**	**6109-0401-0402** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство плинтуса из керамогранита**	**м**	**80,85**	**1 720**	**139062**	
		Раздел 6.	**Отделочные работы**					
			Стены					

3	57	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку,стена оштукатуренная цементно-песчаными растворами	$м^2$	615,7775	1 488	916277
			ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЕ №2-1-1				1 157 942
			Корректировка №1 к локальной смете №2-1-1				
			Раздел ДОБАВИТЬ				
		Раздел 5.	**Полы**				
			Полы 1-этаж				
4	54	6109-0306-0105 Кклим = 1,06	Устройство покрытий из плит керамогранитных на клее из сухих смесей	м2	118,61	6632	786 622
5	56	6111-0403-0602 Кклим = 1,06	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит древесноволокнистых	м2	155,14	372	57 712
			Полы 2-этаж				
6	68	6111-0403-0602 Кклим = 1,06	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит древесноволокнистых	м2	179,32	372	66 707
		Раздел 6.	**Отделочные работы**				
			Потолок				
7	98	6112-0501-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство подвесного потолка, из декоративно-акустических плит	$м^2$	530,31	6 153	3 262 997
			Итого по разделу ДОБАВИТЬ				**4 174 038**
			Итого по корректировке №1 к локальной смете №2-1-1				**4 174 038**
			Всего по акту				**5 331 980**
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (общеплощадочные затраты) -6,3%				335 915
			Сметная прибыль (5)%				283 395
			Непредвиденные работы и затраты (3)%				170 037
			Итого в текущих ценах 2024 г.				**6 121 327**
			в том числе II квартал 2025г -20%				1 224 265
			в том числе III квартал 2025г -60%				3 672 796
			в том числе IV квартал 2025г -20%				1 224 265
			Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**6 943 175**
			на II квартал 2025г -20%, К= 1,1141				1 363 954
			на III квартал 2025г -60%, К= 1,1342				4 165 685
			на IV квартал 2025г -20%, К= 1,1546				1 413 536

	Итого в прогнозных ценах на 2025 год	**6 943 175**
договорная цена	с коэффициентом понижения К=0,8755	6 076 116,07
Налоговый кодекс	Налог на добавленную стоимость (12%)	729 133,93
	Итого по акту с учетом НДС	**6 805 250,00**

Принял (Генподрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "NamysStroy"

БИН 170640026988

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Рахимжанов Т.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Сдал (Субподрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Aura Building"

БИН 240240031322

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Кошербаев Т.Ж.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)