ИНВ.ДЕЛО____3245_____
КАДАСТРОВЫЙ №_**05:334:037:325**_

Спортблок

ВКО, Самарский район,
с.Кулынжон

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Самар ауданының бөлімі

Отдел Самарского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Шығыс Қазақстан облысы Восточно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	с.Кулынжон с.Кулынжон
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	05:334:037:325
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	3245
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Спортивный блок (А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1199,5
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	915,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	24
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	9306,9	11. Қабырға материалы Материал стен	сэндвич панели
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1199,5	12. Салынған жылы Год постройки	2025
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт 18.12.2025 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Баймуханов Р. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															499,0	499,0
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент			ж/б плита	Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич панель	Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			кровельная сэндвич панель	Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа					
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна					
		есіктер двери		пластик металл	Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние					
		сыртқы наружные					
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение						
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлінісін өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Спортблок	915,8	9306,9	5	ж/б плита	сэндвич панель		кровельная сэндвич панель		
	Итого:	**915,8**	**9306,9**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Армияшева Н.**

Басшы
Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Баймуханов Р.**

18.12.2025 ж. жағдайына құрастырылған

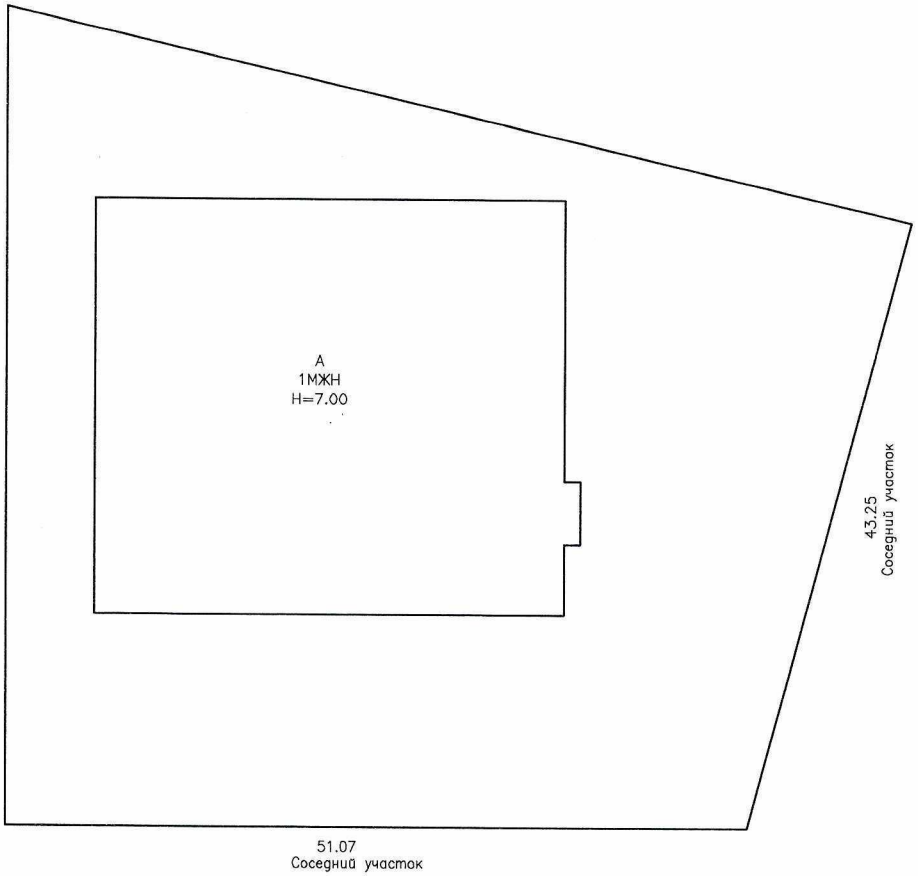
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

						Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудағы белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.12.2025	А	1		1	техпомещение	23,0																				23,0
				2	электрощитовая	8,6																				8,6
				3	артистическая	16,8																				16,8
				4	инвентарная спортзала	17,1																				17,1
				5	раздевалка девочек	18,3																				18,3
				6	раздевалка мальчиков	19,5																				19,5
				7	с/у муж	19,6																				19,6
				8	с/у жен	18,0																				18,0
				9	санузел МГН	6,2																				6,2
				10	ПУИ	3,4																				3,4
				11	многофункциональный зал	592,9																				592,9
				12	коридор	82,0																				82,0
				13	помещение охраны	4,1																				4,1
				14	тамбур	7,5																				7,5
				15	лестничная клетка	14,0																				14,0
					Итого по этажу:	851,0																				851,0
		2		1	тренажерный зал	90,0																				90,0
				2	рекриация	57,6																				57,6
				3	тренерская	14,4																				14,4
				4	санузел	4,0																				4,0
				5	ПУИ	3,8																				3,8
				6	коридор	75,2																				75,2
				7	лестничная клетка	14,0																				14,0
				8	переход(галерея)	37,5																				37,5
				9	балкон	53,0																				53,0
					Итого по этажу:	349,5																				349,5

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Армияшева Н**

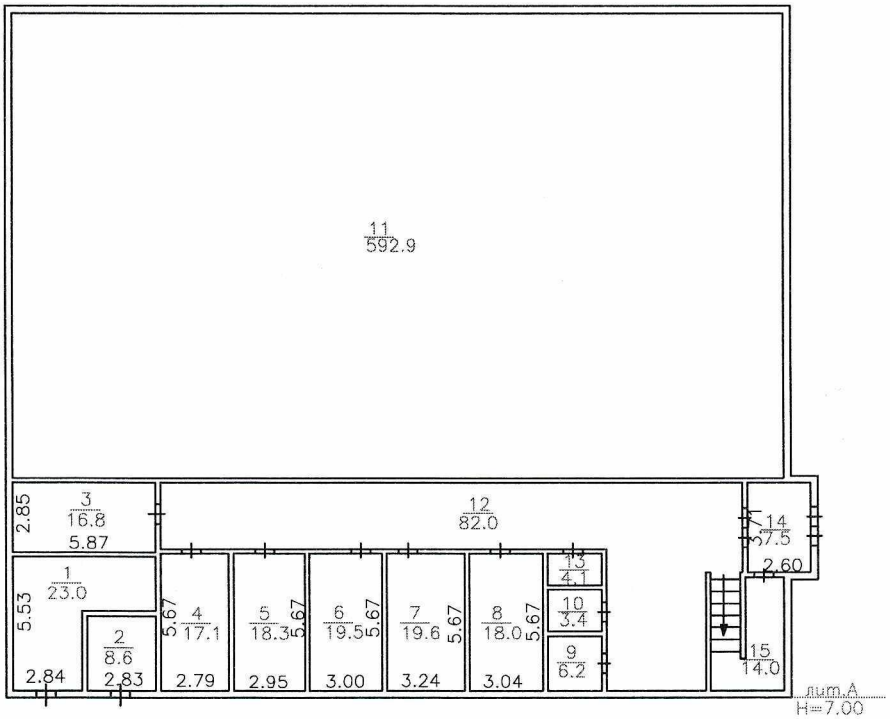
18.12.2025

Басшы
Руководитель _____ **Баймуханов Р.**



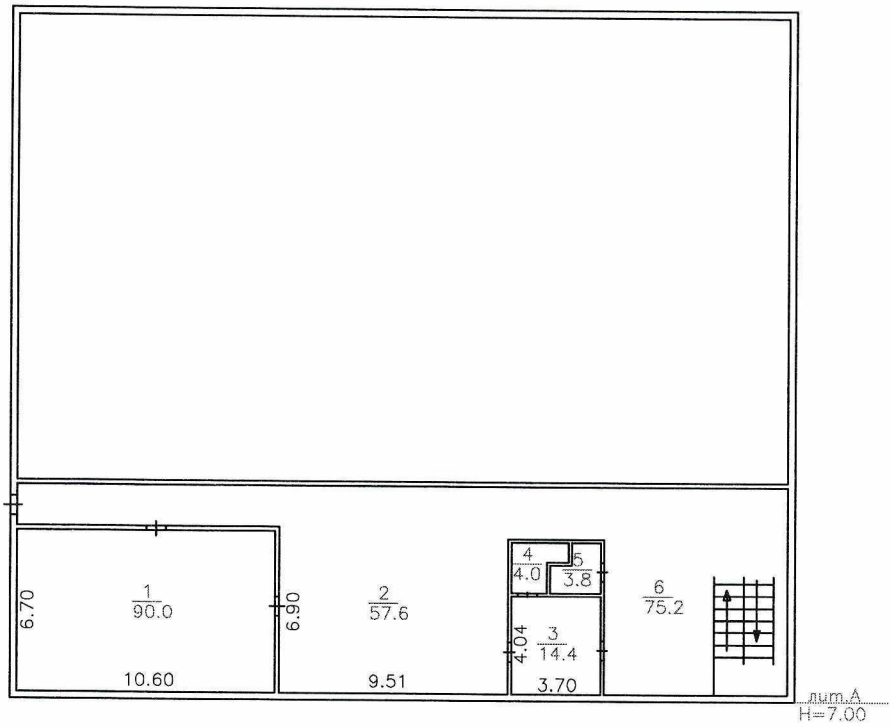
Аймақтарға арналған ұйымдастырылмаған жерлерге орналасқан коммерциялық емес жылжымайтын қоғамдық ПІКО			
МЕКЕНЖАЙ: с.Кушмурун			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:500
Құрл	Орынбаулин	Т.А.Ә.	Қолы
18.12.2025	Меңдеш	Адилжанова Н.	
	Тексерді	Байбулатова Р.	

1–этаж



Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялы емес акционерлік қоғамының ШҚО			
МЕКЕНЖАЙ: с.Кулынжон			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение Лит.А			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
18.12.2025	Маман	Армяшева Н.	
	Тексерді	Баймуханов Р.	

2–этаж



Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялы емес акционерлік қоғамының ШҚО			
МЕКЕНЖАЙ: с.Кулынжон			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение Лит.А			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
18.12.2025	Маман	Армишева Н.	
	Тексерді	Баймуханов Р.	