ДОГОВОР №73 бассейн

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда **«27» марта 2023 года**

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице руководителя управления Аблаевой Т.Ю., действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 07 августа 2018 года № 41/02 (с учетом внесенного постановлением акимата Карагандинской области дополнения от 11 января 2021 года № 03/03), с одной стороны и **КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Карагандинской области в лице директора Улжибаева Н.А.** действующее на основании устава коммунального государственного учреждения «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Карагандинской области, утвержденного приказом руководителя ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от «09» февраля 2021 года №55 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области от 27 марта 2023 года №6 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещения в здании расположенные по адресу: **г.Караганда, пр.Бухар жырау, 53** общей площадью **631,8 кв.м.,** именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе **КГКП «Областная комплексная специализированная детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Карагандинской области** именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Ссудополучателю сроком **с «27» марта 2023 г. по «01» марта 2026 г.**

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1.Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 10 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такового заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

3.4.9. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы по содержанию Имущества.

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Ссудополучатель.

4.Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Ссудодателем Договора в одностороннем порядке Ссудополучатель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора с 01.03.2023 года.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ГУ «Управление экономики Карагандинской области»	**КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Карагандинской области**
г. Караганда, ул. Алиханова,13 (место нахождения)	г.Караганда, ул.Ермекова, 73 А (место нахождения)
Аблаева Т.Ю. Ф.И.О (подпись)	Ф.И.О (подпись)

Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың
№73 ШАРТЫ

Қарағанды қаласы **2023 жылғы «27» наурыз**

Бұдан әрі «Несие беруші» деп аталатын «**Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ** атынан Қарағанды облысы әкімдігінің 2018 жылғы 7 тамыздағы №41/02 қаулысымен бекітілген ережесі (Қарағанды облысы әкімдігінің 2021 жылғы 11 қаңтардағы № 03/03 қаулысымен енгізілген толықтыруды ескере отырып) негізінде әрекет ететін **басқарма басшысы Аблаева Т.Ю.** бір тараптан, және бұдан әрі «Несие алушы» деп аталатын, **Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорт шеберлігі мектебі» КММ** атынан «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ басшысының 2021 жылғы «09» ақпандағы №55 бұйрығымен бекітілген, Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорт шеберлігі мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі жарғысы негізінде әрекет етуші директоры **Н.А.Улжибаев**, екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ-нің 2023 жылғы 27 наурыздағы «Облыстық коммуналдық мүлік объектілерін өтеусіз пайдалануға беру туралы» №6 бұйрығының негізінде төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Шарттың мәні келесі мүлікпен өтеусіз пайдалану болып табылады: Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын **Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық кешенді мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК** балансындағы бұдан әрі «Мүлік» деп аталатын **Қарағанды қ., Бұқар жырау даңғылы., 53** мекенжайы бойынша орналасқан жалпы алаңы **631,8 ш.м.,** ғимаратындағы үй-жайларын мүліктік жалдауға (жалға беруге) ұсыну шарттың мәні болып табылады.

1.2. Несие беруші Несие алушыға мүлікті тегін уақытша пайдалануға береді, ал мүліктің қалыпты тозуын ескере отырып, қандай күйде алса, сондай күйде немесе шартта ескертілген күйде қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Мүлік Несие алушыға өтеусіз иелену және пайдалануға **2023 жылғы «27» наурыздан бастап 2026 жылғы «01» наурызды** қоса алғанда беріледі.

1.4. Несие алушы Мүліктің жай-күйімен танысты.

Мүліктің техникалық сипаттамасы Несие алушының, баланста ұстаушының өкілдерімен қол қойылған және Несие берушімен бекітілетін қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі және осы шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылады.

2. Жалпы шарттар

2.1. Несие алушы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін тапсыруға, сондай-ақ сол құқықтарды кепілзатқа беруге және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге құқылы емес.

3. Тараптардың құқықтары және міндеттері

3.1.**Несие берушінің**:

3.1.1. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге, мерзімін ұзартуға;

3.1.2. Мүліктің нысаналы пайдалануына және осы шарттың өзге талаптарының орындалуына бақылауды іске асыруға құқығы бар.

3.2.**Несие алушының**:

3.2.1. Несие берушіге Шарттың мерзімін ұзартуға, өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге немесе бұзуға ұсыныс енгізуге құқығы бар.

3.3. **Несие беруші**:

6. Ерекше жағдайлар

6.1. Шарт әрбір тарап үшін және теңгерімде ұстаушыға біреуден бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

6.2. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі.

6.3. Осы шартпен қарастырылмаған өзге де сұрақтар бойынша тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен басшылық етеді.

6.4. Мүлікті пайдаланудың өзге шарттары: жасасқан шарттың талаптары 2023 жылдың 01 наурызынан бастап шартты жасасқанға дейін пайда болған қатынастарға қолданылады.

7. Дауларды қарастыру тәртібі

7.1. Осы шарттан немесе осыған байланысты туындайтын Тараптар арасындағы даулар келіссөздер жолымен шешіледі, ал келісімге келмеген жағдайда сот тәртібінде шешіледі.

8.Тараптардың мекенжайлары мен реквизиттері:

«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ	**Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорт шеберлігі мектебі» КММ**
Қарағанды қ., Әлиханов көш., 13-үй	Қарағанды қ., Ермеков көш., 73А
Т.Ю.Аблаева _____ (қолы)	_____ (қолы)

Б Е К І Т Е М І Н
«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ басшысы
_____ Т.Ю. Аблаева
«27» 03 20 23 ж.

Қабылдау-тапсыру
А К Т І С І
(тұрғын емес үй-жайлар)

Қарағанды қаласы «01» 03 20 23 ж.

Баланс ұстаушы: Қарағанды облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық кешенді мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК атынан Жарғы негізінде әрекет ететін атынан атынан басшысы Сериков С.М. бір тараптан және Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорт шеберлігі мектебі» КММ атынан Жарғы негізінде әрекет ететін басшының орынбасары Улжибаев Н.А. екінші тараптан, Қарағанды облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық кешенді мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» Коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны тапсырады, ал қабылдайтын Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорт шеберлігі мектебі» КММ 2023 ж. «27» 03 № 73 Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың шартының талабына сәйкес, жалпы ауданы 631,8 ш.м., Қарағанды қаласы, Бұқар Жырау даңғылы, 53 мекен-жайында орналасқан үй-жайды пайдалануға тапсыратыны қабылдайтыны туралы осы актіні жасады.

Тапсырылатын үй-жайлардың анықталған ақауларымен қоса техникалық жағдайы: үй-жайдың техникалық жағдайы – қанағаттанарлық, оқу – жаттығу үрдісін өткізу мақсатында қолдануға мүмкіндік береді.

Үй-жай үшінші тараптың құқықтары мен талаптарынан бос тұрғыда беріледі, сонымен қатар тараптар бір-біріне қандай да болмасын талаптар қоймайды.

ТАПСЫРДЫМ:
Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық кешенді мамандандырыған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК басшысы

_____ **Сериков С.М.**

М.О.

ҚАБЫЛДАП АЛДЫМ:
Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорт шеберлігі мектебі» КММ басшының орынбасары

_____ **Улжибаев Н.А.**

М.О.

Б Е К І Т Е М І Н
«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ басшысы
_____ Т.Ю. Аблаева
«27» 03 20 23 ж.

Қабылдау-тапсыру
А К Т І С І
(тұрғын емес үй-жайлар)

Қарағанды қаласы «01» 03 20 23 ж.

Баланс ұстаушы: Қарағанды облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық кешенді мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК атынан Жарғы негізінде әрекет ететін атынан атынан басшысы Сериков С.М. бір тараптан және Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорт шеберлігі мектебі» КММ атынан Жарғы негізінде әрекет ететін басшының орынбасары Улжибаев Н.А. екінші тараптан, Қарағанды облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық кешенді мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» Коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны тапсырады, ал қабылдайтын Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорт шеберлігі мектебі» КММ 2023 ж. «27» 03 № 73 Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың шартының талабына сәйкес, жалпы ауданы 631,8 ш.м., Қарағанды қаласы, Бұқар Жырау даңғылы, 53 мекен-жайында орналасқан үй-жайды пайдалануға тапсыратыны қабылдайтыны туралы осы актіні жасады.

Тапсырылатын үй-жайлардың анықталған ақауларымен қоса техникалық жағдайы: үй-жайдың техникалық жағдайы – қанағаттанарлық, оқу – жаттығу үрдісін өткізу мақсатында қолдануға мүмкіндік береді.

Үй-жай үшінші тараптың құқықтары мен талаптарынан бос тұрғыда беріледі, сонымен қатар тараптар бір-біріне қандай да болмасын талаптар қоймайды.

ТАПСЫРДЫМ:
Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Облыстық кешенді мамандандырыған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК басшысы
_____ **Сериков С.М.**
М.О.

ҚАБЫЛДАП АЛДЫМ:
Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Жоғарғы спорт шеберлігі мектебі» КММ басшының орынбасары
_____ **Улжибаев Н.А.**
М.О.