Д О Г О В О Р №10

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда **«24» января 2025 года**

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице руководителя управления Аблаевой Т.Ю., действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 08 августа 2023 года № 55/07, с одной стороны и **КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Карагандинской области в лице руководителя Абылаева Т.С.** действующее на основании устава КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Карагандинской области, утвержденного приказом и.о. руководителя ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от «09» февраля 2021 года №55 года именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от 24 января 2025 года №2 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещения в здании расположенные по адресу **Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Комиссарова, строение 45А** общей площадью **238,4 кв.м** для использования в целях проведение учебно-тренировочных занятий, именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе **КГКП «Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва легкой атлетики» управления физической культуры и спорта Карагандинской области** именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Ссудополучателю сроком **с «24» января 2025 г. по «31» декабря 2027 г.**

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1.Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 10 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такового заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

3.4.9. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы по содержанию Имущества.

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Ссудополучатель.

4.Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Ссудодателем Договора в одностороннем порядке Ссудополучатель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Иные условия пользования имуществом: Условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора с 01.01.2025 года.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ГУ «Управление экономики Карагандинской области»	**КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Карагандинской области**
г. Караганда, ул. Алиханова,13 (место нахождения)	
Аблаева Т.Ю.	
Ф.И.О (подпись)	Ф.И.О (подпись)