Выписка из Протокола № 35
очного заседания Правления акционерного общества
«Центр развития города Алматы» от 26 декабря 2025 года

г. Алматы 26 декабря 2025 года

Заседание Правления АО «Центр развития города Алматы» (далее - Общество) проведено по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Абая, 90, 7 этаж, кабинет Председателя Правления. Заседание открыто в 12 часов 00 минут.

В очном заседании приняли участие следующие члены Правления Общества:

Берденов Руслан Арысбекович	Председатель Правления
Акчурин Ильзат Шухретович	заместитель Председателя Правления
Жексенбай Айдос Турдакынулы	заместитель Председателя Правления
Муканов Ерлан Бахитович	Управляющий директор
Саттаров Амангельды Серикович	заместитель Председателя Правления

На дату проведения заседания количество членов Правления Общества составляет 5 (пять) человек.

Таким образом, кворум для проведения очного заседания Правления Общества имеется.

Вопрос повестки дня:

Вопрос 2. Об утверждении Плана государственных закупок АО «Центр развития города Алматы» на 2026 год.

По второму вопросу повестки дня по итогам голосования Правлением АО «Центр развития города Алматы» принято решение:

1) Утвердить План государственных закупок АО «Центр развития города Алматы» на 2026 год в редакции, согласно приложению №2 к протоколу, в том числе по закупкам из одного источника:

— услуги *EIU Global Liveability Matrix (Матрица пригодности для жизни)*, поставщик — **Economist Intelligence Unit (EIU)**, на сумму **5 230 269,00 тенге, без НДС**, в соответствии с **подпунктом 17 пункта 3 статьи 16 Закона** («услуги по предоставлению информации международными организациями»).

— услуги банков по предоставлению доступа к системе *«Банк–Клиент»*, поставщик — **АО «Народный банк Казахстана»**, на сумму **1 500 000,00 тенге, без НДС**, на основании **подпункта 8 пункта 3 статьи 16 Закона** (приобретение услуг международных рейтинговых агентств, финансовых услуг, включая услуги по страхованию профессиональной ответственности медицинского работника, за исключением иных видов страхования).

— услуги *EIU Custom Data Feed* (индивидуализированные данные о пригодности для жизни для г. Алматы), поставщик — **Economist Intelligence Unit (EIU)**, на сумму **3 076 877,00 тенге, без НДС**, в соответствии с **подпунктом 17 пункта 3 статьи 16 Закона** («услуги по предоставлению информации международными организациями»).

— услуги по ведению системы реестра ценных бумаг эмитента в соответствии с законодательством Республики Казахстан о рынке ценных бумаг,

поставщик — **АО «Центральный депозитарий ценных бумаг»**, на сумму **216 250,00 тенге без НДС**, на основании **подпункта 8 пункта 3 статьи 16 Закона** (приобретение финансовых услуг).

— услуги по предоставлению доступа к депозитарию финансовой отчетности, поставщик — **АО «Информационно-учетный центр»**, на сумму **73 525,00 тенге, без НДС**, в соответствии с **подпунктом 25 пункта 3 статьи 16 Закона** (приобретение товаров, работ, услуг у лица, определенного законами Республики Казахстан).

— услуги по использованию (доступу) к веб-порталу государственных закупок, поставщик — **АО «Центр электронных финансов»**, на сумму **436 250,00 тенге, без НДС**, в соответствии с **подпунктом 25 пункта 3 статьи 16 Закона** (приобретение товаров, работ, услуг у лица, определенного законами Республики Казахстан).

- услуги по аренде административных/ производственных помещений поставщик — **ТОО «Хозяйственное управление города Алматы»**, на сумму **23 549 054,1 тенге без НДС, (на период с января по июнь), в соответствии с подпунктом 38 пункта 3 статьи 16 Закона** (приобретения услуг по аренде здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан, закупки услуг по техническому содержанию, охране и обслуживанию арендуемого здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, закупки услуг по техническому содержанию (в том числе государственными органами, размещающимися в зданиях, относящихся к особо важным государственным объектам), охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование и (или) в оперативное управление заказчику, в случае, если эти услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование и (или) оперативное управление заказчику). Касательно данных закупок конкурентным способом, возникают риски судебных разбирательств, что приведет к затяжным срокам установления договорных отношений, а также

- Техническое/профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт систем коммунального хозяйства зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий - — **ТОО «Хозяйственное управление города Алматы», на сумму 28 302 325,58 тенге без НДС, (на период с января по июнь), в соответствии с подпунктом 38 пункта 3 статьи 16 Закона** (приобретения услуг по аренде здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан, закупки услуг по техническому содержанию, охране и обслуживанию арендуемого здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, закупки услуг по техническому содержанию (в том числе государственными органами, размещающимися в зданиях, относящихся к особо важным государственным объектам), охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование и (или) в оперативное управление заказчику, в случае, если эти услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование и (или) оперативное управление заказчику).

- Оплата расходов за пользование коммунальными услугами при аренде недвижимости, не включенная в арендную плату недвижимости - **ТОО «Хозяйственное управление города Алматы», на сумму 5 282 592,38 тенге без НДС, (на период с января по июнь), в соответствии с подпунктом 38 пункта 3 статьи 16 Закона** (приобретения услуг по аренде здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан, закупки услуг по техническому содержанию, охране и обслуживанию арендуемого здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, закупки услуг по техническому содержанию (в том числе государственными органами, размещающимися в зданиях, относящихся к особо важным государственным объектам), охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование и (или) в оперативное управление заказчику, в случае, если эти услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование и (или) оперативное управление заказчику).

По пунктам 7, 8, 9 пояснительной записки получено письмо от ТОО «Хозяйственное управление города Алматы» об обязательном заключении договора с 1 января 2026 года с подтверждением наличия оснований для заключения прямого договора, способом из одного источника от 26.12.20205г. №274.

- Услуги по аренде административных/ производственных помещений поставщик — **ИП Qazaq Stroy Estate**, на сумму **23 400 000 тенге, без НДС, в соответствии с подпунктом 38 пункта 3 статьи 16 Закона** (приобретения услуг по аренде здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан, закупки услуг по техническому содержанию, охране и обслуживанию арендуемого здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, закупки услуг по техническому содержанию (в том числе государственными органами, размещающимися в зданиях, относящихся к особо важным государственным объектам), охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование и (или) в оперативное управление заказчику, в случае, если эти услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование и (или) оперативное управление заказчику). Также отмечаем, что по результатам закупки способом запроса ценовых предложений в декабре 2025 года в рамках предварительного плана закупок, выявлено отсутствие потенциальных поставщиков. Учитывая вышеизложенное, рекомендуется заключить прямой договор способом из одного источника у поставщика, оказывающего услуги в текущем 2025 году **ИП Qazaq Stroy Estate.**

2) Директору Административного департамента Е.Опекан принять необходимые меры, вытекающие из настоящего решения.

Секретарь Правления **Е.Опекан**

Казақстан Республикасы Алматы қаласы Акционерлік қоғамы Центр развития города Алматы Акционерное общество город Алматы Республика Казахстан