Договор купли-продажи квартиры №152

г. Тайынша **26.12.2025**

Мы нижеподписавшиеся, **Багдат Ильяс Бахытжанулы** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, 18.11.2000 г.р., уроженец Северо-Казахстанской области, зарегистрированная по адресу г. Кокшетау, ул. Женис 80/1 и **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»** Юридический адрес: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Астана, 174 в лице руководителя отдела **Баймагамбетова Марата Шаймуратовича** 26.12.1964 г.р. ИИН 641226350289, действующего на основании Положения, заключили настоящий договор купли-продажи квартиры (далее-Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Объект купли-продажи – квартира, общей площадью – **30,8 кв.м**., в том числе жилой площадью – **15,4 кв.м**., расположенный на земельном участке общей площадью – 0,1577 га., кадастровый №15:175:001:1785, целевое назначение – многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, **г. Тайынша, ул. Ынтымақ 7/2 (семь) квартира 2 (два)**

1.2. «Продавец» гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания и эксплуатации.

1.3. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно **№35 от 04.12.2025 года.**

2.Сумма договора и условия оплаты

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает квартиру в г.Тайынша, ул. Ынтымақ, 7/2 (семь), квартира 2 (два) за **7 050 000 (семь миллионов пятьдесят тысяч) тенге**, путем перечисления « Покупателем » денежных средств на расчетный счет « Продавца» не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Гарантии. Качество

1.1. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора, вышеуказанный объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (аренде) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены. Лиц временно отсутствующих, но сохраняющие права пользования жилым помещением не имеется, долги по налогам и иным платежам отсутствуют, скрытых дефектов не имеется.

В случае обнаружения скрытых дефектов, ухудшающих качество квартиры, Продавец обязуется устранить все дефекты самостоятельно, за свой счет собственных средств.

1.2. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что продаваемая квартира будет соответствовать технической спецификации (приложение 2), квартира

без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации.

1.3. В гарантию, предоставляемую «Продавцом» не входят возмещение ущерба или исправление дефектов по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Продавцом», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации.

1.4. Гарантийный срок обслуживания жилого дома составляет 2 года с момента заключения договора купли-продажи. В случае выявления недостатков в процессе эксплуатации «Продавец» обязуется по письменному уведомлению «Покупателя» устранить замечания в течении 1 месяца. В случае не устранения замечаний в течении 2 месяцев вопрос будет решаться в судебном порядке.

1.5. Гарантийный срок действителен в случае передачи квартиры на баланс эксплуатирующей организации.

4.Реквизиты Сторон

Покупатель:
КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»
г. Тайынша, ул.Астана, 174
БИН 050140002454
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ79070103KSN4818000
РГУ «Департамент государственного Казначейства по СКО Комитета Государственного казначейства Минестерства финансов РК»
Тел:87153622537
Руководитель отдела
Баймагамбетов М.Ш.

Дата: 26.12.2025 г.

Продавец:
Багдат Ильяс Бахытжанулы
ИИН 001118550826
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ648562204147975102
АО «Банк ЦентрКредит»
Кокшетау, ул. Женис 80/1

Багдат И.Б._____

Договор купли-продажи квартиры №153

г. Тайынша **26.12.2025**

Мы нижеподписавшиеся, **Багдат Ильяс Бахытжанулы** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, 18.11.2000 г.р., уроженец Северо-Казахстанской области, зарегистрированная по адресу г. Кокшетау, ул. Женис 80/1 и **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»** Юридический адрес: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Астана, 174 в лице руководителя отдела **Баймагамбетова Марата Шаймуратовича** 26.12.1964 г.р. ИИН 641226350289, действующего на основании Положения, заключили настоящий договор купли-продажи квартиры (далее-Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Объект купли-продажи – квартира, общей площадью – **30,8 кв.м**., в том числе жилой площадью – **15,5 кв.м**., расположенный на земельном участке общей площадью – 0,1577 га., кадастровый №15:175:001:1785, целевое назначение – многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, **г. Тайынша, ул. Ынтымақ 7/5 (семь) квартира 5 (пять)**

1.2. «Продавец» гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания и эксплуатации.

1.3. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно **№35 от 04.12.2025 года.**

2.Сумма договора и условия оплаты

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает квартиру в г.Тайынша, ул. Ынтымақ, 7/5 (семь), квартира 5 (пять) за **7 050 000 (семь миллионов пятьдесят тысяч) тенге**, путем перечисления « Покупателем » денежных средств на расчетный счет «Продавца» не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Гарантии. Качество

1.1. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора, вышеуказанный объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (аренде) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены. Лиц временно отсутствующих, но сохраняющие права пользования жилым помещением не имеется, долги по налогам и иным платежам отсутствуют, скрытых дефектов не имеется.

В случае обнаружения скрытых дефектов, ухудшающих качество квартиры, Продавец обязуется устранить все дефекты самостоятельно, за свой счет собственных средств.

1.2. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что продаваемая квартира будет соответствовать технической спецификации (приложение 2), квартира

без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации.

1.3. В гарантию, предоставляемую «Продавцом» не входят возмещение ущерба или исправление дефектов по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Продавцом», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации.

1.4. Гарантийный срок обслуживания жилого дома составляет 2 года с момента заключения договора купли-продажи. В случае выявления недостатков в процессе эксплуатации «Продавец» обязуется по письменному уведомлению «Покупателя» устранить замечания в течении 1 месяца. В случае не устранения замечаний в течении 2 месяцев вопрос будет решаться в судебном порядке.

1.5. Гарантийный срок действителен в случае передачи квартиры на баланс эксплуатирующей организации.

4.Реквизиты Сторон

Покупатель:
КГУ «Отдел архитектуры,
строительства, жилищно –
коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог акимата
Тайыншинского района
Северо-Казахстанской области»
г. Тайынша, ул.Астана, 174
БИН 050140002454
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ79070103KSN4818000
РГУ «Департамент государственного
Казначейства по СКО Комитета
Государствнного казначейства
Минестерства финансов РК»
Тел:87153622537
Руководитель отдела
Баймагамбетов М.Ш.

Дата: 26.12.2025 г.

Продавец:
Багдат Ильяс Бахытжанулы
ИИН 001118550826
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ648562204147975102
АО «Банк ЦентрКредит»
Кокшетау, ул. Женис 80/1

Багдат И.Б.

Договор купли-продажи квартиры №154

г. Тайынша **26.12.2025**

Мы нижеподписавшиеся, **Багдат Ильяс Бахытжанулы** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, 18.11.2000 г.р., уроженец Северо-Казахстанской области, зарегистрированная по адресу г. Кокшетау, ул. Женис 80/1 и **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»** Юридический адрес: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Астана, 174 в лице руководителя отдела **Баймагамбетова Марата Шаймуратовича** 26.12.1964 г.р. ИИН 641226350289, действующего на основании Положения, заключили настоящий договор купли-продажи квартиры (далее-Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Объект купли-продажи – квартира, общей площадью – **30,6 кв.м**., в том числе жилой площадью – **15,8 кв.м**., расположенный на земельном участке общей площадью – 0,1577 га., кадастровый №15:175:001:1785, целевое назначение – многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, **г. Тайынша, ул. Ынтымақ 7/8 (семь) квартира 8 (восемь)**

1.2. «Продавец» гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания и эксплуатации.

1.3. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно **№35 от 04.12.2025 года.**

2.Сумма договора и условия оплаты

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает квартиру в г.Тайынша, ул. Ынтымак, 7/8 (семь), квартира 8 (восемь) за **7 050 000 (семь миллионов пятьдесят тысяч) тенге**, путем перечисления « Покупателем » денежных средств на расчетный счет «Продавца» не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Гарантии. Качество

1.1. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора, вышеуказанный объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (аренде) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены. Лиц временно отсутствующих, но сохраняющие права пользования жилым помещением не имеется, долги по налогам и иным платежам отсутствуют, скрытых дефектов не имеется.

В случае обнаружения скрытых дефектов, ухудшающих качество квартиры, Продавец обязуется устранить все дефекты самостоятельно, за свой счет собственных средств.

1.2. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что продаваемая квартира будет соответствовать технической спецификации (приложение 2), квартира

без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации.

1.3. В гарантию, предоставляемую «Продавцом» не входят возмещение ущерба или исправление дефектов по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Продавцом», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации.

1.4. Гарантийный срок обслуживания жилого дома составляет 2 года с момента заключения договора купли-продажи. В случае выявления недостатков в процессе эксплуатации «Продавец» обязуется по письменному уведомлению «Покупателя» устранить замечания в течении 1 месяца. В случае не устранения замечаний в течении 2 месяцев вопрос будет решаться в судебном порядке.

1.5. Гарантийный срок действителен в случае передачи квартиры на баланс эксплуатирующей организации.

4.Реквизиты Сторон

Покупатель:
КГУ «Отдел архитектуры,
строительства, жилищно –
коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог акимата
Тайыншинского района
Северо-Казахстанской области»
г. Тайынша, ул.Астана, 174
БИН 050140002454
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ79070103KSN4818000
РГУ «Департамент государственного
Казначейства по СКО Комитета
Государственного казначейства
Минестерства финансов РК»
Тел:87153622537
Руководитель отдела
Баймагамбетов М.Ш.

Дата: 26.12.2025 г.

Продавец:
Багдат Ильяс Бахытжанулы
ИИН 001118550826
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ648562204147975102
АО «Банк ЦентрКредит»
Кокшетау, ул. Женис 80/1

Багдат И.Б._____