Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«16» 10 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BN-Project», Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, 339**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сабиров Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №2 в мкр. Байтерек, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, и.о. руководителя Исмагамбетов Н.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

2.1) субподрядными организациями **ТОО «Актам - инжиниринг», №19011932 от 31.05.2019г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора: **Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.2) субподрядными организациями **ТОО «СК Мегаполис Строй», КСЛ №II-02618 от 22.10.2025г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора: **Шукеева Айгерим Толегеновна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.3) субподрядными организациями **ТОО «Актобеспецстрой», ГСЛ№001460 от 03.10.2000г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора: **Уразов Асхат Суйнишкалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Институт «Агропромпроект», Рабочий проект 66-24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, №37 от 14.05.2025 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	79,50	79,50	79,50	79,50
Протяженность сетей водоснабжения	м	38,15	38,15	38,15	38,15
Протяженность сетей канализации	м	53,60	53,60	53,60	53,60
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	217,00	217,00	217,00	217,00
Протяженность газопровода	м	292,0	292,0	292,0	292,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Газоснабжение. Наружные газопроводы

Газоснабжение выполнено наружных газопроводов для транспортировки природного газа низкого давления по ГОСТ 5542-2022 с теплотой сгорания 31,80 МДж/м³, теплотворная способность природного газа 7600 ккал/м³ по объекту: "Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №2 в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского района" на основании технических условий №4017-2510-351К, выданные КПФ АО "КазТрансГаз Аймак", требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, материалов инженерно-геологических изысканий и топосъемки.

Объект относится к технически несложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Точка подключения - проектируемый СТ газопровод низкого давления на выходе после ГРПШ №15. Проект от точки врезки (согласно ТУ) до проектируемых ГРПШ, разработан ТОО "Строй-проект-инвентаризация".

Диаметр газопровода в точке подключения после ГРПШ №15 - 57 мм. Давление газа в точке подключения - 0,003 МПа.

Расход газа на дом с согласно раздела ГСВ равен 11,99 м³/час

Прокладка газопровода предусматривается:в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения, с коэффицентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки PE100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. · в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80 · в надземном исполнении по фасаду здания на креплениях, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80*

Для обеспечения нормальной эксплуатации газопровода в проекте согласно требований СН РК 4.03.-01-2011, МСП 4.03-103-2005 предусматривается установка отключающих устройств надземного исполнения - стальной кран DN50 и шаровые краны DN20 на опусках к потребителям, согласно раздела ГСВ.

Укладка полиэтиленового газопровода предусмотрена на глубину не менее 1,50 м до верха трубы на песчаное основание толщиной 10см, с последующей присыпкой песчаным грунтом на 20см выше верха трубы. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода принята с учетом эксплуатации полиэтиленового газопровода при температуре стенок не ниже минус 15 ° - согласно п.4.2 СП 42-103-2003 и на основании данных таблицы 1 из СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология". Соединение полиэтиленовых труб, предусматривается - с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами, с использованием сварочного аппарата со средней степенью автоматизации. Соединение стального и полиэтиленового газопровода, предусматривается с использованием неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" (НСПС). Неразъемные соединения, должны укладываться на основание из песчаного основания длиной по 1м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10см и присыпаться слоем песчаного грунта на высоту не менее 20см.

После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ". Для возможности обнаружения трассы полиэтиленового газопровода на линейных участках проектом предусмотрена укладка провода-спутника. Провод-спутник уложить на присыпку газопровода вместе с сигнальной лентой. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями, лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды- на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Изоляция участков подземного стального газопровода, стыков, футляров и фасонных частей (отводов, переходов), предусмотрена " усиленного типа" из полимерно - липких лент типа "Полилен 40-ЛИ-63" , обертки "Полилен 40-ОБ-63" согласно требований ГОСТ 9.602-2005.
Компенсация температурных удлинений надземного газопровода предусматривается за счет углов поворотов, подъемов и опусков. Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрасить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013. Соединение стальных труб выполняется электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80, контроль сварных стыков предусмотрен ультразвуковым методом.
На выходе из земли, предусматривается установка неразъемных соединений изолирующих (СИ) фланцевых, заводского изготовления. Соединение изолирующее предназначено для диэлектрического прочноплотного соединения участков трубопроводов с целью предотвращения распространения по нему электрического тока.
Минимальные расстояния по горизонтали от зданий, сооружений инженерных коммуникаций, а также по вертикали от инженерных коммуникаций до стального газопровода приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.
По предотвращению несанкционированного доступа к запорной арматуре, установка кранов на фасаде, предусматривается в металлических запирающихся шкафах. Дверцы шкафов запираются на встроенные винтовые замки. Универсальный ключ к замкам после монтажа газопровода передается обслуживающей организации КПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ".
Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" утвержденных Правительством Республики Казахстан от 05.08.2014 года № 906, и СП РК 4.03-101-2013
Перед испытанием газопровода на герметичность выполнить очистку его внутренней полости воздухом (продувка).
Перед производством работ чертежи согласовать с заинтересованными организациями.
Протяженность газопровода: - 292,0 м (по плану)
в том числе - полиэтиленовых подземных газопроводов низкого давления - 132,0 м
- стальных подземных газопроводов низкого давления - 2,0 м
- надземных газопроводов низкого давления - 158,0 м.

Наружные тепловые сети

Наружные сети теплоснабжения к пятиэтажному жилому дому №2 в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского района выполнен в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети"и заданием на проектирование. В качестве подосновы для чертежей марки ТС использована топографическая съемка, выполненной ТОО "Geo Group Engineering".
Проект разработан для расчетной температуры наружного воздуха -33,5°С.
Источник теплоснабжения - котельная мкр. Байтерек. Система теплоснабжения - закрытая.
Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 130-70°С, согласно технических условий №189 от 07.03.2025 г., выданных ГУ "Отдел строительства акимата Костанайского района".
Проектом предусматривается подземная прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке Ø89х3,0/180 и Ø108х4,0/200 (в тепловых камерах трубопроводы приняты без ППУ-изоляции) от магистральной точки подключения (тепловая камера УТ9 по РП, выполненному ТОО «Промстройпроект» по заказу 24.3-847/22). Согласно технических условий предусматривается устройство внутриквартальной тепловой камеры (УТ2) для перспективного подключения жилого дома №8.
Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см2).
Трубы тепловых сетей принимаются Ø89х3,0 и Ø108х4,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 30732-2006 группы В из стали 20 сп 5, прямошовные, электросварные; категория трубопровода - IV (в соответствии с "Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением").
Монтаж трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 и СП РК 4.02-04-2003. Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота тепловой сети и П-образные компенсаторы.
Изоляция трубопроводов в тепловых камерах принята матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011 δ=80мм. Покровный слой для теплосети – стеклорубероид по ГОСТ 15879-70.

Опорожнение трубопроводов проектируемого участка тепловой сети предусматривается через дренажный колодец ДК3, предусмотренный в рамках данного проекта в проектируемом узле трубопровода УТ4. Откачка воды производится передвижными насосами в автоцистерны, с последующим использованием на теплоисточнике.
Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении) – 79,50 м, в т.ч.:
-Ø89х3,0 – 19,30 м;
-Ø108х4,0 – 60,20 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации
Наружные сети водоснабжения жилого дома №2 согласно ТУ от строящихся сетей водоснабжения по РП "Водоснабжение мкр. "Байтерек с. Мичуринское и "Астана" пос. Затобольск Костанайского района" (ПСД-2017-197-НВ) Ду160 (ПЭ) согласно схемы. Подключение произведено в проектируемом колодце с установкой отключающей арматуры в сторону подключаемого объекта. Гарантированный напор в точке подключения - 0,10МПа.
Проектируемые сети водопровода монтируются из труб ПЭ100 SDR17-Ø75х4,5 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 (с изм.). Протяженность водопровода с учетом подъема Ø75х4,5 - 38,15 м. Для пропуска труб через строительные конструкции предусматривается установка стальных гильз по ГОСТ 10704-91. Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Предусмотреть покрытие фасонных частей лаком ХС-710 по грунтовке ХС-010.
Водопроводный колодец принять из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90.
Колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1. Предусмотреть асфальтобетонную отмостку шириной 0,5м вокруг горловины колодцев.
Выполнено самотечная хозяйственно-бытовая сеть канализации от жилого дома №2.
Сброс стоков предусмотрен согласно техническим условиям в строящиеся сети канализации РП "Канализация мкр. "Байтерек с. Мичуринское и "Астана" пос. Затобольск Костанайского района" (ПСД-2017-194-НК) согласно схемы. Подключение произведено в проектируемый колодце установленного на врезке в коллектор Ду400. Проектируемая сеть канализации предусмотрена из труб DN/ID 150 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, соединение - раструбное. Протяженность трубопровода - DN/ID 150 - 53,60 м. Канализационные колодцы принять из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на шлакопортландцементе. Колодцы выполнены по ТПР 901-09-22.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.
Предусмотреть асфальто-бетонную отмостку вокруг колодцев шириной 0,5м.

Электроснабжение
Электроснабжения выполнен на основании технических условий №2 от 14.03.2025г., выданных ГУ "Отдел строительства акимата Костанайского района".
По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории.
Источником электроснабжения служит существующая трансформаторная подстанция 2ТП-10/0,4кВ №2.4 мощностью 2х630 кВА.
Подключение питающей линий жилого дома выполнить от с.ш. 0,4кВ яч.1, ф.№5 с установкой автоматического выключателя ВА 57Ф35 Iн.р.=160А. Подключение выполнить алюминиевой шиной 20х3мм.
Линию электроснабжения жилого дома выполнить кабелем АВБбШв в траншее на глубине 0,7м. Кабель проложить по серии А5-92. На пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложить в ПЭ трубе.
Учет электроэнергии предусмотреть:
- контрольный учет в ВРУ1 жилого дома по элекросчетчику СА4У-Э720 R TX PLC IP трансформаторного включения, подключенными через трансформаторы тока 150/5А;
- у потребителей жилого дома по однофазным элекросчетчикам СО-Э711 TX PLC IP П, установленными в этажных щитах;
- общедомовой нагрузки жилого дома предусмотреть по трехфазному элекросчетчику прямого включения СА4-Э720 TX PLC IP П Iн=5-60А в ВРУ жилого здания;

Компенсация реактивной мощности не предусматривается согласно п. 7.3.1 СП РК 4.04-106-2013.
Корпус вводно-распределительного устройства заземляется путём присоединения его корпуса к внутреннему контуру электрощитовой (см. часть ЭОМ).
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Система оперативного дистанционного контроля
Система оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловой сети предназначена для обнаружения и предупреждения утечек. При помощи медных проводов, изолированных пеной, и контрольно-измерительных устройств обеспечивается непрерывный контроль всей трубопроводной трассы на проникновение влаги и повреждения.
В пенополиуретановой изоляции труб и всех фасонных деталей заводом-изготовителем предусмотрено два медных провода, которые выполняют роль сигнальной жилы.
Если в процессе эксплуатации тепловой сети в каком-нибудь стыке (месте сварки) появится течь воды, то ее наличие обнаруживается посредством определения пониженного сопротивления между сигнальными проводами, так как изоляция между сигнальными проводами намокает. Для этого используется переносной детектор повреждений «Пиккон».
Конкретное место намокания определяют при помощи прибора "Портативный цифровой рефлектометр АПК "Локатор СОДК Термолайн".
Терминал для подключения детектора, а также промежуточный и концевой терминалы располагаются в наземных коверах, в непосредственной близости от теплосети. Ковер представляет собой металлическую трубу с крышкой и надежным запорным устройством (болт-эксцентрик). Внутри ковера предусмотрено место для крепления терминала.
Поставляется со специальным ключом-эксцентриком. Наземный ковер устанавливается на открытом пространстве и укрепляется в грунте. Внутренний объем наземного ковера должен быть засыпан сухим песком от основания до уровня 20 см до верхнего края.
Система ОДК позволяет обнаружить следующие виды дефектов:
-обрыв медных сигнальных проводников;
-замыкание сигнального провода с металлической трубой;
-намокание теплоизоляционного слоя пенополиуретана (по причине нарушения герметичности либо металлической трубы либо наружной полиэтиленовой оболочки);
Система ОДК позволяет
-обнаруживать дефект без нарушения режима работы теплосети;
-запоминать и хранить результаты измерений;
-обмениваться информацией с персональным компьютером.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **<u>август 2025г.;</u>**
месяц, год
окончание работ: **<u>октябрь 2025г.;</u>**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); **Прилагается**

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Кс ПФ АО "QGA"

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) **Не требуется**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Не требуется**;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №2 в мкр. Байтерек, г.Тобыл, Костанайского района, Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "BN-Project" **Сабиров Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)