Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«12» марта 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050000, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция существующего здания под детский сад, по адресу: мкр. Орбита-3, д. 27, Бостандыкский район, города Алматы», Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Орбита-3, д. 27**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тыныштбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Abdos-M-Жобалау Құрылыс», ТОО "SV Mega-Stroy", ТОО «Алматы-Construction.БМ», ТОО "Куандык - К", ТОО "Карат-Z", ТОО «ТӨРЕ Инжиниринг»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДИАС-проект» лицензия ГСЛ № 012593 от 12.08.2003 г., Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ "Управление строительства города Алматы", № 47.03-47/800 18.04.2023 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность Корпус 1 Корпус 2	мест	 240 240	 240 240	 240 240	 240 240
Площадь участка	м²	21 191	21 191	21 191	21 191
Площадь застройки Корпус 1 Корпус 2	м²	3 401,44 1700,72 1700,72	3 401,44 1700,72 1700,72	3 401,44 1700,72 1700,72	3 401,44 1700,72 1700,72
Общая площадь Корпус 1 Корпус 2	м²	 4 068,98 4 068,98	 4 068,98 4 068,98	 4 068,98 4 068,98	 4 068,98 4 068,98
Полезная площадь Корпус 1 Корпус 2	м²	 3147,75 3147,75	 3147,75 3147,75	 3147,75 3147,75	 3147,75 3147,75
Расчетная площадь Корпус 1 Корпус 2	м²	 2745,22 2745,22	 2745,22 2745,22	 2745,22 2745,22	 2745,22 2745,22
Число этажей Корпус 1 Корпус 2	этаж	 2 2	 2 2	 2 2	 2 2
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00 Корпус 1 Корпус 2	м³	 16099,2 13094,02 3005,18 16099,2 13094,02 3005,18	 16099,2 13094,02 3005,18 16099,2 13094,02 3005,18	 16099,2 13094,02 3005,18 16099,2 13094,02 3005,18	 16099,2 13094,02 3005,18 16099,2 13094,02 3005,18

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект состоит из двух зданий: Корпус 1 и корпус 2 одинакового типа, построенных по типовой серии К3 200.

Каждый корпус состоит из 5-ти блоков, разделенных между собой деформационными швами, каждый блок прямоугольной формы.

Блок «А» представляет собой двухэтажное здание, с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 66,0х12,0 м. Высота 1-го и 2-го этажей от уровня пола до низа перекрытий составляет 2,95 м, высота техподполья от уровня пола до низа перекрытия составляет 2,0 м. В плане здания в осях «Г-Д»-«10-11», «Д-Е»-«5-6», «Д-Е»-«18-19» оборудованы три лестничные клетки, соединяющие первый и второй этажи.

Блоки «Б», «В», «Г», «Д» представляют собой двухэтажные здания, с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 12,0х9,0 м. Высота 1-го и 2-го этажей от уровня пола до низа перекрытий составляет 2,95 м, высота

техподполья от уровня пола до низа перекрытия составляет 2,0 м. Конструктивная схема здания - сборный железобетонный каркас с безбалочными перекрытиями и наружным стеновым ограждением из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 300 мм.

Сетка колонн составляет 6,0х3,0 м.

Колонны имеют сечение 300х300 мм.

Междуэтажные перекрытия и покрытие выполнены из сборных железобетонных предварительно напряженных ребристых плит толщиной 250 мм с размерами 6,0х3,0 м, опертых в четырех точках на консоли колонн. Фундаменты - столбчатые, железобетонные.

После реконструкции в каждом корпусе выполнен детский сад общего типа на 240 мест со своей администрацией (Кабинет заведующего, Кабинет завхоза, Методический кабинет и т.д.).

В каждом корпусе запроектировать 10 групп, из них:

-две группы для детей ясельного возраста от 2 до 3 лет;

-одна группа детей дошкольного возраста от 3 до 4 лет;

-три группы детей дошкольного возраста от 4 до 5 лет;

-четыре группы детей дошкольного возраста от 5 до 6 лет;

Расчетная вместимость групп от 2 до 3 лет - 20 человек, от 3 до 6 лет -25 человек.

В ходе реконструкции демонтирована переходная галерея, в результате чего сформированы два отдельно стоящих здания: Корпус 1 и корпус 2.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из облегченных стеновых «сэндвич-панелей».

Отделка фасадов металлическими кассетами.

Внутренние перегородки выполнены из газобетонных блоков.

Внутренняя отделка: штукатурка, обшивка гипсокартонными листами, левкас, окраска, керамическая плитка.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам. Утепление кровли из ПГЖ плиты из минеральной ваты.

Полностью заменены основания и покрытия полов. Покрытие полов: линолеум, керамогранитная плитка.

Полностью заменены окна и двери. Внутренние двери – деревянные, наружные – металлические утепленные. Окна – металлопластиковые, витражи – алюминиевые.

В ходе реконструкции усилена конструкция с безригельного каркаса на рамный.

Произведено усиление следующих элементов конструкции:

- узлы подколонников с нижними ступенями фундаментов;

- железобетонные колонны на всю высоту по периметру всех блоков с устройством стальных вертикальных связей и по периметру наружных стен для устройства ветровых ригелей сэндвич-панелей;

- узлы опирания плит перекрытий и покрытий на консолях колонн путем устройства обрамляющих капителей-обвязок из стальных элементов;

- выполнены вертикальных стальные связи в поперечном и продольном направлениях;

- узлы крепления панелей наружного стенового ограждения технических подполий с подколонниками.

Инженерные сети

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - существующие городские тепловые сети.

Точка подключения ТК 6-27/14.

Схема теплоснабжения -2-х трубная, открытая.

Выполнена подземная тепловая сеть в монолитных, ж/бетонных каналах лоткового типа. Профили тепловых сетей разработаны с учетом натурных отметок земли. Общая протяженность тепловой сети составляет 287,35м.

Отопление

Проектом разработана система отопления - двухтрубная тупиковая, с нижней разводкой, вертикальными стояками, боковой подачей к отопительным приборам, с пофасадным регулированием. Разводящие трубопроводы проложены под потолком подвала.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы 500/100 с боковым подключением.

В групповых первого этажа предусмотрены система теплых полов с установкой в каждом обслуживаемом помещении настенных терморегуляторов температуры теплоносителя.

Трубопроводы системы теплых полов выполнены из металлополимерных труб PP-R SDR 7.4 PN16 по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб Ду до 50мм по ГОСТ 3262-75 и Ду более 50мм ст.эл.сварных по ГОСТ 10705-80. Трубопроводы теплового узла и ввода сети выполнены из эл.сварных труб по ГОСТ 10705-80

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха в помещения неорганизованный через окна и двери. Для охлаждения в теплый период в мед.кабинетах предусмотрены бытовые кондиционеры, сплит-системы К1,К2.

Для горячего цеха предусмотрена механическая приточная и вытяжная вентиляция. Приток осуществляет система П1 с подогревом приточного воздуха в холодный период. Вытяжка с горячего цеха и подсобных помещении системой В1.

Для помещения прачечной предусмотрена самостоятельная приточная система П2 с подогревом в холодный период.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровод и канализация.

Источником водоснабжения является городские сети водопровода и канализации.

На площадке выполнены следующие системы:

В1 - водопровод хоз-питьевой, противопожарный;

К1 - канализация бытовая;

К3 - канализация производственная

Общая протяженность проектируемого водопровода - 358,0м

В том числе для Ввода корпуса 1 -108х4,0 (24метр) и 76х4,0 (29метр) ГОСТ 10704-91 и для корпуса 2 108х4,0 (9 метр) и 76х4,0 (37метр) ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность проектируемой самотечной канализации - 480м.

Подключение водопровода в существующий трубопровод с диаметром 200мм, в двух точках для закольцовки сети с устройством колодцев с запорной арматурой.

В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Подключили в двух точках для закольцовки сети с устройством колодцев с запорной арматурой. Водопроводные сети прокладываются из стальных, с диаметрами ф219х4,5мм и 108х4,0 мм, 76х4,0 мм ГОСТ 10704-91. Связи тем что проектируемый объект находится сейсмическом районе , для ввода здании водопроводные трубы запроектирован из стальных труб с диаметром 76х4,0 (65метр) по ГОСТ 10704-91.

Наружная канализация

Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком.

Внутриплощадочная сеть канализации выполнена из гофрированных труб ф150мм ГОСТ Р54475-2011 и выпуски из зданий предусмотрены из чугунных канализационных труб ф100мм по ГОСТ 6942-98.

Производственная канализация К3 сброс стоков осуществляется во внутриплощадочную сеть с устройством колодца-жироуловителя на выпуске.

Канализационные колодцы приняты по ТП 902-09-22.84.

Внутреннее водоснабжение и канализация

В здании выполнены:

- Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1);
- Система горячего водоснабжения (ТЗ, ТЗ 1, Т4;
- Система бытовой канализации (К1);
- Система производственной канализации (КЗ);
- Система производственной напорной канализации (КЗн);

Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных, бытовых и технологических нужд.

Водопроводные трубы стальные диаметром 76х4,0 по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы, а также стояки хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø75,5х4 мм, Ø32х2.8 мм, Ø25х2.8 и Ø20х2.3мм по ГОСТ 3262-75, в санузлах выполнены из полиэтиленовых трубопроводов диаметрами Ø25х3,5мм и Ø20х2,8мм по ГОСТ 32415-2013.

Система горячего водоснабжения

Система горячего водоснабжения предусматривается по открытой схеме от теплового узла.

Магистральные и циркуляционные трубопроводы, а также стояки горячего водоснабжения выполняются из водогазопроводных труб 015-75,5 мм по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR 7.4 025х3.5; 32х4.4 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация К1.

Система канализации в здания принята хоз-бытовая(К1) и производственная(КЗ)

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в канализационную сеть. Выпуски канализации из здания выполнены из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942-98.

На выпуске системы КЗ из зоны столовой - предусмотрена установка жироуловителя.

Канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто над полом и под полом здания. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Д50мм и Д100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Канализация производственная КЗ

Система производственной канализации пищеблока запроектирована для отведения сточных вод от технологического оборудования в существующую внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм.

Канализационная сеть внутри здания прокладывается скрыто в полу. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с

Канализация производственная КЗН

Система производственной напорной канализации предусмотрена для отвода аварийных вод из водомерного узла, теплового пункта и вент камеры на отмостку. Материал труб для производственной напорной канализации - стальные водогазопроводные черные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*.

Сети электроснабжения

Электроснабжение объектов осуществляется от центральных городских сетей от ТП-5645 (ПС-6А) и ТП-5642 (сек.II).

Для обеспечения требуемой надежности электроснабжения и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительных устройств ВРУ в помещении электрощитовой в подвальном этаже корпусов детского сада.

Наружное электроосвещение.

Проектом предусмотрено освещение территории детского сада. Освещенность основных проездов и проходов принята 4лк. Сети наружного освещения предусмотрены кабельными. Опоры наружного освещения типа. Светлячок устанавливаются на расстоянии 0,3м от бордюрного камня, опоры ОГК устанавливаются по периметру детского сада. Кабели прокладываются на глубине 0,7-0,8м от поверхности земли.

Питание сети наружного освещения и автоматическое управление наружным освещением предусматривается от ЯУО.

Схема расположения светильников однорядная, высота светильников ОГК-7 метров, мощность светодиодов 100Вт, высота светильников Светлячок-3м, мощность светодиодов 40Вт.

Внутреннее электроснабжение

Электроснабжение щитков электроснабжения предусматривается от вводно-распределительного устройства, состоящего вводной панели ВРУ (ВРУ1-11-10 УХЛ4) и двух распределительных панелей РПП-1 и РПП-2 (ВРУ1-47-00 УХЛ4).

Для электрического освещения применены люминесцентные и светодиодные светильники.

Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг(А)-LS сечением 3х1,5мм2, Розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5мм2. В розеточных группах предусматривается установка УЗО. Кабели проложены скрыто в конструкциях потолков и стен в ПВХ трубах.

Распределительные силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения. Кабели проложены скрыто в конструкциях потолков и стен в ПВХ трубах.

Системы связи и сигнализации

Согласно рабочему проекту выполнены работы по монтажу следующих слаботочных систем: автоматическая пожарная сигнализация, телефонизация, наружное и внутреннее видеонаблюдение.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2024 г.;
месяц, год

окончание работ март 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяцев;

фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "АлТС" Главный инженер Шаграев К.А. 28.02.2025г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Исполнительный директор УГЭРС Туралиев С.Т. 03.03.2025

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП „Алматы Су" зам. ген. дир. Д. Жамбулов 04.03.2025г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Дубашов Д.Ч. И.о. директора ДЭЦ 05.03.2025г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»

рук. УЗСП Жаубаев Б.М. 12.03.25.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

мкр. Орбита-3, 27

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция существующего здания под детский сад, по адресу: мкр. Орбита-3, д. 27, Бостандыкский район, города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Нурлан Муханович 12.03.25г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.