«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Шалқар аудандық ауруханасының стационарына екі қабатты қосымша құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

25.12.2025ж. № 04-0327/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«MS Industrial» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0327/25 от 25.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство двухэтажной пристройки к стационару Шалкарской районной больницы г.Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство двухэтажной пристройки к стационару Шалкарской районной больницы г.Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.09.2025 г. № 160140010537/250194/00 (167).
Дополнительное соглашение от 26.11.2025 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MS Industrial», лицензия от 24.07.2020 г. №002528 (II категория).

5.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana Mix Buildinq», лицензия от 25.04.2024 г. №24017222 (I категория).

6.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 18.12.2025 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 02-041-004-644 с площадью земельного участка 2,0877 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ32VUA00975420, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 12.09.2023 года;

медико-технологическое задание по проекту «Строительство двухэтажной пристройки к стационару Шалкарской районной больницы г.Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области», утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и согласованное ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 18.12.2025 года;

письмо №28-10-1826/3027 о том, что экспертная оценка оптимальных технических характеристик и клинико-технического обоснования медицинских изделий считается не требующей для данного проекта, выданное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля МЗ РК от 17.09.2025 года;

письмо №1377 о том, что после ввода эксплуатации пристройки общая вместимость больницы составляет 93 коек, выданное ГКП на ПХВ «Шалкарская районная больница» от 11.11.2025 года;

договор-соглашение о консорциуме №5, между ТОО «MS Industrial» и ТОО «Astana Mix Buildinq» от 30.07.2025 года;

экспертное заключение №QRG/22-06/01 экспертное обследование «Шалкарская районная больница» Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, Өтеген Сейтов №33», утвержденное директором ТОО «QRG Standart» от 28.02.2022 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «MS Industrial» (ГСЛ №002528 от 24.07.2020 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2025 года, выполненный ТОО «КазАзия Инженеринг» (ГСЛ-№13008766 от 30.05.2013 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту от 2023 года, выполненный ТОО «КазАзия Инженеринг» (ГСЛ-№13008766 от 30.05.2013 года);

топографическая съемка в масштабе М 1:1000, выполненная ТОО «КазАзия Инженеринг» (ГСЛ-№13008766 от 30.05.2013 года);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (8 позиций), утверждённый заказчиком от 18.12.2025 года;

письмо №01-6/3-14/307 о том, что объект «Строительство двухэтажной пристройки к стационару Шалкарской районной больницы г.Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области» не относится к объектам указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановление Правительства РК от 12.05.2011 года №504, требующего получения разрешения, выданное АО «Авиационная администрация Казахстана» от 25.02.2025 года;

акт обследования зеленых насаждений об отсутствии зеленых насаждений под пятно пристройки, выданный ГУ «Шалкарский районный отдел ЖКХ,ПТ и АД» от 05.11.2025 года;

письмо №1350 о том,что трещина в стене здания как указана в п. 4 технической заключении обследования не находится в зоне существующей застройки, и не имеет препятствий для застройки пристройки. Устранение трещин стенах данного здания и других дефектов подлежащих капитальному ремонту будет отремонтировано при проведении капитального ремонта запланированного на 2027 год, выданное ГКП «Шалкарская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»
от 04.11.2025 года;

письмо №01-6/3-14/2240 о том, что мобильные защитные сооружения гражданской обороны являются готовым сооружением и его приобретение осуществляются отдельным закупом до ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с действующим законодательством государственных закупок, выданное заказчиком от 12.12.2025 года;

письмо №05-07/198 об отсутствии по оформленным земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах пристройки объекта, выданное филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 28.03.2025 года;

письмо №01-6/3-14/793 о том, что источником финансирования строительства являются государственные инвестиции, выданное заказчиком от 22.05.2025 года;

письмо №01-6/3-14/2018 о том, что начало строительства запланировано на май месяц 2026 года, выданное заказчиком от 12.11.2025 года.

Технические условия:

№362 на подключение к сетям канализации, выданные КГП «Ұлы борсық» на ПХВ ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД» от 16.08.2023 года;

б/н на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные КГП «Ұлы борсық» на ПХВ ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД» от 03.10.2025 года;

акт технического обследования водопроводных сетей существующей территорий Шалкарской районной больницы г. Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области, составленный комиссией от 15.11.2025 года;

№116 на подключение к сетям водопровода, выданные КГП «Ұлы борсық» на ПХВ ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД» от 15.03.2025 года;

№03-ШГХ-2023-000000075 на проектирования и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 11.09.2023 года;

№297/214т на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «ENERGOSISTEMA» РЭК Актюбинской области от 24.04.2025 года;

№297/67п на пересечение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «ENERGOSISTEMA» РЭК Актюбинской области от 24.04.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД» №KZ24VUA01462116 от 06.03.2025 года;

перечень (ведомость) материальных ресурсов и оборудования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и согласованный руководителем ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 17.12.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
4	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
5	Электроснабжение	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
6	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует

10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
11	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость райбольницы, в том числе:	койко/мест	93	93
1.1	вместимость пристройки	койко/мест	21	21
2	Этажность	этаж	2	2
3	Общая площадь участка	га	2,0877	2,0877
4	Площадь застройки пристройки	м²	939,38	939,38
5	Общая площадь	м²	2170,31	2170,31
6	Полезная площадь	м²	2032,77	2032,77
7	Строительный объем, в том числе:	м³	12315,27	12315,27
7.1	Строительный объем выше 0,000	м³	9497,13	9497,13
7.2	Строительный объем ниже 0,000	м³	2818,14	2818,14
8	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026 гг., в том числе:	млн. тенге	2021,162	1740,212
8.1	СМР	млн. тенге	937,888	956,291
8.2	оборудование	млн. тенге	778,071	476,992
8.3	прочие затраты	млн. тенге	305,203	306,929
9	Нормативный срок строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двухэтажной пристройки к стационару Шалкарской районной больницы г.Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

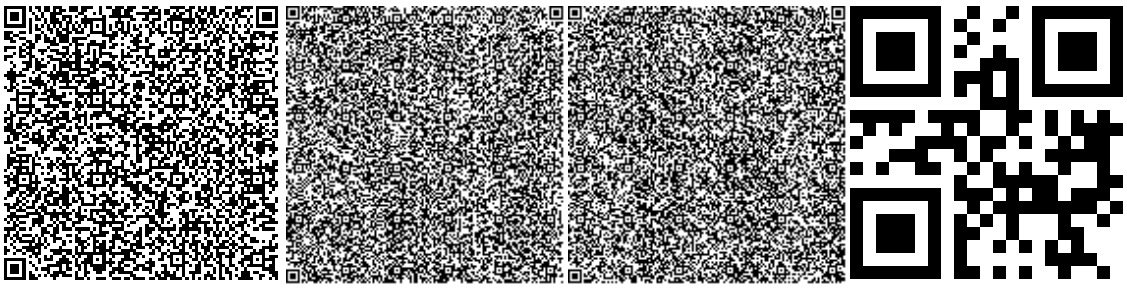
10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Шалқар аудандық ауруханасының стационарына екі қабатты қосымша құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

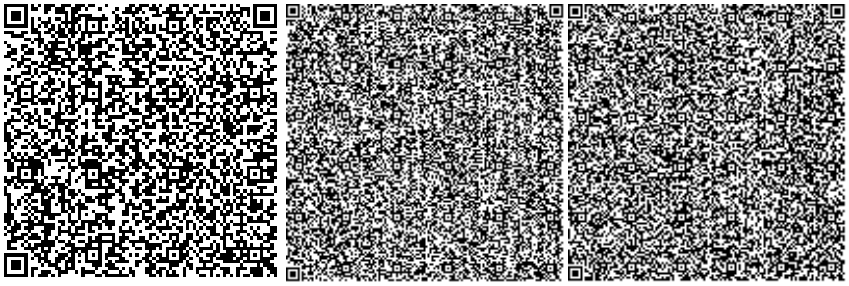
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

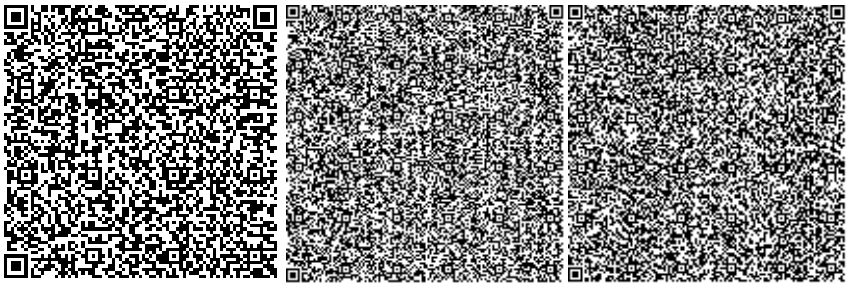
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Нургалиев А.Ж.

Эксперт

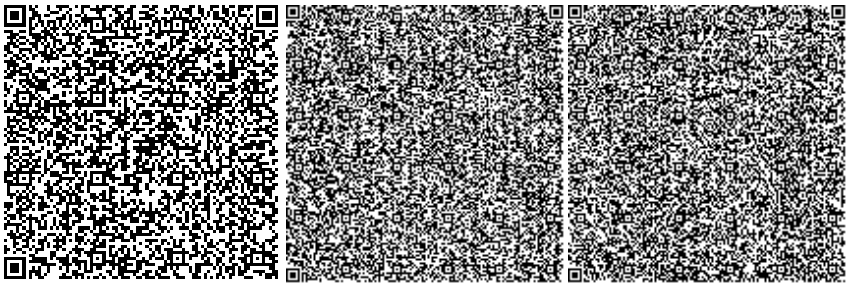
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Лебединский В.В.

Эксперт

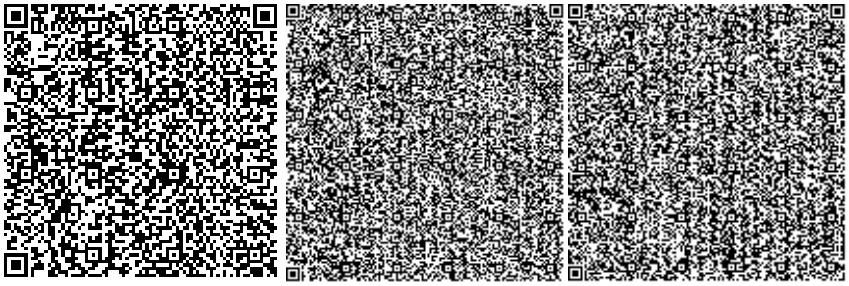
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Алтаева А.Г.

Эксперт

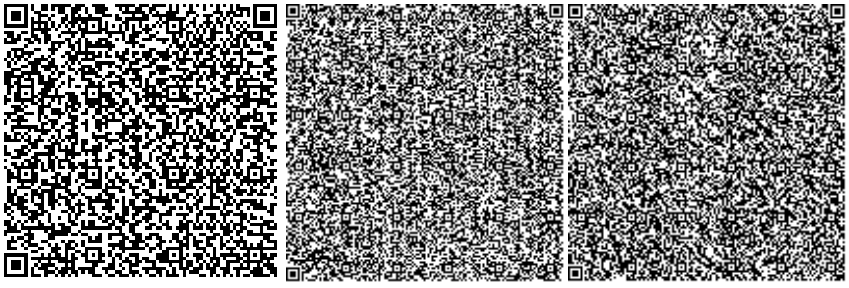
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

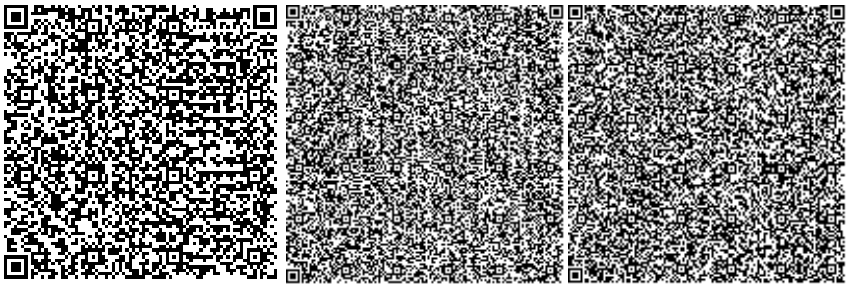
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

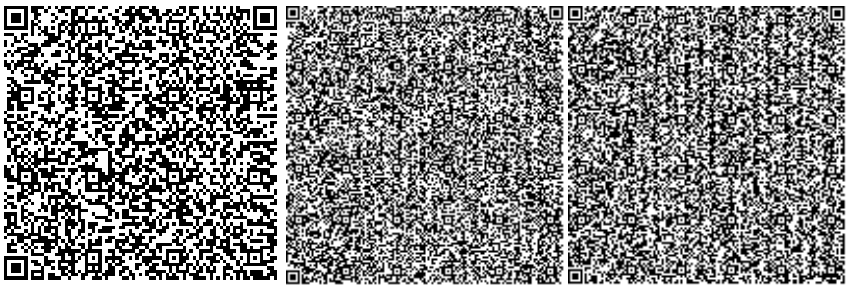
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

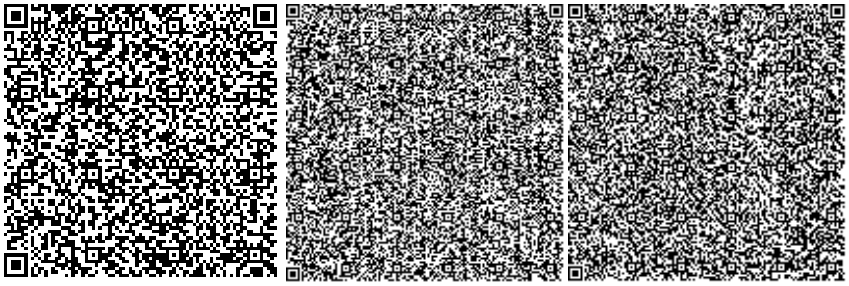
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт