Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жыл «30» 12

Тапсырыс беруші **бөлім басшысы Қ.Ақылбай., Арыс қаласының "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі, ММ-і, БСН 050140008413, Тел.: 2-89-37, Түркістан облысы, Арыс қ. ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Арыс қ.,**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация *(қоса беріледі)* **«30» 12 2022 жыл «Карат-Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі» ЖШС-нің директоры Ж.Нұпбаева, БСН 020940003169, Тел.: 8 -771-390-33-66, Түркістан облысы, Арыс қаласы.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *(қоса беріледі)* **« 30 » 12 2022 жыл «"Батыс Сапа Инжиниринг"» ЖШС-нің директоры Жасұзақ М.Н., БСН 160340001228, № KZ83VJE00054672 берілген күні 19.05.2020 жыл, № KZ13VJE00054671 берілген күні 19.05.2020 жылы , № KZ13VJE00054671 берілген күні 19.05.2020 жылы.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *(қоса беріледі)* **« 30 » 12 2022 жыл, «Дик-Проект» ЖШС**

директоры Курмантаев А.Р, 19.09.2022 жылғы ГСЛ №013344 авторлық қадағалаушы Д.Байболов , бұйрық №15 19.09.2022 жылғы № 15, аттестат №KZ39VJE00048189, берілген күні 19.07.2019 жыл, № KZ80VJE00047839 берілген күні 03.07.2019 жылы

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Арыс қаласы,** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Арыс қаласының тұрғын аудандарына ауыз су жүргізу құрылысы» ("Саяжай-1" және "Саяжай-2" м.а.)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2022 жылғы «_____» _____ №_____** жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **Түркістан облысы, Арыс қаласы.**

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, инспекция нәтижесін 2022 жылы 22 қыркүйек алған KZ95REA00296949 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **Түркістан облысы «Арыс қаласының "Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі » ММ-і** _____бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"Дик Проект" ЖШС, 19.09.2022 жылғы ГСЛ №013344,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **22 қыркүйек 2022 жыл;**
жұмыстардың аяқталуы **30 желтоқсан 2022 жыл;**
құрылыстың ұзақтығы, **4** ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5** ай;
нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Жылдық су тұтыну көлемі	м 3	52,56		52,56	
Су құбырының жалпы ұзындығы	м	7 644		7 644	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жылдық су тұтыну көлемі	м 3	52,56	52,56
Су құбырының жалпы ұзындығы	м	7 644	7 644

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Су тұтынушылардың жалпы саны-1000 адам.
ҚР ҚНжЕ 4.01.02-2009 сәйкес Шаруашылық-ауыз су қажеттіліктеріне су тұтыну режимі тәулік бойы қабылданды. Сыртқы өрт сөндіруге арналған су шығыны "өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламентіне 4-қосымша бойынша 5 л/сек қабылданды. Сумен жабдықтау қолданыстағы желілерден жүзеге асырылады, диаметрі 200 мм.
Су құбырының сыртқы желілері диаметрі 110х6,6, Ø63х3,8мм полиэтилен құбырлардан және диаметрі Ø20х2, 0мм тұрғын үйлердің шекараларына дейін жобаланады: PE100 SDR17 S8" ауыз су", ҚР СТ ИСО 4427-2004 бойынша.
Шаруашылық ауыз су және өртке қарсы су құбырының ұзындығы: Ø110х6, 6мм-7411,0 м; Ø63х3, 8мм-253,0 М Ø20х2мм-8985,0 м. су құбырының жалпы ұзындығы: 16649м.
Сумен жабдықтау жүйесінен халықтың суын талдау үшін жобада тұрғын үй учаскелерінің шекараларына тікелей су жеткізу көзделген.
Ұңғымалардағы құбыр арматурасы-шойын, пішінді бөлшектер - болат, шойын және полиэтилен. Су құбырын жолдармен қиып өту кезінде ГОСТ 31416-2009 бойынша хризотил цемент құбырларынан жасалған корпустар жұмыс аяқталғаннан кейін қолданыстағы жабын түрін қалпына келтіру үшін орналастырылады. Жақсартылған типтегі жабындары бар жолдардың бойына төсеу кезінде траншеяны траншеялардың бүкіл тереңдігіне сығылмайтын топырақпен (құм-қиыршық тас қоспасымен) толтыру, жұмыс аяқталғаннан кейін қолданыстағы жабын түрін қалпына келтіру.
Ұңғымалардағы құбыр арматурасы-шойын, пішінді бөлшектер - болат, шойын және полиэтилен. Клапандар мен гидранттар үшін ұңғымаларда бетон тіректер қарастырылған. Ысырмаларды тіректерге бекіту ҚР ҚН талаптарына сәйкес қысқыштар мен якорь болттарының көмегімен жүргізіледі 4.01-05-2002 және серия 4.900-9 шығарылым. 0-1.
Сыртқы өрт сөндіру су құбыры желісіндегі құдықтарға Орнатылатын жобаланатын өрт гидранттарынан жүзеге асырылады. Жерасты өрт гидранттары орналасқан жерлерде МЕМСТ 12.4.009-83 бойынша флуоресцентті немесе жарық шағылыстыратын жабыны бар өрт көрсеткіштері орнатылады. Сыртқы өрт сөндіруге арналған су шығыны - 5 л/сек. Су құбырын жолдармен қиып өту кезінде диаметрі 325Х5ММ,МЕМСТ 10704-91 бойынша 219х5 болат құбырлардан жасалған корпустар орналастырылады.
Ұңғымалардың қабырғаларын полиэтилен құбырларымен кесіп өту l=0,3 м полиэтилен гильзасында гильза мен азбестцементті құбыр арасындағы саңылау бітеліп орындалады

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен

жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **118,3077** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **100,6673** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **0** мың теңге, басқа да шығындар **17,6404** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **118,3077** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **100,6673** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **0** мың теңге, басқа да шығындар **17,6404** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **100 %** көзделеді және іс жүзінде **100 %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **II**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Арыс қаласының тұрғын аудандарына ауыз су жүргізу құрылысы» ("Саяжай-1" және "Саяжай-2" м.а.)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші _____ **Қ.Ақылбай**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____ **Б. Шынтаев**

№ KZ83VJE00054672 берілген күні 19.05.2020 жыл, № KZ13VJE00054671 берілген күні 19.05.2020 жылы , № KZ13VJE00054671 берілген күні 19.05.2020 жылы.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Батыс Сапа Инжиринг» ЖШС**

Директор_____ **Ж.Мұқаметжан**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Дик Проект» ЖШС**

Директор_____ **Курмантаев А.Р.**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Дик Проект» ЖШС**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____ **Д.Байболов**

Лицензия № 14015981, берілген күні 22.10.2014 жылы

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Ж.Нупбаева**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлер:

Мердігер
"ОЙМАҚ-ҚҰРЫЛЫС" ЖШС _____ **А.Оңғар**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер
"RRR GROUP 2018" ЖШС _____ **А.Абдикулов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер
"СтройЖолСервис Kz" ЖШС _____ **Б.Тұяқбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер
"СПЕЦКОММУНСТРОЙ" ЖШС _____ **Г.Уразбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер
"Сункар Орда Строй" ЖШС _____ **Әлімхан А.Ғ.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда

Мердігер
" УниверсалСтройСервис" ЖШС _____ **Момбеков Ж.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (ауыз су беру желілері)

Су тұтынушылардың жалпы саны-1000 адам.
ҚР ҚНжЕ 4.01.02-2009 сәйкес Шаруашылық-ауыз су қажеттіліктеріне су тұтыну режимі тәулік бойы қабылданды. Сыртқы өрт сөндіруге арналған су шығыны "өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламентіне 4-қосымша бойынша 5 л/сек қабылданды. Сумен жабдықтау қолданыстағы желілерден жүзеге асырылады, диаметрі 200 мм.
Су құбырының сыртқы желілері диаметрі 110х6,6, Ø63х3,8мм полиэтилен құбырлардан және диаметрі Ø20х2, 0мм тұрғын үйлердің шекараларына дейін жобаланады: PE100 SDR17 S8" ауыз су", ҚР СТ ИСО 4427-2004 бойынша.
Шаруашылық ауыз су және өртке қарсы су құбырының ұзындығы: Ø110х6, 6мм-7411,0 м; Ø63х3, 8мм-253,0 М Ø20х2мм-8985,0 м. су құбырының жалпы ұзындығы: 16649м.
Сумен жабдықтау жүйесінен халықтың суын талдау үшін жобада тұрғын үй учаскелерінің шекараларына тікелей су жеткізу көзделген.
Ұңғымалардағы құбыр арматурасы-шойын, пішінді бөлшектер - болат, шойын және полиэтилен. Су құбырын жолдармен қиып өту кезінде ГОСТ 31416-2009 бойынша хризотил цемент құбырларынан жасалған корпустар жұмыс аяқталғаннан кейін қолданыстағы жабын түрін қалпына келтіру үшін орналастырылады. Жақсартылған типтегі жабындары бар жолдардың бойына төсеу кезінде траншеяны траншеялардың бүкіл тереңдігіне сығылмайтын топырақпен (құм-қиыршық тас қоспасымен) толтыру, жұмыс аяқталғаннан кейін қолданыстағы жабын түрін қалпына келтіру.
Ұңғымалардағы құбыр арматурасы-шойын, пішінді бөлшектер - болат, шойын және полиэтилен. Клапандар мен гидранттар үшін ұңғымаларда бетон тіректер қарастырылған. Ысырмаларды тіректерге бекіту ҚР ҚН талаптарына сәйкес қысқыштар мен якорь болттарының көмегімен жүргізіледі 4.01-05-2002 және серия 4.900-9 шығарылым. 0-1.
Сыртқы өрт сөндіру су құбыры желісіндегі құдықтарға Орнатылатын жобаланатын өрт гидранттарынан жүзеге асырылады. Жерасты өрт гидранттары орналасқан жерлерде МЕМСТ 12.4.009-83 бойынша флуоресцентті немесе жарық шағылыстыратын жабыны бар өрт көрсеткіштері орнатылады. Сыртқы өрт сөндіруге арналған су шығыны - 5 л/сек. Су құбырын жолдармен қиып өту кезінде диаметрі 325Х5ММ,МЕМСТ 10704-91 бойынша 219х5 болат құбырлардан жасалған корпустар орналастырылады.
Ұңғымалардың қабырғаларын полиэтилен құбырларымен кесіп өту l=0,3 м полиэтилен гильзасында гильза мен азбестцементті құбыр арасындағы саңылау бітеліп орындалады

Тапсырыс беруші **Қ.Ақылбай**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **А.Курмантаев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
Арыс қаласының
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
города Арыс
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160100,Арыс қ., Д.Конаев көшесі, 9А
тел.: 8 (72540) 2-11-77, БСН 060240006730
БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ63070103KSN5817000,
Арыс қаласының қазынашылық басқармасы

160100, г. Арыс, ул. Д.Конаева, 9А
тел.: 8 (72540)2-11-77,БИН 06024006730
БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ63070103KSN5817000,
Управление казначейства г.Арыс

Есепке алу туралы хабарлама

Арыс қаласы әкімдігінің «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына және Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығына (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына) сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Арыс қаласы, Саяжай-1 және Саяжай-2 тұрғын алабы мекенжайында орналасқан **«ауыз су жүргізу»** құрылысының аяқталуына байланысты **Арыс қаласының «Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары» мемлекеттік мекемесінің** объектіні пайдалануға қабылдау актісі **30.12.2022 жылғы №22/499** санды нөмерімен есепке алынды.

Бөлім басшысы **Н.Жанбатыр**