Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26 ноября 2025 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараз" БИН: 110940000807, тел. 8(7262)548355, 80000, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон АСТАНА, 30
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 20 ноября 2025 года, ТОО "SAT Construction", директор Садыгалиев Алга Турсынбекович, 80000, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон "Жансая", дом 17 кв. 1, БИН: 070540007879, тел. +77780089955,
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20 ноября 2025 года ТОО "Тараз-Строй-Инжиниринг-2015" директор Умбеткалиев Манап Тохтарович, эксперт технического надзора Умбеткалиев Манап Тохтарович, аттестаты KZ23VJE00026846 от 07.11.2016г., KZ50VJE00026845 от 07.11.2016г., KZ93VJE00026847 от 07.11.2016г., 80000, Республика Казахстан, Жамбылская обл., гор. Тараз, ул. Колбасшы Койгельды, д.95, БИН: 150140000042, тел. 87774965272
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20 ноября 2025 года, ТОО "КапиталПроект", директор Калаубеков Бауыржан Темирханович, 80000, Республика Казахстан Жамбылская обл, гор. Тараз микрорайон "Акбулак" дом 14, главный инженер проекта Калаубеков Бауыржан Темирханович, приказ №2-П от 22.07.2024 года, БИН: 090340002538, тел.87074429184,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (1-очередь)", новое строительство
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Жамбылская область город Тараз улица Аскарова 16 микрорайон
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 20 ноября 2025 года дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20__ года №____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____202__ года №____

(наименовании органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" талон № KZ54REA00404872 от 22.07.2024г., уведомление № KZ29REA00493398 от 18.08.2025г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КапиталПроект", рабочий проект № СЕТ-01-11.23

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", приказ №1 от 19.04.2024

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере-утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 09.08.2024 год *(день, месяц, год)* **окончание работ:** 26.11.2025 год *(день, месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства месяцев; 6 (шесть); **фактически месяц;** 6 (шесть)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единиц измерен	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Сети водопровода	м.п.	509	509	550	550
Сети канализации	м.п.	530	530	581,2	581,2
Кабельные линии 0,4кВт	м.п.	1416	1416	1757	1757
Кабельные линии освещения	м.п.	1440	1440	1765	1765
Газопровод низкого давления	м.п.	320	320	563,3	563,3
Благоустройство территории	м²	19383	19383	16364	16364

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			м²		
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:					
числе: однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных					
и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок строительства площадью 2,453га, расположен в северной части города Тараз в конце улицы Аскарова,16 микрорайон вновь строящийся. При выполнении благоустройства территории были выполнены: гостевые стоянки 9шт. на 200 автомашин, детская игровые площадки 2шт. размером 21х11 с тартановым покрытием и установкой малых архитектурных форм, игровые площадки для активного отдыха (стадионы) размером 27х12м с искуственным травяным покрытием. Проезды для автотранспорта выполнены шириной 6м, радиусы закругления 6м. По периметру проездов, стоянок машин установлены бетонные бордюры БР 100*30*15. Так же вокруг жилых домом, для прохода и прогулок, выполнены тротуары с покрытием из камня бетонного t 60мм м асфальтобетона t 50мм. Игровые площадки и тротуары обрамлены бордюрами Бр 100*20*8. На территорию свободную от площадок, дорог завезен и распланирован растительный грунт толщина слоя 20-25см, высажены деревья и кустарники. Возле подъездов домов установлены скамейки и урны. Для полива газонов и уходом за зелеными насаждениями вокруг шести домов смонтирован поливочный водопровод*

Водоснабжение жилых домов выполнено согласно тех.условий №225 от 04.11.2022г. выданных ГКП на ПХВ "Жамбыл су" от существующей внутриквартальной водопроводной сети. Точка подключения в существующем колодце от трубопровода ø 400мм. Сеть водопровода выполнена из п/этиленовых труб СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ100 SDR17 ø 75,90,110,125мм. Трубопроводы проложены в естественных грунтах по песчаному основанию на глубине 2÷2,2м от поверхности земли с заводом в дома. При пересечении трубопроводов водопровода с другими инженерными коммуникациями, трубы водопровода проложены в гильзах. В трубопроводах построенной сети выполнена дезинфекция и промывка.

Отвод стоков от жилых домов -самотечный в канализационную сеть. Внутриплощадочная канализационная сеть выполнена из двухслойных гофрированных полимерных труб "Сорсис" ø160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Трубопроводы проложены в естественных грунтах по песчаному основанию t 100мм на глубине 1÷2,0м от поверхности земли, при пересечении трубопроводов канализации с другими инженерными коммуникациями, трубы канализации проложены в гильзах-футлярах. На сети канализации установлены сборные ж/бетонные колодцы ø 1; 1,5м

Сети газоснабжение выполнены согласно тех.условий №06-гор-2022-000001654 от 02.11.2023г. Точка подключения от газопровода среднего давления. Сети газопровода среднего и низкого давления выполнены подземно из полиэтиленовых труб РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø 160х14,6мм, на сети газопровода установлены ГРПШ-01-У1 с регулятором РДК 50, для отключения жилых домов в начале и в конце сети установлены краны шаровые приварные. Трубопроводы уложены на песчаную подушку t100мм, обсыпаны песком выше верха трубы на 0,3м, также поверху трубы проложена лента "Осторожно Газ". В местах входа и выхода трубопроводов газопровода в землю, под ковер колодцы установлены контрольные дыхательные трубки

*Электроснабжение домов выполнено согласно ТУ №1387-27-18 от 29.10.2023г., выданных ТОО "ЖЭС", осуществляется от секции I и II шин РУ-0,4кВ существующих подстанций ТП10/0,4 Питание жилых домов от РУ-0,4 ТП 10/0,4 РПС-4 до вводных шкафов ВРУ-1, ВРУ-2 домов выполнено подземно двумя кабельными линиями на глубине 0,7м, кабелем АВБбШв 4*70мм2 и 4*95мм2, между вводными шкафами домов выполнена кабельная перемычка для резервного питания жилого дома от другой подстанции. Защита проложенных кабелей в траншее обеспечена прокладкой ленты сигнальной "Осторожно кабель", при пересечении с другими коммуникациями кабеля проложены в п/этиленовых футлярах.*

*Электроосвещение при домовой территории выполнено посредством установки садово-парковых светодиодных светильников мощностью 40 Вт, 100Вт на стойках металлических высотой 3м, 5м и на конструкциях ограждения спортплощадок высота 7м. Осветительная сеть выполнена кабелем АВБбШв сечением 5*10мм2, 5*6мм2,5*4мм2., при пересечении кабеля с другими инженерными коммуникациями дорогами кабель проложен в п/этиленовых труба. Разделка кабеля в опорах выполнена сжимами ответви тельными У733М, от разделки до светильника установлен кабель АВВГ сеч.3х1,5мм2, от траншеи до опоры кабель проложен в п/этиленовых трубах. Управление питанием сетей освещения предусмотрено от ящиков, расположенных в существующихТП*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 510394772 (пятьсот десять миллионов триста девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят два) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 509239860 (пятьсот девять миллионов двести тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят) тенге, оборудования инструмента и инвентаря 1154912 (один миллион сто пятнадцать тысяч девятьсот двенадцать) тенге

8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 493 937 986,37 (четыреста девяноста три миллиона девятьсот тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть целых тридцать семь сотых) тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 492820309 (четыреста девяноста два миллиона восемьсот двадцать тысяч триста девять) тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 1117677 (один миллион сто семнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности зданий _____:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (1-очередь)"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жаманбаев Дамир Исмаилбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТОО "Тараз-Строй-Инжиниринг-2015", директор Умбеткалиев М.Т. _____

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт технического надзора Журавин В.В. технологическое оборудование, несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КапиталПроект" директор Калаубеков Б.Т. _____

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

М.П.

2) организация имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)_____

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сыдыгалиев А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя М.П.