Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Декларация о соответствии

20 ноября 2025 год

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "SAT Construction", 80000, Р.К. Жамбылская обл. гор. Тараз, микрорайон "Жансая" д. 17 кв. 1
(наименование организации, юридический адрес)
в лице: директор Садыгалиев Алга Турсынбекович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 16-ти многоквартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (1-очередь)" Жамбылская область город Тараз улица Аскарова 16 микрорайон
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараз" руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **отсутствуют**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "Капитал Проект", рабочий проект № СЕТ-01-11.23
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", приказ №1 от 19.04.2024 год
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единиц измерен	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Сети водопровода	м.п.	509	509	550	550
Сети канализации	м.п.	530	530	581,2	581,2
Кабельные линии 0,4кВт	м.п.	1416	1416	1757	1757
Кабельные линии освещения	м.п.	1440	1440	1765	1765
Газопровод низкого давления	м.п.	320	320	563,3	563,3
Благоустройство территории	м²	19383	19383	16364	16364

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Участок строительства площадью 2,453га, расположен в северной части города Тараз в конце улицы Аскарова16 микрорайон вновь строящийся. При выполнении благоустройства территории были выполнены: гостевые стоянки 9шт. на 200 автомашин, детская игровые площадки 2шт. размером 21х11 с тартановым покрытием и установкой малых архитектурных форм, игровые площадки для активного отдыха (стадионы) размером 27х12м с искуственным травяным покрытием. Проезды для автотранспорта выполнены шириной 6м с радиусом закругления 6м. По периметру проездов, стоянок машин установлены бетонные бордюры БР 100*30*15. Так же вокруг жилых домом, для прохода и прогулок, выполнены тротуары с покрытием из камня бетонного t 60мм м асфальтобетона t 50мм. Игровые площадки и тротуары обрамлены бордюрами Бр 100*20*8. На территорию свободную от площадок, дорог завезен и распланирован растительный грунт толщина слоя 20-25см, высажены деревья и кустарники. Возле подъездов домов установлены скамейки и урны. Для полива газонов и уходом за зелеными насаждениями вокруг шести домов смонтирован поливочный водопровод*

Водоснабжение жилых домов выполнено согласно тех.условий №295 от 04.11.2022г. выданных ГКП на ПХВ "Жамбыл су" от существующей внутриквартальной водопроводной сети. Точка подключения в существующем колодце от трубопровода ø 400мм. Сеть водопровода выполнена из п/этиленовых труб СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ100 SDR17 ø 75,90,110,125мм. Трубопроводы проложены в естественных грунтах по песчаному основанию на глубине 2÷2,2м от поверхности земли с заводом в дома. При пересечении трубопроводов водопровода с другими инженерными коммуникациями, трубы водопровода проложены в гильзах. В трубопроводах построенной сети выполнена дезинфекция и промывка.

Отвод стоков от жилых домов -самотечный в канализационную сеть. Внутриплощадочная канализационная сеть выполнена из двухслойных гофрированных полимерных труб "Сорсис"

ø160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Трубопроводы проложены в естественных грунтах по песчаному основанию t 100мм на глубине 1÷2,0м от поверхности земли, при пересечении трубопроводов канализации с другими инженерными коммуникациями, трубы канализации проложены в гильзах-футлярах. На сети канализации установлены сборные ж/бетонные колодцы ø 1; 1,5м

Сети газоснабжение выполнены согласно тех.условий №06-гор-2022-000001654, №06-гор-2022-000001655, №06-гор-2022-000001656 от 02.11.2023г. Точка подключения от газопровода среднего давления. Сети газопровода среднего и низкого давления выполнены подземно из полиэтиленовых труб РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø160х14,6мм, на сети газопровода установлены ГРПШ-01-У1 с регулятором РДК 50, для отключения жилых домов в начале и в конце сети установлены краны шаровые приварные. Трубопроводы уложены на песчаную подушку t100мм, обсыпаны песком выше верха трубы на 0,3м, также поверху трубы проложена лента "Осторожно Газ". В местах входа и выхода трубопроводов газопровода в землю, под ковер колодцы установлены контрольные дыхательные трубки

*Электроснабжение домов выполнено согласно ТУ №146В-27-24 от 23.05.2024 г., ТУ №147В-27-24 от 23.05.2024 г., ТУ 148В -27-24 от 23.05.2024, ТУ 149В-27-24 от 23.05.2024 г., ТУ 150В – 27-24 от 23.05.2024 г.,ТУ 151В – 27-24 от 23.05.2024 г., , выданных ТОО "ЖЭС", осуществляется от секции I и II шин РУ-0,4кВ существующих подстанций ТП10/0,4 Питание жилых домов от РУ-0,4 ТП 10/0,4 РПС-4 до вводных шкафов ВРУ-1, ВРУ-2 домов выполнено подземно двумя кабельными линиями на глубине 0,7м, кабелем АВБбШв 4*70мм2 и 4*95мм2, между вводными шкафами домов выполнена кабельная перемычка для резервного питания жилого дома от другой подстанции. Защита проложенных кабелей в траншее обеспечена прокладкой ленты сигнальной "Осторожно кабель", при пересечении с другими коммуникациями кабеля проложены в п/этиленовых футлярах.*

*Электроосвещение при домовой территории выполнено посредством установки садово-парковых светодиодных светильников мощностью 40 Вт, 100Вт на стойках металлических высотой 3м, 5м и на конструкциях ограждения спортплощадок высота 7м. Осветительная сеть выполнена кабелем АВБбШв сечением 5*10мм2, 5*6мм2,5*4мм2., при пересечении кабеля с другими инженерными коммуникациями дорогами кабель проложен в п/этиленовых труба. Разделка кабеля в опорах выполнена сжимами ответви тельными У733М, от разделки до светильника установлен кабель АВВГ сеч.3х1,5мм2, от траншеи до опоры кабель проложен в п/этиленовых трубах. Управление питанием сетей освещения предусмотрено от ящиков, расположенных в существующихТП*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 09.08.2024 год. (*день, месяц, год*) окончание работ: 20.11.2025 год. (*день, месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 6,0 (шесть) месяцев;

фактически 6,0 (шесть) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

(обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, слаботочные сети, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЖПФ АО "Qazaq Gaz Aimaq" **20 ноября 2025 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ГКП на ПХВ "Жамбыл су" Г. Даулеткулова **20 ноября 2025 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ТГЭС ТОО "ЖЭС" С.А. Дуйсебеков **20 ноября 2025 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П. Наружные сети выполнены согласно ТУ № 146В-27-24 № 150В-27-24 за исключением внутриплощадочных сетей № 147В-27-24 № 151В-27-24 № 148В-27-24 № 149В-27-24

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): **не предусмотрено**

социальной защиты населения: **не предусмотрено**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено**

Ф.И.О., имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

"Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 16-ти много-квартирных жилых домов в конце улицы Аскарова в городе Тараз (1-очередь)"

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "SAT Construction"**

директор Садыгалиев Алга Турсынбекович **20 ноября 2025 год**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.