ДОГОВОР № 94
на приобретение жилого дома с земельным участком

с. Т.Жургенова « 26 » декабря 2025 года

ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области» именуемое в дальнейшем Покупатель «Заказчик» в лице руководителя отдела Нагиметов Нуржан Кенжетаевич действующего на основании Положения с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице частного лица Ибашов Нұржан Танатарұлы, действующего на основании удостоверение личности №041730209 от 22.06.2017 г выдан МВД РК, на основание протокола об итогах по государственным закупкам жилища №15846448-ЗЖ1 «26» декабря 2025 года заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется продать в собственность, жилой дом с земельным участком в Айтекебийском районе, с. Карабутак, ул. Жәнкесай, д. 15, кв 2 жилой дом А - общая площадь – 66,2 м^2 жилая площадь – 47,5 м^2 02:024:034:1059:2/А, общая площадь земельного участка 0,1000 га, в том числе доля – 0,0500 га кадастровый номер 02:024:034:1059, а Покупатель надлежащим образом покупать и оплатить следующий товар на общую сумму: 19 050 000 (девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч) тенге :

№ п/н	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Общая сумма
1	Жилой дом с земельным участком	шт	1	19 050 000	19 050 000
	ИТОГО:		1	19 050 000	19 050 000

1.2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно – № 170 от 03.12.2025г. . Решение Акима 117 от 12.12.2025 г.

2. Условия поставки и расчетов за товар

2.1. Срок поставки дней с момента приобретение
2.2. Продавец имеет право на досрочную поставку.
2.3. Срок оплаты (окончательный оплаты) договора Покупателем: дней со дня получения товара и подписания
2.4. Порядок оплаты
2.5. Форма оплаты: перечесление
2.6. Оплата договора производится за счет средств, выделяемых по бюджетной программе/специфике: 466 -098 -034 -412, 466 -098 -020 -412
2.7. Получатель денег не является плательщиком НДС и сумма НДС отсутствует
466 - Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)
098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
034 - За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов
020 - За счет кредитов из областного бюджета
412 Приобретение помещений, зданий, сооружений

3. Ответственность сторон.

3.1. За нарушение сроков поставки, предусмотренных п. 2.1 ностоящего Договора. Продавец уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости недопоставленного товара за каждый день просрочки.

При этом сумма пени подлежит перечислению в государственный бюджет.

3.2. За нарушение сроков олаты. Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от стоимости просроченного платежа за каждый день просрочки.

3.3. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникающие разногласия исключительно путем переговоров; при невозможности устранения разногласий путем переговоров сторон обращаются в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

4. Прочие условия

4.1. Стороны не несут ответственности, передусмотренной в п.п 3.1-3.2 договора, если невозможность выполнения ими условий договора наступила в силу форс-можорных обстоятельств.

4.2. Во всем, что не предусмотрено договором, стороны руководствуються действующим законодательством.

5. Заключительные условия

5.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.

5.2. Все изменения, дополнения договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Подписанный договор составлен в 2-х экземплярах, вступает в силу с его обязательной регистрации его в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до «31» декабря 2025 г.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Покупатель «Заказчик»	**Продавец**
ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области»	Ибашов Нұржан Танатарұлы, действующего на основании удостоверение личности №041730209 от 22.06.2017 г выдан МВД РК
Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, ТЕМИРБЕКА ЖУРГЕНОВА, 62	ИИН 920626300471 Кызылординская область,
БИН 240140015406 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ18070103KSN0606000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"	АО "Народный Банк Казахстана" KZ646010002011221812 БИК: HSBKKZKX
Руководитель отдела	**Продавец**
_____ **Нагиметов Н.К.**	_____ **Ибашов Н.Т.**

М.п.