Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 12 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел. 411486, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 09 12 2025 г., ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров, 8, БИН 990840000716, тел. 8-(7212)-34-84-48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 09 12 2025 г. ТОО «KAZTECHENGINEERING», Республика Казахстан, г.Караганда, мкр-н 12, 20/1, Мәжит Жандос Ақылбайұлы, аттестаты KZ93VJE00028690; KZ81VJE00029003; KZ66VJE00028691 от 12.07.2017; 20.07.2017; 12.07.2017, БИН 181140005903, тел.+77028368788**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 09.12 2025 г. ТОО «КостанайАгропромпроект», Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Сейфуллина, 458, Сраилов Санжар Дарханович, приказ №02-П от 06.03.2025 г., БИН 080240019150, тел. 87785001570**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция административного здания под малосемейное общежитие по улице Ерубаева, город Караганда», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, г.Караганда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ KZ32VBH00212879 от 03.04.2024 г. «Аппарат акима города Караганды»** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ46REA00456426 от 14.03.2025 г., №KZ36REA00504912 от 08.10.2025 г. о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостанайАгропромпроект» №2023-06-20/92**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 267/од от 09.07.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «14» 03 **2025 года**;
окончание работ «09» 12 **2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание общежития имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	2	2
2	Площадь застройки	м2	671	671

3	Площадь покрытий и площадок	м2	302	302
4	Площадь озеленения	м2	-	-
5	Площадь отмостки	м2	96,8	96,8
6	Общая площадь здания	м2	803,35	803,35
7	Строительный объем здания	м3	6844	6844

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнена реконструкция административного здания по адресу ул.Ерубаева г.Караганда под малосемейное общежитие с демонтажом существующих перегородок и перепланировкой в соответствии с назначением.

Здание 2-х этажное по форме Г-образное, с продольными и поперечными несущими стенами, без подвала. Фундамент ленточный бутовый, наружные и внутренние продольные стены из кирпича, перегородки из кирпича (150 мм), дерева (120, 250, 400 мм) и гипсокартона (90 мм). Перекрытия из дерева. Крыша чердачная, кровля скатная, покрытие – из профилированного листа по деревянным стропильным конструкциям. Фасад – побелка известью. Лестницы из ж/б по металлическим косоурам.

Произведен монтаж новых перегородок, замена всех оконных проемов на металлопластиковые, замена дверей на новые. Выполнено обновление внутренней отделки. Произведена замена всех инженерных коммуникаций.

Замена покрытий полов: МОП и в санузлах на керамогранит, жилые помещения на линолеум. У каждой жилой комнаты имеются санузел и кухня. Общее количество жилых комнат - 15 шт. Отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение предусмотрены от городской сети. На 1-ом этаже предусмотрены помещение для консьержа и технические помещения.

Также предусмотрено утепление чердака, замена покрытия кровли на металлочерепицу. Утепление фасада с устройством отделки из металлосайдинга. Ремонт входных групп и устройство бетонной отмостки.

Произведен демонтаж старых санитарных приборов – 4 комплекта и устройство новых – 16 комплектов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **434 663,356** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **374 695,081** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **13 397,200** тысяч тенге, прочие **46 571,074** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **292 692,647** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **250 491,629** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **10 841,092** тысяч тенге; прочие **31 359,926** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция административного здания под малосемейное общежитие по улице Ерубаева, город Караганда»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Мұратұлы Саян**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «KAZTECHENGINEERING», Мәжит Жандос Ақылбайұлы, аттестаты KZ93VJE00028690; KZ81VJE00029003; KZ66VJE00028691 от 12.07.2017; 20.07.2017; 12.07.2017**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «KAZTECHENGINEERING», руководитель Мәжит Жандос Ақылбайұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта **ТОО «КостанайАгропромпроект», Сраилов Санжар Дарханович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «КостанайАгропромпроект», директор Кодинцева Зарина Астанпашаевна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сраилов Санжар Дарханович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)