Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"09" 12 20 25 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«Агропромремстрой», Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров,8**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жолдыбаева Сатыбалды Аманбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция административного здания под малосемейное общежитие по улице Ерубаева, город Караганда»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», руководитель Муратулы Саян**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КостанайАгропромпроект», №2023-06-20/92**;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 267/од от 09.07.2024 г.** ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание общежития имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	2	2
2	Площадь застройки	м2	671	671
3	Площадь покрытий и площадок	м2	302	302
4	Площадь озеленения	м2	-	-
5	Площадь отмостки	м2	96,8	96,8
6	Общая площадь здания	м2	803,35	803,35
7	Строительный объем здания	м3	6844	6844

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнена реконструкция административного здания по адресу ул.Ерубаева г.Караганда под малосемейное общежитие с демонтажом существующих перегородок и перепланировкой в соответствии с назначением.

Здание 2-х этажное по форме Г-образное, с продольными и поперечными несущими стенами, без подвала. Фундамент ленточный бутовый, наружные и внутренние продольные стены из кирпича, перегородки из кирпича (150 мм), дерева (120, 250, 400 мм) и гипсокартона (90 мм). Перекрытия из дерева. Крыша чердачная, кровля скатная, покрытие – из профилированного листа по деревянным стропильным конструкциям. Фасад – побелка известью. Лестницы из ж/б по металлическим косоурам.

Произведен монтаж новых перегородок, замена всех оконных проемов на металлопластиковые, замена дверей на новые. Выполнено обновление внутренней отделки. Произведена замена всех инженерных коммуникаций.

Замена покрытий полов: МОП и в санузлах на керамогранит, жилые помещения на линолеум. У каждой жилой комнаты имеются санузел и кухня. Общее количество жилых комнат - 15 шт. Отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение предусмотрены от городской сети. На 1-ом этаже предусмотрены помещение для консьержа и технические помещения.

Также предусмотрено утепление чердака, замена покрытия кровли на металлочерепицу. Утепление фасада с устройством отделки из металлосайдинга. Ремонт входных групп и устройство бетонной отмостки.

Произведен демонтаж старых санитарных приборов – 4 комплекта и устройство новых – 16 комплектов.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.09.2025;
день, месяц, год
окончание работ 09.12.2025;
день, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__% и фактически применено ____90,10__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1)

Генеральный директор ТОО «Қарағанды Су», Толеуов Е.У.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

2)

Генеральный директор ТОО «Қарағанды Жарық», Ахмадин Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

3)

Генеральный директор ТОО «Теплотранзит Караганда», Ляпунов А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Директор ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Караганды», Искаков Ж.Б.

подписано согл. гарантийного письма №252/12

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 07.04.12.2023 г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция административного здания под малосемейное общежитие по улице Ерубаева, город Караганда»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович _____ «_____» _____20____ г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата , Место печати (при наличии)