Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2022 года

Заказчик: Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 060240006908, тел.: 8 71342 22-7-11, 030500, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Бадамша, Абилкайыр хана, 38

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 11 2022 г., ТОО "Жанарту" Руководитель Исаев Асан Маралбекович, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон МЕРЕЙ, 23, БИН 890540000020, тел.: +7 705 677 4197

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 11 2022г., ТОО «АДС САПА», в лице эксперта Алжанов Аргынбай, №KZ17VJE0074290 от 13.05.2022г., БИН 120940002382, тел.:+7 701 812 84 37

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» 11 2022г., ТОО " Макет Строй " Сәндібай Құрмангазы Ойлыбекұлы №KZ16VJE00034150 от 15.01.2018 г. БИН 111240020115, тел.:+7 7055374242

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция водопроводных сетей по улицам М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай Каргалинского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

Актюбинская область,Каргалинский район,с.Бадамша

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акима Бадамшинского сельского округа Каргалинского района Актюбинской области за №4 от 14.01.2021г. об временном отводе земельного участка площадью 30 га на срок 3 года на строительство наружных сетей водоснабжения улиц М.Ауэзова, Ш.Уалиханова,

Заготзерно в селе Бадамша и на станции Кемпирсай, Каргалинского района, Актюбинской области; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГосударственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"KZ49REA00286913 от 25.07.2022г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Макет Строй», №04-11/87 от 23.03.2022 года, и утверждена ГУ «Каргалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД», 20/1 от 07.04.2022 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 25. 07.2022года;
окончание работ:.11. 2022 года;
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 месяц.
фактически, месяц:4 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность					
Площадь участка	м2				
Площадь покрытий	м2				
Площадь озеленения	м2				
Строительный объем	м3				
Площадь застройки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-х,2-х,3-х и 4-х комнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых Ø110х5,3 SDR21- 3942,5 м., Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых Ø110х5,3 SDR21 (в одной траншее) - 1825,0 (912,5) м., Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых Ø63х3,0 SDR21 - 538,5 м., Протяженность водопровода из труб полиэтиленовых Ø25х1,5 SDR17 - 1500,4 м., Переход через жд пути методом ГНБ (труб полиэтиленовые Ø110х5,3 SDR21 – 74,6 м.; труб полиэтиленовые Ø63х3,0 SDR21 – 8,0 м.) - 1 шт., Колодец водопроводный Ø1500 мм -54шт., Колодец водопроводный Ø2000 мм -12шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям,инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 214607,061тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ172069,815тысячтенге, прочих работ и затрат 42537,246 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 183 622,335 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 163466,324 тысяч тенге, прочих работ и затрат 20156,011тысячтенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция водопроводных сетей по улицам М.Ауэзова, Ш.Уалиханова, Заготзерно в селе Бадамша и на станции КемпирсайКаргалинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" и.о. руководителяЛяппаева Д. С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Диана Бакытбаевна

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

АлжановАргынбай, №KZ17VJE0074290 -в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО " Макет Строй " Сәндібай К. О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация:Сәндібай Қ. О. KZ16VJE00034150 от 15.01.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Жанарту" руководитель Исаев А. М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)