Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«07» октября 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай», БИН 220140011192, тел. 8(72251)33397, 8(72251)32333, РК, область Абай, г. Курчатов, ул. ТАУЕЛСЫЗДЫК, 4,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от: **«07» октября 2024 г. ТОО «СемСтройПуть», Абдуллаев Алик Баласултанович, БИН 061040012343, тел. +77757106171, РК, область Абай, 071401, г. Семей, ул. Гастелло, 1А.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно–монтажных работ (прил.) от: **«07» октября 2024 г. ТОО «UAK ENGINEERING», эксперт технического надзора Берикбаев Е. Н., KZ20VJE00070550 от 11.11.2021 г. БИН 230940012865.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестата, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прил.) от: **«07» октября 2024 г. ИП «ASADA Group эксперт», эксперт авторского надзора Сулейменов Д. С., № KZ69VJE00056282 от 29.07.2020 г, ИИН 700107302936.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестата, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай», новое, II-нормальный, технически не сложный объект.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **область Абай, город Курчатов, ул. Совхозная, 70 (кадастровый номер 14-217-007-1617).**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20____ года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление, выдано ГУ «Акимат города Курчатов Восточно-Казахстанской области» № 742 от 03.07.2018 года.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года, № _____.

(наименование органа вынесшего решения)

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ: **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», KZ00REA00411470 от «15» августа 2024 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) Проекта (проектно – сметной документации): **«Строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай», ТОО «Казгражданстройпроект», рабочий проект № 17 от 13.02.2019 г..**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай» № 54 от «03» октября 2023 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«15» августа 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ: **«07» октября 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 (два);**

по норме или проекту организации строительства: **4 месяца;**

фактически: **2 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1 250		1 250	
Биометрическая яма					
Площадь застройки	м2	46,5		46,5	
Объем	м3	166,95		166,95	
Вскрывочная	м2				
Площадь застройки	м2	7,56		7,56	
Объем	м3	38,4		38,4	
Ограждения					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- здание вскрывочной, каркас из кирпича, обшивка цементно-песчаная штукатурка, дверь металлическая – 1 шт.;
- биометрическая яма монолитная, плита перекрытия из сборного железобетона, люк для лаза – 2 шт.;
- мостик из дорожных плит – 1 шт.;
- коновязь из стальной трубы;
- дезбарьер монолитный – 1 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **33 484,279 тысяч** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **27 386,231 тысяч тенге**,
оборудования, инвентаря, инструмента **6 098,048 тысяч** тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего: **28 245,124 тысяч** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **22 147,076 тысяч тенге**,
оборудования, инвентаря, инструмента **6 098,048 тысяч** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай» принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай»

Руководитель Жолдахмет Берик Серикулы _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **ТОО «LAK ENGINEERING», в лице директора Калдыбек Д. Б.**
_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Берикбаев Е. Н., аттестат № KZ20VJE00070550.**
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата) место печати (при наличии)

2) **ИП «ASADA Group эксперт», в лице руководителя Сулейменова Д. С.**
_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) место печати (при наличии)

3) Аттестованный эксперт **Сулейменов Д. С.**
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СемСтройПуть»
в лице Директора Абдуллаева А. Б. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) место печати (при наличии)