Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«02» октября 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Мақаншы области Абай», БИН 240540007122, РК, область Абай, 71700, Урджарский район, с. Маканчи, ул. Кабанбая, 6,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от: **«02» октября 2024 г.**
ТОО «СемСтройПуть», Абдуллаев Алик Баласултанович, БИН 061040012343, тел. +77757106171, РК, область Абай, 071401, г. Семей, ул. Гастелло, 1А.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно – монтажных работ (прил.) от: **«02» октября 2024 г.**
ТОО «I.C.T.», эксперт технического надзора Нугыманов А. Н., KZ06VJE00079629 от 16.03.2023 г. БИН 110240021844.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестата, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прил.) от: **«02» октября 2024 г.**
ТОО «Кербұлақ-Құрылыс», эксперт авторского надзора Нуржакипов Д. Т., № 02-03/24 от 09.04.2024 г, БИН 140240026731.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестата, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство скотомогильника в селе Коктерек Урджарского района», новое, II-нормальный, технически не сложный объект.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **область Абай, Урджарский район, 1,5 км. южнее с. Коктерек (кадастровый номер 05-248-067-470).**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20____ года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:
Постановление о предоставлении соответствующего права на землю, выдано Акиматом Урджарского района ВКО № 338 от 07.07.2022 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года, № _____.

(наименование органа вынесшего решения)

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ: **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», KZ38REA00383723 от «15» апреля 2024 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) Проекта (проектно – сметной документации): **«Строительство скотомогильника в селе Коктерек Урджарского района», ТОО «RB Engineering Group», рабочий проект Г-140322-АС.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», № 45-НК от «16» сентября 2022 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«15» апреля 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ: **«02» октября 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять);**
по норме или проекту организации строительства: **3 месяца;**
фактически: **5 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	2 500		2 500	
Биометрическая яма					
Площадь застройки	м2	35,4		35,4	
Объем	м3	127,1		127,1	
Вскрывочная	м2				
Площадь застройки	м2	18,5		18,5	

Объем	м3	38,4		38,4	
Уборная	м2				
Площадь застройки	м2			4,38	
Ограждения					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
   - здание вскрывочной модульного типа, каркас из металлоконструкции, обшивка из сэндвича панелей, окно из ПВХ – 1 шт., дверь металлическая – 1 шт.;
   - биометрическая яма монолитная, плита перекрытия из сборного железобетона, люк для лаза – 1 шт.;
   - мостик из дорожных плит – 1 шт.;
   - коновязь из стальной трубы;
   - дезбарьер монолитный – 1 шт.

   (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **27 699,640 тысяч** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **22 257,350 тысяч тенге**,
оборудования, инвентаря, инструмента **5 422,290 тысяч** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **24 529,329 тысяч** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **19 107,039 тысяч тенге**,
оборудования, инвентаря, инструмента **5 422,290 тысяч** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации **96,2%** и фактически применено **96,2%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство скотомогильника в селе Коктерек Урджарского района» принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Мақаншы области Абай»

Руководитель Зарыпханов Темірхан Мақсатұлы_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нугыманов А. Н., аттестат № KZ06VJE00079629, в части несущих и ограждающих конструкций.**
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) место печати (при наличии)

1) Аккредитованная организация **ТОО «I.С.Т.», в лице директора Темекова А. О.**
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата) место печати (при наличии)

1) **ТОО «Кербұлақ-Құрылыс», в лице директора Джаксылыкбаевой А. Т.**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт **Нуржакипов Д. Т.**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СемСтройПуть»

в лице Директора Абдуллаева А. Б. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Биометрическая яма				**35,4**	**127,1**					
Вскрывочная				**18,56**	**38,44**					
Уборная				**4,38**	**6,5**	**2,16**				
Ограждение										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**бетон**	**бетон**						
бетон								
бетон								
бетон	**металл**							

распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **отсутствует.**
2. Экспликация к поэтажным планам **отсутствует.**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2 500,00	**60,3**	**60,3**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Бетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Бетон**
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		**Металл**
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		**Отсутствует**

9	Водопровод			**Отсутствует**
10	Канализация			**Отсутствует**
11	Электроосвещение			**Отсутствует**
12		печное		
		печное		
13		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16			на газе	
17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18			на газе	
19	Отопление	от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек								
Показатели	**Биометрическая яма**	**Вскрывочная**	**Уборная**						
Площадь (м2)	**35,4**	**18,56**	**4,38**						
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)	**127,1**	**38,44**	**6,14**						
Фундамент	**Бетон**	**Бетон**	**Бетон**						
Стены	**Бетон**	**Модуль**	**Дерево**						
Перекрытия	**Бетон**	**Модуль**	**Дерево**						
Крыша	**Металл**	**Модуль**	**Металл**						
Полы	**Бетон**	**Модуль**							
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Мақаншы области Абай»

Руководитель Зарыпханов Темірхан Мақсатұлы_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Кербұлақ-Құрылыс»

Эксперт Нуржакипов Даулет Толегенулы _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) место печати (при наличии)