Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«03» октября 2022г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, БИН 940340000461, тел.: 8(71834)91069, Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, ул. Геринга, 17**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» сентября 2022 года, ТОО «ГрадСтройСервис», Касимов Бакытжан Алмасбекович, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280, БИН/ИИН 151140003505, тел.: 87011007786**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «03» октября 2022 года, ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Д.Қ., эксперт Таскарин А.С., аттестат №KZ06VJE00039180 от 28.06.2018г., №KZ39VJE00039362 от 05.07.2018г., БИН 061240011957, 87172780038**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» сентября 2022 года, ТОО «Инжиниринг проект 2050», ГИП Жантурсунов И.Р., приказ № 01-АН от 04.04.2022г., БИН 090540010192, тел.: 87787801177**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса», капитальный ремонт**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Успенский район, с. Константиновка, ул. Ленина, 73

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг проект 2050», проект №282-13.11.20-АС, №282-13.11.20-ОВ, №282-13.11.20-ЭО, №282-13.11.20-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, приказ №1-08/18/1 от 05.04.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность школы	этаж	3		3	
Этажность спорткомплекса	этаж	2		2	
Общая площадь школы	м2	3493,4		3493,4	
Общая площадь спорткомплекса	м2	1617,7		1617,7	
Площадь застройки школы	м2	2403,6		2403,6	
Площадь застройки спорткомплекса	м2	1476		1476	
Объём здания школы	м3	14114		14114	
Объём здания спорткомплекса	м3	7610,3		7610,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными
Спорткомплекс с административным зданием: Замена покрытия с утеплением и каркасом жёсткой кровли. Замена системы отопления. Замена деревянных и стальных дверных блоков. Отделка фасада в виде декоративной штукатурки с последующей окраской. Устройство полов из керамической плитки в санузле с душевой. Замена санитарных приборов в санузле с душевой. Замена светильников, розеток и выключателей с электропроводкой. Внутренняя отделка помещений сухими гипсовыми смесями с последующей водоэмульсионной окраской.

Здание школы: Замена покрытия с частичной заменой обрешётки жёсткой кровли 3 этажного здания. Замена деревянных дверных блоков на 2-3-ем этаже. Внутренняя отделка коридоров 2-го и 3-го этажа с помещением столовой и лестничных клеток сухими гипсовыми смесями с последующей водоэмульсионной окраской. Ремонт крыльца керамогранитной плиткой. Замена светильников с кабельно-проводниковой продукцией в коридорах 2-го и 3-го этажа.
Тепловые сети: Устройство наружных тепловых сетей в подземных каналах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 298536,115 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 260445,371 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
38093,744 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
296563,22637 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 283609,30959 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :
Руководитель Жиренова А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Таскарин А.С., аттестат №KZ06VJE00039180 от 28.06.2018г., №KZ39VJE00039362 от 05.07.2018г., №KZ76VJE00039181 от 28.06.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Д.Қ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Инжиниринг проект 2050», ГИП Жантурсунов И.Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Инжиниринг проект 2050», директор Жантурсунов И.Р.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП Жантурсунов И.Р., приказ № 01-АН от 04.04.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Касимов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт системы отопления, теплотрассы Константиновской СОШ и кровли спорткомплекса»										
Здание школы	**3**	**-**	**-**	**2403,6**	**14114**	**3493,4**	**-**	**-**	**-**	**-**
Здание спорткомплекса	**2**			**1476**	**7610,3**	**1617,7**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонный	кирпич, ж/б панели	скатная	от индивидуальной отопительной установки	центральное	центральное	автономное	септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
--	--	--	--	--	--	-	--	--
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-		-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич, ж/б панели
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		плиты
		междуэтажное		плиты
4	Крыша			скатная чердачная, асбестоцементные листы и профлист по деревянной обрешётке
5	Полы	1-го этажа		дощатые и бетонные, покрытие - линолеум, масленая краска, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей		дощатые, покрытие - линолеум, масленая краска
6	Проемы	окна		деревянные
		двери		деревянные, стальные
7	Отделочные работы	внутренние		отделка потолков и стен сухими гипсовыми смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами
		наружные		отделка фасада в виде штукатурки с последующей окраской
8	Горячее водоснабжение			водонагреватель
9	Водопровод			полиэтиленовые трубы
10	Канализация			септик из ж/б колодца
11	Электроосвещение			замена светильников, проводки, розеток и выключателей
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	от котельной
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области

Руководитель Жиренова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор

ТОО «Инжиниринг проект 2050»

ГИП Жантурсунов И.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

пронумеровано и прошнуровано
на 10 страницах