Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183

Декларация о соответствии

г.Шымкент «17» 11 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Корпорация АҚ ордасы», ГСЛ №0012147 от 21.01.2013г. Республика Казахстан, город Шымкент, Абайский район, мкр Асар-2, здание 588А**

наименование организации, № лицензии и дата получения, юридический адрес

в лице **Директора – Калибеков Бекжан Жантураевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Акжайык» города Шымкент. Дом №21,22,33,34,35» (без наружных инженерных сетей)**

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Шымкент» Руководитель Таджибаев О.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:
ТОО «Ерсу строй», БИН 050440008904; ТОО "Құрылыс Сапа 2014", БИН: 140740002930; ТОО «DARYN Group KZ» БИН 180240033904; ТОО «Diamond Stroy» БИН 180240025691; ТОО "Строй Монтаж БИН 080440022524; ТОО "Kaz Invest Com» 240740013382; ТОО«Shym&Building» БИН 180640004702; ТОО «StroyInvest holding» БИН 250640001486

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО "Инженерные системы-А ", лицензия № 14009939, от 03.02.2020 г., Рабочий проект Заказ №04-2024-ПЗ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден **ГУ «Управление строительства города Шымкент», № от 27.07.2024 года.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	17,2000		17,2000	
Площадь застройки	$м^2$	2 729,19		2 729,19	
Общая площадь здания	$м^2$	20 363,87		20 363,87	
Строительный объем здания	$м^3$	76 552,11		76 552,11	
Количество квартир, в том числе:	шт	270		270	
количество 1-комнатных квартир	шт	36		36	
количество 2-комнатных квартир	шт	144		144	
количество 3-комнатных квартир	шт	90		90	
Этажность	эт	9		9	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011«Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Проектируемое здание жилого дома №21,22,33,34 - девятиэтажное с техническим подпольем, прямоугольное в плане с размерами в осях 12,9х71,6м. Здание двухблочное, четырехподъездное, блоки расположены зеркально относительно друг друга.

Проектируемое здание жилого дома №35 - девятиэтажное с техническим подпольем, прямоугольное в плане с размерами в осях 12,9х35,4м. Здание одноблочное, двухподъездное. Высота помещений в чистоте от пола до потолка в техническом подполье составляет 2.39м, на первом-девятом этаже составляет 2.74м.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости - II

Класс жилого дома -IV

Класс конструктивной пожарной опасности здания-С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания-Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций-К1.

Предел огнестойкости наружных стен - REI45.

Предел огнестойкости межквартирных стен - REI15.

Предел огнестойкости перегородок - EI15.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Двери - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Лифт - грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг.
Витражи - металлопластиковые индивидуального изготовления.
Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска стен, улучшенная водоэмульсионная окраска потолков, облицовка стен санузлов керамической плиткой.
Наружная отделка - декоративная штукатурка (наружная сторона принята А2 по ГОСТ13015-2012, не требуется шпатлевание, только грунтовка и окраска).
Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-89, линолеум.
Цоколь-керамогранит на цементно-песчаном растворе.
Крыльца - монолитные железобетонные.
Входы в квартиры расположены таким образом, чтобы двери из квартир в открытом положении не препятствовали эвакуации людей с вышележащих этажей и не уменьшали минимальную эвакуационную ширину.
В техническом подполье предусматривается прокладка инженерных коммуникаций, а также размещение помещений водомерного узла и индивидуального теплового пункта, обслуживающих все здание. Вход-выход из технического подполья предусмотрен непосредственно наружу. Также в техническом подполье расположены 4 окна размером 0,75х1,2 м с приямками. В техническом подполье предусматривается сквозной проход вдоль здания высотой не менее 1,8 м. Переход в соседнюю секцию осуществляется через противопожарную дверь 2 типа высотой 1,8 м. Для вентиляции технического подполья в наружных стенах расположены продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **Ноябрь 2024 года;**
Окончание работ: **Октябрь 2025 года;**
при продолжительности строительства: **12** месяцев по норме или по проекту организации строительства; фактически **11** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,54% и фактический применено 94,2%.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ОЖБ» ПрУГЭС Гл.санж Ахметов И.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

ТОО БРМ К. Садиев

объект не подключен к газоснабжению

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

соответствует проекту

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Кадыкорасов И.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии))

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Акжайык» города Шымкент. Дом №21,22,33,34,35» (без наружных инженерных сетей)

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Корпорация АК ордасы»**

Директор Калибеков Бекжан Жантураевич

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.