«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Мичуринский а.о. мекенжайындағы ӘЖ-110 кВ «Орталық – Оңтүстік 1,2» учаскелерін жобаланып отырған қонақ үй - мейрамхана кешенінің құрылыс аймағынан шығару»

Жұмыс жобасы бойынша

27.08.2025 ж. № 12-0229/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай ауданы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«NovoTec Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0229/25 от 27.08.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «NovoTec Engineering»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично -ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 25.06.2025 г. № 01-1070.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «NovoTec Engineering», лицензия от 22.09.2023 г. № 23020760 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на разработку объекта: «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района 03 июля 2024 года;

договор подряда на выполнение проектных работ по выносу участков ВЛ-110 кВ из зоны строительства № 2, заключенный между Государственным учреждением «Отдел строительства» акимата Костанайского района («Заказчик») и Товариществом с ограниченной ответственностью «NovoTec Engineering» («Подрядчик») от 16 сентября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 21 апреля 2025 года № KZ95VUA01579663, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 25 февраля 2025 года № 328 «О предоставлении Государственному учреждению «Отдел строительства» акимата Костанайского района права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок» - право временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 3 года, неделимый, площадью 0,0036 га из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: город Костанай (район трассы Екатеринбург-Алматы (большой мост город Костанай – город Тобыл), для строительства линий электропередач -110 кВ (вынос линии) под опору (приложение: публичная кадастровая карта - схема земельного участка № 12193920250205000007 от 05 февраля 2025 года);

постановление акимата Костанайского района Костанайской области от 25 февраля 2025 года № 118 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок» - общей площадью 0,0460 га, расположенный на территории Мичуринского сельского округа Костанайского района Костанайской области, для строительства и эксплуатации наружных сетей электроснабжения ВЛ-10 кВ и ВЛ-110 кВ;

протокол дозиметрического контроля от 22 июля 2025 года № 162, выданный ТОО «СНК-Дозиметрия»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (Измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 22 июля 2025 года № 162, выданный ТОО «СНК-Дозиметрия»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объект: «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.», выполненный ТОО «LIMB», г. Костанай, 2024 год (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с топографической съемкой на объект: «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.», выполненный ТОО «LIMB», г. Костанай, 2024 год (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 09 июня 2025 года № 03-06/535 о том, что по рабочему проекту «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» источник финансирования – государственные средства;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 20 августа 2025 года № 03-06/885 о том, что по рабочему проекту «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» финансирование будет осуществляться по бюджетной программе 051-002 (инженерные сети) «Развитие индустриальной инфраструктуры в рамках мер государственной поддержки субъектов предпринимательства», после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проекта;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 30 июля 2025 года № 03-05-794 о том, что по рабочему проекту «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» начало строительно-монтажных работ - сентябрь 2025 года;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 05 августа 2025 года № 03-05-804 о том, что по рабочему проекту «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» затраты на управление проектом не предусматриваются;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 05 августа 2025 года № 03-05-805 о том, что по рабочему проекту «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» в связи с отсутствием стоимости материалов для данного района, а именно фундаментов под опоры линий электропередач ГОСТ 13015-2012 марки Ф5-Ам-Р следует принять стоимость материалов из близлежащего района, с учетом транспортных затрат с Актюбинской области,

Айтекебийского района, протяженностью – 703 км по железной дороге до станции Костанай, дальше до объекта транспортировка предусмотрена бортовыми автомобилями, протяженностью – 5 км (приложение: транспортировочные схемы);

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 19 августа 2025 года № 03-06/875 о том, что по объекту: «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» все демонтируемые материалы будут вывозиться на базу ТОО «Межрегионэнерготранзит» (приложение: транспортная схема – Расстояние по населенному пункту от объекта до базы, расположенной по адресу: город Костанай, ул. Киевская, 28 – 12,5 км);

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 30 июля 2025 года № 03-05-792 о том, что по объекту: «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» вывоз строительного мусора и грунта предусматривается на ближайший полигон ТБО на расстояние - 7,5 км;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 30 июля 2025 года № 03-05-793 о том, что по объекту: «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» строительно-монтажные работы будут выполняться в одну смену;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 16 июня 2025 года № 03-06/577 о том, что по объекту: «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» ранее экспертные заключения не выдавались;

письмо АО «Международный аэропорт «Қостанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» от 05 июня 2025 года № 547 о том, что данный объект не оказывает влияния на безопасность полетов воздушных судов, и не требует выдачи разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 16 июня 2025 года № 01-31/946 о том, что на территории объекта: «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.», в радиусе 1000 метров сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Технические условия:

ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 24 января 2025 года № 331-17 на реконструкцию ВЛ-110 кВ (с целью выноса участков ВЛ-110 кВ из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 28 апреля 2025 года № KZ75VRC00022964;

согласование плана трассы пересечения автодороги, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 14 ноября 2024 года № ЗТ-2024-05687117;

согласование рабочего проекта «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.», выданное ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 14 февраля 2025 года № 618-17;

согласование рабочего проекта «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата Костанайского района от 02 июня 2025 года № 02-18/799;

согласование рабочего проекта «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.», выданное ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района от 09 июня 2025 года № 03-06/536.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский сельский округ.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
2	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
3	Конструктивные решения	Чищенко О.В.	KZ12VJE00055465 KZ54VJE00030071	Соответствует
4	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вынос ВЛ-110 кВ	км	0,948	0,948
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	195,965	163,973
2.1	СМР	млн. тенге	165,917	138,281
2.2	оборудование	млн. тенге	-	-
2.3	прочие затраты	млн. тенге	30,048	25,692
3	Продолжительность строительства	месяц	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Вынос участков ВЛ-110 кВ «Центральная - Южная 1,2» из зоны строительства проектируемого гостинично-ресторанного комплекса, расположенного в Костанайской области, Костанайский район, Мичуринский с.о.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Мичуринский а.о. мекенжайындағы ӘЖ-110 кВ «Орталық – Оңтүстік 1,2» учаскелерін жобаланып отырған қонақ үй - мейрамхана кешенінің құрылыс аймағынан шығару» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Главный специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону