«Оң жағалау скверін абаттандыру» Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Джаурская көшесі мен Самарқанд көшесі арасында» жұмыс жобасы бойынша

20.01.2023 ж. № AIMC-0011/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-Аст» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Оң жағалау скверін абаттандыру» Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Джаурская көшесі мен Самарқанд көшесі арасында» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0011/23 от 20.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство сквера правого берега» Карагандинская область, город Темиртау, между улицей Джаурская и улицей Самаркандская»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-Аст»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство сквера правого берега» Карагандинская область, город Темиртау, между улицей Джаурская и улицей Самаркандская» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Благоустройство сквера правого берега» Карагандинская область, город Темиртау, между улицей Джаурская и улицей Самаркандская»

«Оң жағалау скверін абаттандыру» Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Джаурская көшесі мен Самарқанд көшесі арасында»

3. **ОСНОВАНИЕ:** договор №AIMC-0141-02 от 08.12.2022 года, заключенный согласно заявлению от 01.12.2022 года

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строй-Аст»

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. Основание для разработки: №АС-03/01183 от 01.12.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 ноября 2021 года;

расчет предельной стоимости строительства, подписанный заказчиком (без даты);

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области от 11 февраля 2021 года №11/6 «О внесении изменений в постановление акимата города Темиртау от 29 декабря 2020 года №69/2 «О реализации решения 68 сессии городского маслихата от 24 декабря 2020 года №68/4 «О бюджете города Темиртау на 2021-2023 годы»;

постановление акимата города Темиртау от 09 декабря 2021 года №94/8 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования от 27 декабря 2021 года №2112221620316978, площадь земельного участка 2,6767 га (для благоустройства и содержания сквера Правого берега), кадастровый номер – 09-145-003-1086, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 января 2022 года №26, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 01 июля 2021 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Иванов Е.В.» в 2021 году арх.№ 270/2021 (государственная лицензия ГСЛ-КР №00753 от 17 мая 2007 года, приложение от 12 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КАРГЕОТЕХ» от 20 сентября 2022 года (государственная лицензия №13012840 от 30 июля 2013 года, приложение от 30 июля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 12 января 2023 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 13 января 2023 года;

договор доверительного управления №1 от 29 марта 2022 года, на электрические сети, высоковольтные воздушные линии;

письмо заказчика от 09 декабря 2021 года №02/1823, содержащее данные о сроках начала строительства (март 2023 года);

письмо заказчика от 19 сентября 2022 года №02/1420, содержащее данные о направлении на экспертизу;

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года №02/1822, содержащее данные об источнике финансирования (бюджетная программа 023 «благоустройство и озеленение населенных пунктов»);

письмо заказчика от 09 декабря 2021 года №02/1821, содержащее данные согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года №02/1827, содержащее данные о том, что по периметру сквера следует преусмотреть ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, велосипедную дорожку не предусматривать;

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года №02/1825, содержащее данные о том, что рабочий проект является объектом II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным;

письмо заказчика от 09 декабря 2021 года №02/1824, содержащее данные о расстоянии вывоза мусора (10 км);

письмо заказчика от 29 октября 2021 года №02/1690, содержащее данные о согласовании эскизного проекта;

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года №02/1826, содержащее данные согласовании раздела «Наружное электроосвещение».

Технические условия:

на электроснабжение от 30 декабря 2021 года №3890-т, выданные ТОО «Окжетпес-Т» с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 30 сентября 2022 года №1231/1, выданный ТОО «Eco Expert».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 30 сентября 2022 года №1231/2, выданный ТОО «Eco Expert».

Разрешение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» на вырубку деревьев от 28 октября 2022 года №KZ69VLQ00012435.

Экспертное заключение лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненное Алекеевой Г.Т. в 2022 году.

Акт обследования зеленых насаждений, выданный от 05 мая 2022 года;

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» от 20 октября 2021 года №KZ07VUA00539273.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в Карагандинской области, город Темиртау, между улицей Джаурская и улицей Самаркандская.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - IB.

нормативный вес снеговой нагрузки - 70 кг/м^2;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 42,9ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,92 - минус 34,7°С;
обеспеченностью 0,98 - минус 37,6ºС;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,98 - минус 35,4ºС;
обеспеченностью 0,92 - минус 28,9ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 40,2ºС;
нормативная глубина промерзания грунта для Караганды,
средняя из максимальных за год - 135 см;
наибольшая из максимальных - 150 см;
глубина проникновения нуля в почву:
обеспеченностью 0,90 - 200 см;
обеспеченностью 0,98 - 250 см;
сейсмичность - не сейсмичный.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается благоустройство сквера правого берега» Карагандинская область, город Темиртау, между улицей Джаурская и улицей Самаркандская.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Специальные разделы проектов	KZ60VJE00022688	Соответствует
2	Архитектурные решения	Нигматуллин Нургали Камильевич	Конструктивные решения	KZ08VJE00057380	Соответствует
3	Конструктивные решения	Аршамов Рустам Абдукеримович	Конструктивные решения	KZ05VJE000426906,	Соответствует
4	Генеральный план	Нигматуллин Нургали Камильевич	Градостроительство	KZ08VJE00057380	Соответствует
5	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
6	Сметная документация	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Специальные разделы проектов	KZ60VJE00022688	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Алиева Сауле Талгатовна	Инженерные сети и системы	KZ41VJE00049317	Соответствует

8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
9	Проект организации строительства	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Специальные разделы проектов	KZ60VJE00022688	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Благоустройство сквера правого берега» Карагандинская область, город Темиртау, между улицей Джаурская и улицей Самаркандская» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	2,6767	2,6767
2	Площадь застройки	м²	1612,9	1612,9
3	Площадь покрытий	м²	12219,0	12219,0
4	Площадь озеленения	м²	12935,1	12935,1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2021-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	780,84 659,61 6,00 115,23	468,06 395,73 2,32 70,01
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года (ПИР) - сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года (экспертиза) - сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 года (строительство)	млн. тенге	2,42 0,44 777,98	2,42 0,39 465,25
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Результаты экспертизы: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2021– 2023 гг.

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2021 -2023 гг. снизилась на 312,78 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости произошло по следующим причинам:

- затраты на снос зеленых насаждений уточнены на основании заключения лесопатологической экспертизы, согласно «Правил содержания и защиты зеленых

насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов Карагандинской области»;

- затраты на компенсационные посадки исключены из сметной стоимости строительства, как не обоснованные, согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий городов и населенных пунктов Карагандинской области» пункт 23;

- за счет уточнения объемов и видов работ, согласно измененным проектным решениям.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство сквера правого берега» Карагандинская область, город Темиртау, между улицей Джаурская и улицей Самаркандская» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Оң жағалау скверін абаттандыру» Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Джаурская көшесі мен Самарқанд көшесі арасында» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Анфилогова В.Д. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)

Аршамов Р.А. (Эксперт)

Нигматуллин Н.К. (Эксперт)

Алиева С.Т. (Эксперт)