Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2025 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети", БИН 060640007336, Тел.: 8 (727) 341-07-00, 050026, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Байзакова, 221***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«27» 11 2025 года, ТОО «УМР-6», Директор Исмаилов М.А., г. Алматы, Алатауский район, ул. Немировича-Данченко 18Б, БИН 980940001419, Тел.: 8 (727) 247-87-60***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«27» 11 2025 г., ТОО «Айбар-Ш», Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Арай , ул. Камал Шокенов, 56, эксперт Айнакулов К.С. KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 г., БИН 170240003163, Тел.: 8 (747) 228-07-81***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«27» 11 2025 г. ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жандосова, 2, Азизов Т.Т., приказ № 01-АН от 22.01.2025 г., БИН 051140004166, Тел.: 8 (727) 323-23-12***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7 в г.Алматы», Реконструкция, уровень ответственности рабочего проекта – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, улица Ашимова 20 А, 10 Б***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***"15" февраля 2023 г №08-07/21***

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ07REA00467313 от 02.05.2025 г., KZ08REA00488926 от 29.07.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Казахский Сантехпроект», РП 4632-С11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Алматинские тепловые сети», №П-0603/24 от 30.12.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025 года***;
(месяц, год)

окончание работ ***август 2025 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***;
фактически, месяц: ***3*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково го комплек са или очереди
Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей 496,17 м	м	Ст.2х426-84м Ст.2х325-374,5м Ст.2х219-21,5м Ст.2х57-3,0м		Ст.2х426-85,59м Ст.2х325-375,5м Ст.2х219-31,36м Ст.2х57-3,72м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7 в г. Алматы».

Расчетный температурный график тепловых сетей 132-70°С. Схема подачи тепла на проектируемом участке сохраняется существующей. Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Схема подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая. Давление теплоносителя в ТК 8К-20: в подающем водоводе – 11,0 атм; в обратном водоводе – 5,5 атм. Строительство велось в условиях застроенной городской, насыщенной инженерными коммуникациями территории и в стесненных условиях. Трубы для тепловых сетей приняты: диаметрами 426х7 мм, 325х7мм, 219х6 и 57х3,5мм, стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Общая

лотками. В проекте предусмотрены монолитные железобетонные неподвижные опоры выполняется плоскими каркасами и вязаными сетками из отдельных стержней (стенка). Узлы трубопроводов (камеры) – подземные сооружения прямоугольной формы. Отметка подошвы днища камеры принята в соответствии со схемой на генплане. Стенки камеры – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Стенки армируются отдельными стержнями класса А-I и А-III, образующими с двух сторон стены вязаную арматурную сетку. Арматурные сетки стенок связываются между собой шпильками из стержней класса А-I, установленными с шагом 200х200 мм в шахматном порядке. В местах расположения технологических отверстий стенки имеют усиленное армирование. Днище камеры – монолитное железобетонное толщиной 300 мм, армированное сварными арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012 в верхней и нижней зонах, связанными между собой шпильками из стержней класса А-I, установленными с шагом 200х200 мм в шахматном порядке. Под днище камеры предусматривается устройство подготовки из бетона класса С 8/10 толщиной 100 мм. Материал монолитных конструкций камеры – бетон класса С12/15 W6; арматура класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82*. Перекрытие камеры – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87. Для обслуживания технологического оборудования предусмотрены переносные металлические площадки и люки-лазы из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14. По верху люки-лазы перекрываются чугунным люком типа «Т» по ГОСТ 3634-99. Для спуска в камеру предусмотрены стремянки по серии 1.450.3-7.94. Дренажные колодцы – из сборных железобетонных колец с внутренним диаметром 1000 мм по серии 3.900.1-14. Железобетонные кольца установлены на железобетонную плиту днища, уложенную на подготовку из бетона класса С 8/10 толщиной 100 мм. Покрытие дренажного колодца принято из сборной железобетонной плиты по серии 3.900.1-14. Отметка низа дренажного колодца принята в соответствии со схемой на рабочих чертежах. Для обслуживания предусматривается люк-лаз из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14. Для спуска в колодцы установлены лестницы-стремянки по серии 1.450.3- 7.94. По верху люк-лаз перекрывается чугунным люком типа «Т» по ГОСТ 3634-99

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***668 030,508*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***590 391,936*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***35 395,126*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***630 173,829*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***578 584,097*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***34 687,223*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 71 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №3 в г.Алматы»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: генеральный директор Рахимбетов А.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Айбар-Ш» директор Джангабылов Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт Айнакулов К.С. №KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Казахский Сантехпроект», директор Вахламов А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт Азизов Т.Т. приказ № 01-АН от 22.01.2025 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

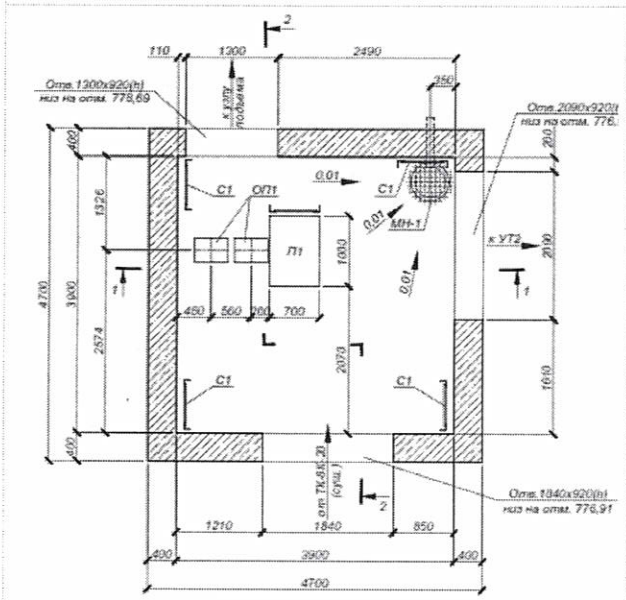
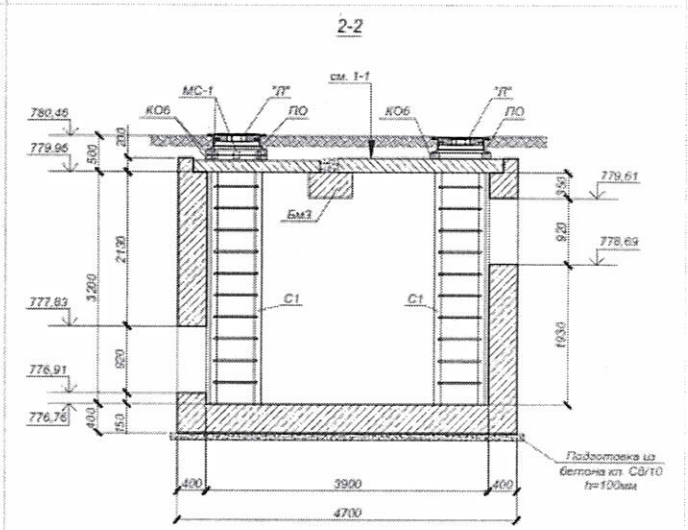
Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Исмаилов М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	496,17	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	0	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	0	
	Количество неподвижных опор	шт.	9	
	Протяженность подземной прокладки:	м	496,17	
	1) в подземных футлярах	м	0	
	2) в непроходных каналах	м	496,17	
	1) бесканальная прокладка	м	0	
2	Количество тепловых камер дренажных колодцев	шт. шт.	6 5	
3	Количество компенсаторов	шт.	3	П-образ.– 3
4	Количество вводов	шт.	1	
5	Количество кранов Ду400мм. Ду300мм. Ду200мм. Ду150мм. Ду100мм. Ду80мм. Ду50мм. Ду25мм.	шт.	 2 2 4 2 6 2 4 6	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	**Масштаб _____**
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры), (мм)	Количество	Примечание
1	Труба стальная прямошовная	Ст. 426х7,0 -1-ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2020	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст.2х426	85,59м	
2	Труба стальная прямошовная	Ст. 325х7-1-ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2020	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст.2х325	375,5м	
3	Труба стальная прямошовная	Ст. 219х6,0-1-ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2020	стальная изолированная пенополиуретаном в	Ст.2х219	31,36 м	

			полиэтиленовой оболочке			
4	Труба стальная прямошовная	Ст. 57х3,5-1-ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2020	стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке	Ст.2х57	3,72 м	
5	Неподвижная опора	Н1÷Н10	Ж/Б монолит	426/560, 325/450	2 шт. 7 шт.	
6	Опора скользящая	426/560 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная	426/560	20шт	
7	Опора скользящая	Ст325/450 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная	325/450	100 шт.	
8	Опора скользящая	Ст219/315 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная	219/315	8шт.	
9	Опора скользящая	Ст57/125 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная	57/125	2 шт.	
10	Лоток		монолит		193м3	
11	Лоток	Л20-11*	ЖБИ		24 шт.	
12	Лоток	Л14-11*	ЖБИ		118 шт.	
13	Лоток	Л10-8*	ЖБИ		13 шт.	
14	Лоток	Л6-8*	ЖБИ		2 шт.	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

ТОО «Алматинские тепловые сети», Рахимбетов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Казахский Сантехпроект», Азизов Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» 11 2025 года

Технический надзор
ТОО «Айбар-Ш», Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Арай , ул. Камал Шокенов, 56, директор Джангабылов Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперта по техническому надзору Айнакулов К.С. KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№25Д0080У от 30 января 2025г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей мкр. Калкаман от НС до ГКБ №7 в г.Алматы», в РК, г. Алматы, Наурызбайский район, улица Ашимова 20 А, 10 Б***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети», Рахимбетов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 10.08.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Исмаилова М.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Курылыс РК» ГСЛ №25004156 от 12.02.2025 г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Кульмановой Д.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «MIR-A Construction» ГСЛ №24030804 от 17.10.2024 г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Нұрсұлтан Д.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «МК Су Алматы» ГСЛ №23013305 от 09.06.2023 г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Шегебаева М.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2025 года***;
месяц, год
окончание работ ***август 2025 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3*** месяца;
фактически ***3*** месяца.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***668 030,508*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***590 391,936*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***35 395,126*** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***630 173,829*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***578 584,097*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***34 687,223*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казахский Сантехпроект», РП 4632-С11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***ТОО «Алматинские тепловые сети», №П-0603/24 от 30.12.2024 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 71 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Айбар-Ш» директор Джангабылов Б.М.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Айнакулов К.С. KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)