Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Сазды» ЖТҚ (ЗРУ)-10кВ 110/35/10кВ-ҚС-нан «Батыс-2» ТП-3, «Тойота центр» ТП дейін күшейту мақсатында КЖ-10кВ салу және Ақтөбе қаласындағы Алтын Орда саябақ аймағынан әлеуметтік-іскерлік орталыққа арналған электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша

25.08.2025 ж. № RLE-0014/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының энергетика және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«Сазды» ЖТҚ (ЗРУ)-10кВ 110/35/10кВ-ҚС-нан «Батыс-2» ТП-3, «Тойота центр» ТП дейін күшейту мақсатында КЖ-10кВ салу және Ақтөбе қаласындағы Алтын Орда саябақ аймағынан әлеуметтік-іскерлік орталыққа арналған электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Red line expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Red line expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RLE-0014/25 от 25.08.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство сетей электроснабжения от ЗРУ-10кВ ПС 110/35/10кВ «Саздинская» до РП -3 «Батыс-2» и РП «Тойота центр» и строительство сетей электроснабжения для социального делового центра с парковой зоны Алтын Орда г.Актобе»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремстройпроект"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство сетей электроснабжения от ЗРУ-10кВ ПС 110/35/10кВ «Саздинская» до РП -3 «Батыс-2» и РП «Тойота центр» и строительство сетей электроснабжения для социального делового центра с парковой зоны Алтын Орда г.Актобе»» выдано ТОО «Red line expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Red line expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Сазды» ЖТҚ (ЗРУ)-10кВ 110/35/10кВ-ҚС-нан «Батыс-2» ТП-3, «Тойота центр» ТП дейін күшейту мақсатында КЖ-10кВ салу және Ақтөбе қаласындағы Алтын Орда саябақ аймағынан әлеуметтік-іскерлік орталыққа арналған электрмен жабдықтау желілерін салу», «Строительство сетей электроснабжения от ЗРУ-10кВ ПС 110/35/10кВ «Саздинская» до РП -3 «Батыс-2» и РП «Тойота центр» и строительство сетей электроснабжения для социального делового центра с парковой зоны Алтын Орда г.Актобе»

Дополнительные сведения: RLE-0020-03, 04.08.2025, заявления 28.07.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=415e10d1-257e-419e-b3b7-20f4bd436b41

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект». Государственная лицензия №17003461 от 27.02.2017 года. Выданный Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Red Line-03/00043 от 28.07.2025 года

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» А. Айтбаевым от 14.02.2025 года;

архитектурно-планировочное задание за №99682 от 23.07.2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

топографическая съёмка выполнен в 2025 году ТОО «DAB LTD». Государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016 года;

заключение инженерно-геологическим изысканиям выполнено ТОО «DAB LTD» в июне 2025 года. Государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» №06-10/820 от 23.07.2025 года, о согласовании технико-экономических показателей;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» №06-10/820 от 23.07.2025 года, о том, что начало строительных работ запланировано на ноябрь 2025 года, за счет государственных инвестиции.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия:

на электроосвещения №297/137т от 19.03.2025 года, выданных года выданный Региональная электросетевая компания Актюбинской области ТОО «Энергосистема».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Актюбинской области».

Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение стабильного и бесперебойного электроснабжения, расположенного в социальном деловом центре с парковой зоны Алтын Орда г. Актобе.

Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	001/25 Книга 1	Общая пояснительная записка	
1	001/25 Книга 2	Паспорт рабочего проекта	
1	001/25 Книга 3	ПОС (пояснительная записка)	
Общеплощадочные материалы			
2	001/25–ГП Альбом I	Генеральный план	
2	001/25–ЭС Альбом II	Электроснабжение	
2	001/25–АС.ТП Альбом III	Архитектурно-строительные решения (Трансформаторная подстанция)	
Сметная документация			
3	001/25 Книга 1	Пояснительная записка. Сводный сметный расчет. Сметный расчет строительства.	
3	001/25 Книга 2	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый объект находится по адресу: в г.Актобе от ЗРУ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Саздинская».

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района работ – резко континентальный, с малым количеством осадков (особенно летом), большим количеством солнечных дней; лето длительное и жаркое, зима довольно-таки морозная и с сильными ветрами (снежный покров невысокий, во многие зимы при частых оттепелях –неустойчивый

Климатический район строительства –IV, подрайон –IVГ, согласно СП РК 2.04-01-2017(Таблица3.14 – Критерии климатического районирования).

Нормативная глубина промерзания грунтов

- суглинки и глины - 166 см;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- супеси, пески мелкие и пылеватые - 202 см;
- пески средние, крупные и гравелистые - 216 см;
- крупнообломочные грунты - 245 см.

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом и орографическом отношениях данная территория расположена в Прииргизье на поверхности Арало-Тургайского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока район Казахского Урала, сложенного толщей палеозой-кайнозойских отложений и представляющего собой полого-увалистую и полого-холмистую равнину. В геоморфологическом отношении участок работ расположен на пологохолмистой поверхности денудационной равнины Иргиз-Тургайского междуречья. С поверхности равнина сложена песчано-глинистыми палеоген-позднечетвертичными отложениями мощностью до 15,0-20,0 м, с поверхности почти повсеместно перекрытыми современным почвенно-растительным слоем незначительной мощности (0,1-0,45 м). Изученный участок свободен от застройки; характеризуется слаборазвитой сетью пересекаемых инженерных коммуникаций. Поверхность участка относительно ровная, естественный рельеф площадки характеризуется не значительными колебаниями высотных отметок и сглаженным микрорельефом. Абсолютные отметки (в

Балтийской системе высот) дневной поверхности изменяются в пределах участка 220-221 м.

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие элювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (QII-III), представленные суглинками, пески, с поверхности простилается почвенно растительный слой и насыпные грунты.

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведен в геолого-литологической колонке скважин.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками, пройденными в июнь месяце 2025 года, появившиеся уровень грунтовых вод составляет 4,5 м. Приведенный выше уровень подземных вод близок к максимальному положению.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

По химическому составу подземные воды преимущественно гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные натриевые, с минерализацией 3730-4159 мг/л, жесткие, среднеминерализованные, реакция среды по РН слабощелочная.

Согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм при периодическом смачивании среднеагрессивные..

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и атмосферных осадков, принять на 1,0-1,5 выше установленного уровня воды.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологического элемента (ИГЭ).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 () инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Современные образования (QIV, tQIV).

ИГЭ 0 – почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ 0- насыпные грунты: суглинок темно-коричневого цвета, твердой консистенции, перемешанный с дресвой и почвой, неслежавшийся менее 5 лет, мощность слоя 0,3÷1,0 м.

Аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (apQII-III).

ИГЭ-1 – суглинок коричневого цвета тугопластичной консистенции, с прослоями и линзами песка, мощность слоя 1,0÷4,8 м.

ИГЭ-2 – песок полимиктового состава крупный, средней плотности насыщенный водой. мощность слоя 1.0 м.

ИГЭ-3 – песок полимиктового состава средней крупности, средней плотности насыщенный водой. мощность слоя 1.5 м.

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены (ГОСТ 25100). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают от слабой до сильной сульфатной агрессией к бетонам марок W4-W8 на обычном портландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе - неагрессивны, а также обладают от слабой до сильной хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям (СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013). Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов к углеродистой и низколигированной стали высокая.

Сейсмичность района

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017 относится к не сейсмическому участку.

Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел-1 земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Супесь-36 Б-1 кат.

Суглинки-35 В-2.

Пески-29 А-1.

Глины-8 В-3.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Строительство КЛ-10кВ для усиления РП-3 «Батыс-2», РП «Тойота центр» и строительство сетей электроснабжения для социально-делового центра с парковой зоны Алтын Орда в г.Актобе от ЗРУ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Саздинская» разработан на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО «DAB LTD» в 2025 году, и других исходных данных.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г).

Система проектной документации для строительства (СПДС).

Система координат - местная.

Система высот - условная (Балтийская).

Проектируемый трасса сетей электроснабжения проходить в центральной части города Актобе, по ул.Г.Жубанова и по проспекту Тауелсиздик.

В данном проекте рассматривается строительство:

- Строительство сетей электроснабжения для социально-делового центра с парковой зоны Алтын Орда в г.Актобе от ЗРУ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Саздинская».

Общая протяженность составляет - 7,62 км.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При прокладке кабеля по указанному участки в некоторых местах попадает под асфальтированный участок, под брусчатки и газон. А также деревьев количестве 30 шт. разного возраста под вырубки.

В проекте учтены демонтаж - монтаж и восстановительные работы.

На листе ГП-10 есть таблицы «Ведомость демонтажных работ» и «Ведомость проездов, тротуаров и площадок».

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-ва	Примечание
1	Площадь выделенного участка	га	1,524	100%
2	Площадь застройки ТП	$м^2$	306,52	2,0%
3	Площадь, а/бетонных, тротуарных, газонных и грунтовых покрытий	$м^2$	14933,48	98,0%

Ситуационный план

6.2.2 Архитектурно-строительный решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения

В отдельно стоящем здании ТП размещаются: камеры силовых трансформаторов помещение щита 0,4 кВ, помещение РУ-10(6) кВ.

Здание ТП одноэтажное с высотой 5,4 м, прямоугольное в плане с размерами в осях 9,0х19,8 м.

Здание ТП по степени ответственности относится ко II классу по долговечности-II-степени, по степени огнестойкости-II.

Здание ТП запроектировано с кирпичными несущими стенами.

Стены выполнить из керамического кирпича толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При кладке кирпичных стен и перегородок должны быть установлены все закладные элементы.

В дверных проемах заложить антисептированные деревянные пробки через 10 рядов кладки по высоте, но не менее двух с каждой стороны проема.

Фундаменты под стены выполнить из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 с обязательной их привязкой.

Монтаж блоков вести на цементном растворе М50. Монолитные участки фундаментов выполнить из бетона класса С8/10.

Стальные и асбестоцементные трубы для подвода кабелей прокладывать в процессе возведения фундаментов под наблюдением электромонтажников.

Стальные трубы покрыть битумным составом (две части битума марки III и одна часть керосина). На концах труб поставить деревянные пробки.

Обратную засыпку фундаментов производить грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями 20-30 см с уплотнением грунта до Yск=1,6 тс/м^3.

До производства обратной засыпки должны быть выполнены все работы по укладке кабелей магистрали заземления.

Гидроизоляцию на отм.-0,30 выполнить из рубероида РПП-300.

Плиты покрытия сборные железобетонные по ГОСТ 26434-2015 укладываются на цементный раствор марки 200.

Швы между продольными ребрами плит заделать цементным раствором марки 200.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. укладывать на цементный раствор марки 50.

Кровлю выполнить из четырех слоев рубероида марки РКМ-350Б или РКМ-350В на антисептированной битумной мастике МБК-Х-65.

По периметру наружных стен выполнить бетон отмостку шириной 1500 мм по щебеночному основанию.

Отделочные работы

Наружная отделка - металлосайдинг.

Цветовая отделка фасадов здания выполняется при привязке проекта к местным условиям в зависимости и с учетом градостроительных задач и характера окружающей застройки, а также в соответствии с указаниями по проектированию цветовой отделки интерьеров производственных зданий промышленных предприятий ГОСТ 14202-69 И 12,4,026-76*.

Внутренняя отделка помещений приведена на листе АС-6

Откосы дверных, оконных и жалюзийных проемов оштукатурить цементным раствором и окрасить известковой краской.

Столярные изделия должны быть окрашены масляной краской за 2 раза по заводской грунтовке.

Стальные изделия покрасить 2 слоями эмали ПФ-115 по слою грунта ГФ-021.

Противопожарные мероприятия

Двери во всех помещениях открываются по ходу эвакуации.

Противопожарные средства и инвентарь должны быть установлены в ТП в соответствии с местными инструкциями, согласованными органами государственного пожарного надзора.

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкции и кладку стен выполнить в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кровельные работы и работы по устройству полов должны производиться в соответствии со СНиП РК2.04-10-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все виды работ производить со СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Указания по производству работ в зимнее время

При производстве всех видов работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов СН РК 5.03-07-2013 «Несущие ограждающие конструкции».

Производство работ в зимних условиях по чертежам, не имеющим корректив, не допускается.

Все работы должны вестись в соответствии с «Проектом производства работ в зимних условиях».

Лица, отвечающие за производство работ в зимнее время, должны быть ознакомлены с перечисленными СНиП и дополнительные указаниями организации, выполнившей привязку типовых проектных решений к местным условиям.

В проекте производства работ на возведение кирпичных стен должны быть проведены мероприятия, обеспечивающие устойчивость положения стен согласны СНиП РК 5.03-37-2005.

6.2.3 Инженерные сети и системы

Электротехническая часть

Электроснабжения

Строительство сетей электроснабжения для социально-делового центра с парковой зоной в мкр. Алтын-Орда и усиление сетей в г. Актобе, осуществляется по кабельной линии 10кВ от существующей ПС-110/35/10кВ «Саздинская» до новых двух проектируемых распределительных пунктов со встроенной двух трансформаторной подстанцией на 2000кВа. Передача электроэнергии от существующей подстанций ПС-100/35/10кВ «Саздинская» до проектируемой РП-10кВ осуществляется по кабельной линий 10кВ, в траншее с установкой железобетонных лотков серий 3.006.1-8.

Далее от существующей подстанций ПС-100/35/10кВ «Саздинская» до РП-тойота центр проложить два кабеля марки АСБл-10, в траншее с установкой железобетонных лотков серий 3.006.1-8, и установкой новых смарт-ретрофит двух ячеек ввода 10кВ и ячейки СВ-10кВ, а также с установкой разъединителя в ячейке СР-10кВ.

Далее от существующей подстанций ПС-100/35/10кВ «Саздинская» до РП-3 «Батыс-2» проложить два кабеля марки АСБл-10 в траншее с установкой железобетонных лотков серий 3.006.1-8, и установкой новых двух ячеек марки КСО-2-10.

Проектируемые кабель выбраны по допустимому току и проверены на потерю напряжения.

При прокладки кабельных линии 10кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываться в траншее на глубине 1,0 м от планировочный отметки земли в кабельных железобетонных лотках. Проект выполнен на топосъемке и на основании технических условий выданных ТОО «Энергосистема» за N297-137т от 19.03.25г. Монтажной работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Основные технико-экономические показатели электроснабжения

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Количество установленных трансформаторной подстанции, шт	2
5	Расчетная мощность потребителей, кВт	4900

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6	Общая протяженность электроснабжения, км	7,6

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработаны на основании Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017 года).

Состав по приказу

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» состоит из текстовой и графической части и включает следующие данные для проектной документации на строительство:

- общая пояснительная записка (приводятся данные о категории проектируемого объекта по гражданской обороне, данные о категории по гражданской обороне близ расположенных объектов, природно-климатических условиях района, результаты от принятия раздела);
- раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах требующих превентивных защитных мер, решения по системе оповещения, безаварийной остановке технологических процессов, водоснабжения, электроснабжения объекта).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Всего продолжительность строительства объекта наружных инженерных сетей составляет 3,0 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период.

6.7 Сметная документация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2025.5.1Д от 22.05.2025 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 7,8%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Red line expert» в рабочий проект «Устройство уличного освещения в мкр. Восточный г. Талдыкорган» корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена пояснительная записка к сметной документации

2) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3) приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Протяжённость электроснабжения	км	7,6	7,6
2	Общая расчетная мощность	кВт	4900	4900
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на пусконаладочные работы затраты на основные работы	млн.тенге	3555,253 1785,807 1285,440 484,006 11,391 3543,862	3544,921 1817,028 1244,909 482,984 11,499 3533,422
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025г на общую сумму 10,332 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей электроснабжения от ЗРУ-10кВ ПС 110/35/10кВ «Саздинская» до РП -3 «Батыс-2» и РП «Тойота центр» и строительство сетей электроснабжения для социального делового центра с парковой зоны Алтын Орда г.Актобе»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяжённость электроснабжения — 7,6 км
2. Общая расчетная мощность — 4900 кВт
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. — 3544,921 млн.тенге
   в том числе: СМР — 1817,028 млн.тенге
   оборудование — 1244,909 млн.тенге
   прочие — 482,984 млн.тенге
   в том числе:
   затраты на пусконаладочные работы — 11,499 млн.тенге
   затраты на основные работы — 3533,422 млн.тенге
4. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» в соответствии с условиями договора № RLE-0020-03 от 04.08.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Сазды» ЖТҚ (ЗРУ)-10кВ 110/35/10кВ-ҚС-нан «Батыс-2» ТП-3, «Тойота центр» ТП дейін күшейту мақсатында КЖ-10кВ салу және Ақтөбе қаласындағы Алтын Орда саябақ аймағынан әлеуметтік-іскерлік орталыққа арналған электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Электрмен жабдықтау ұзақтығы	7,6 шақырым
2.	Жалпы жобалық қуаттылығы	4900 кВт
3.	2025 жылдағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	3544,921 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	1817,028 млн.тенге
	құрал жабдықтар	1244,909 млн.тенге
	өзге де шығындар	482,984 млн.тенге
	оның ішінде:	
	іске қосу-баптау жұмыстарына арналған шығындар	11,499 млн.тенге
	негізгі жұмыстарға арналған шығындар	3533,422 млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 04.08.2025 ж. № RLE-0020-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтөбе облысының энергетика және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение	Усенбаев Ермек Бекенбайулы	Электротехническая часть	KZ55VJE00069532	Соответствует
2	Генеральный план	Кушенов Толеген Кадирович	Генеральный план	KZ11VJE00032300	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евгеньевна	Санитарно-эпидемиологический раздел	KZ78VJE00026923	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Албай Асқар Садуақасұлы	Конструктивная часть	KZ19VJE00064069	Соответствует
5	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Сметный раздел	KZ19VJE00089968	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Полатова Г.Y. (Директор)

Албай А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Битанова С.Н. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Кушенов Т.К. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0d98c620-e7f1-423a-91f7-a974a1b6ed55
Номер и дата документа	RLE-0014/25 от 25.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЛБАЙ АСҚАР САДУАҚАСҰЛЫ "Red line expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.25 15:55:33 1F62180197EB82BA55B3E48DE79F76424E071942 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "Red line expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.25 15:57:11 50BA281055FAA88DDDD07F21F89880BEF991E3AE МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА "Red line expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.25 15:59:25 77A239BB0E3FC9BA843C76AC4921BDA0CBC9D6D2 УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ "Red line expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.25 16:00:22 2DB251231A42F6623952E81021C77CBAD843E14E КУШЕНОВ ТОЛЕГЕН КАДИРОВИЧ "Red line expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.25 16:01:51 54E57AB167FEC0BE7B67F23409B5FD5E6652675D **Подписано:** ПОЛАТОВА ГҮЛЖАН ҮКІБАЙҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Red line expert" 2025.08.25 16:04:13 7004B6CDD5DF2A29F98FC7C5A1A8AE3338A86FD4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»