«Түркістан қаласындағы индустриялық аймақ аумағын 310 гектарға кеңейту және инфрақұрылымды жүргізу. Кірме жолдар 5-кезек». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

22.05.2025 ж. № 19-0135/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Асем Жоба Курылыс» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0135/25 от 22.05.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведение инфраструктуры. Подъездные пути 5-очередь». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата города Туркестан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асем Жоба Курылыс»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведение инфраструктуры. Подъездные пути 5-очередь». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.03.2025 г. № 01-0332

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата города Туркестан

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем Жоба Курылыс», лицензия от 24.02.2017 г. №17003384 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан» от 20.01.2025 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ46VUA00093244 от 09.08.2019 года, выданное ГУ «Отдел градостроительства города акимата города Туркестан»;
постановление акимата города Туркестан № 1649 от 27.12.2018 года о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования;
постановление акимата города Туркестан № 354 от 18.04.2019 года о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования;
постановление акимата города Туркестан № 749 от 24.04.2020 года о предоставлении земельного участка на временное безвозмездное землепользования;
письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан» № 40-03-05/390 от 22.05.2025 года о том, что финансирование строительства объекта «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведение инфраструктур» предусмотрено согласно постановлению № 942 от 30.12.2024 года «Реализация решение городского маслихата города Туркестан» о городском бюджете на 2025-2027 годы»;
постановление акимата города Туркестан № 942 от 30.12.2024 года «Реализация решение городского маслихата города Туркестан» о городском бюджете на 2025-2027 годы»;
письмо ГУ «Управление ветеринарии Туркестанской области» № 31/474 от 14.05.2024 года о том, что на расстоянии 1000 м от территории индустриальной зоны отсутствуют очаги и захоронения скота с сибирской язвой;
протокол дозиметрического контроля № 2019/19 от 25.07.2019 года, выданный Туркестанским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
протокол измерение плотности потока радона с поверхности грунта от № 1 ж/т 25.07.2019 года, выданный Туркестанским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

письмо ГУ «Отдел строительства города Туркестан» № 40-03-05/1023 от 20.12.2024 года, о вывозе мусора, перевозке недостающих грунтов и строительных материалов;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан» № 40-03-05/325 от 29.04.2025 года о том, что начало строительства запланировано в июне 2025 года;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2024 года. Заказ № 2839. Гослицензия № 13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «ASSYL HOLDING» в 2024 году. Гослицензия № 16012469 от 04.08.2016 года.

Технические условия:

на примыкание подъездного пути № 2668-и от 19.09.2019 года выданные НК «Казахстан Темир Жолы»;

на реконструкцию ВЛ3-10кВ с переводом на КЛ-10кВ № 00-00-01-2501 от 03.07.2025 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водопотребление и канализация № 1876 от 26.09.2019 года, выданные ГКП «Туркестан-Су».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел строительства г. Туркестан» от 20.05.2025 года;

с НК АО «Казахстан Темир Жолы» № 7266 от 14.11.2019 года; с Туркестанским РЭС ТОО «ОЖТ» от 30.09.2019 года; с Кентауским РЭС ТОО «ОЖТ» от 30.09.2019 года; со службой РЗА Кентауского РЭС ТОО «ОЖТ» от 30.09.2019 года; с ТГЭС ТОО «ОЖТ» г. Туркестан от 27.09.2019 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Туркестан, индустриальная зона
Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует

4	Железные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
5	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	310	310
2	Категория пути		III	III
3	Ширина земполотна	м	5,8	5,8
4	Тип рельса (РП-65-ДТ-350 ГОСТ 30516-97)		РП-65	РП-65
5	Тип шпал		деревянные, тип-II	деревянные, тип-II
6	Тип балласта		щебень	щебень
7	Тип стрелочного перевода		1/9 Р65	1/9 Р65
8	Полная длина путей	км	3,572	3,572
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2231,477	1474,322
9.1	СМР	млн. тенге	1874,553	1236,645
9.2	оборудование	млн. тенге	0,726	2,873
9.3	прочие затраты	млн. тенге	356,198	234,804
10	В ценах по годам строительства			
10.1	2019 год Выполненные работы (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		10,392
10.2	2025 год	млн. тенге		1463,930
11	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Расширение территории индустриальной зоны в городе Туркестан на 310 га и подведение инфраструктуры. Подъездные пути 5-очередь». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» № 19-0190/20 от 04.06.2020 года, по рабочему проекту «Расширение территории индустриальной зоны в г. Туркестан на 310 га и подведение инфраструктуры. Подъездные пути 5-очередь» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан қаласындағы индустриялық аймақ аумағын 310 гектарға кеңейту және инфрақұрылымды жүргізу. Кірме жолдар 5-кезек». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты, бұрынғы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 2020 жылдың 04 маусымда «Түркістан қаласындағы индустриялық аймақтың аумағын 310 га-ға кеңейту және инфрақұрылым тарту. Кіреберіс жолдар 5-кезек» жұмыс жобасына берілген № 19-0190/20 қорытындының күші жойылады.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону