«Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов және Ақжар аудандары мекенжайында орналасқан "Ленинградская-Талшық-Кішкенекөл" айналмалы 110кВ - ӘЖ салу»

жұмыс жобасы бойынша

28.02.2025 ж. № 12-0074/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Энергия» ғылыми-зерттеу және жобалау-іздестіру институты» акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0074/25 от 28.02.2025 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Строительство кольцующей ВЛ-110кВ "Ленинградская-Талшик-Кишкенеколь", расположенной по адресу: Уалихановский и Акжарский районы, Северо-Казахстанская область"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Энергия»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство кольцующей ВЛ-110кВ "Ленинградская-Талшик-Кишкенеколь", расположенной по адресу: Уалихановский и Акжарский районы, Северо-Казахстанская область".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.12.2024 г. № 01-2479.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Энергия», лицензия от 21.09.2022 г. ГСЛ № 000257 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" 10 июня 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" 09 декабря 2024 года;

дополнение № 1 к заданию на проектирование от 10 июня 2024 года по РП "Строительство кольцующей ВЛ-110кВ "Ленинградская-Талшик-Кишкенеколь", расположенной по адресу: Уалихановский и Акжарский районы, Северо-Казахстанская область", утвержденное руководителем КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" 26 февраля 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) от 03 августа 2023 года № 25, заключенный между КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" и АО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Энергия»;

постановление акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 12 сентября 2024 года №155 о разрешении на проведение проектных работ по объекту ПС-110/354/10кВ “Талшик” объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке площадью 0,4648 га и по объекту ПС-110/35/10кВ “Ленинградская” и на земельном участке площадью 0,1186 га (со схемами размещения);

постановление акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 09 сентября 2024 года № 165 об установлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) площадью 19,5147 га сроком на 49 лет на земельные участки коммунальному государственному учреждению «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области» (приложение: Экспликация земель, схема размещения);

постановление акимата Уалихановского района от 11 сентября 2024 года № 182 о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) сроком на 49 лет на земельный участок коммунального государственному учреждению «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области» для строительства линии электропередач, расположенного в Кишкенекольском сельском округе площадью 20,0361 га (со схемой размещения);

решение акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 10 сентября 2024 года № 62 о предоставлении право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) сроком 49 лет, на земельные участки площадью 81,9360 га – (15-162-001), 11,8311 га – (15-162-001-022) для строительства линии электропередач;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,3969 га с кадастровым № 15-162-001-796 для обслуживания подстанции 110/35/10 кВ «Кишкенеколь» (Кзылту), изготовленный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем 01 апреля 2008 года № 548;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,1546 га с кадастровым № 15-167-021-016 для обслуживания РП-10 кВ «Талшик», ПС 110/35/10 кВ «Ленинская» базы Акжарского РЭС, изготовленный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем 20 ноября 2008 года № 9157;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,884 га с кадастровым № 15-167-021-036 для обслуживания подстанции 110/35/10 кВ «Ленинградская», изготовленный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем 10 декабря 2008 года № 9176;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области» 01 октября 2024 года № KZ31VUA01241412;

дефектные акты и ведомости, утвержденные КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" 03 августа 2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, принятый с использованием информации о ценах, с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 26 февраля 2025 года (Приложение №1 к Дополнению № 1 к заданию на проектирование);

акт выбора места пересечений железнодорожных путей на участке Даут-Кызыл-Ту» от 01 февраля 2024 года, подписанный заместителем директора филиала АО «НҚ «ҚТЖ» - «Акмолинское отделение магистральной сети, главным инженером Кокшетауской дистанции пути, главным инженером дистанции сигнализации и связи, главным инженером Кокшетауской дистанции электроснабжения, инженером-измерителем ВОЛС филиала АО «Кокшетау Транстелеком», инженером Кокшетауского региона ПЛ Астана, представителем АО «НИПИИ Энергия;

акт обследования, утвержденный КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" 03 августа 2023 года;

научный отчет по выявлению объектов историко-культурного наследия в рамках проекта: «Разработка ПСД на строительство кольцующей ВЛ-110 кВ «Ленинградская-Талшик-Кишкенеколь», расположенной по адресу: Уалихановский и Акжарский районы, Северо-Казахстанской области», выполненный ТОО «Центр Археологических изысканий»;

технические отчеты об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Su Barlau Engineering» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 февраля 2023 года № 23003479, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой, выполненный ТОО «Su Barlau Engineering» в 2023 году;

письмо КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" от 19 сентября 2024 года № 30.4-13/801 о согласовании проектных решений;

письмо КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" от 23 октября 2024 года № 36.4-11/938 об источнике финансирования – государственные инвестиции по бюджетным программам «Развитие тепло-, электроэнергетики (041) и «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов республиканского значения, столицы на развитие теплоэнергетической системы» (101);

письмо КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" от 23 октября 2024 года № 36.4-11/939 об отсутствии ранее экспертных заключений по РП "Строительство кольцующей ВЛ-110кВ "Ленинградская-Талшик-Кишкенеколь", расположенной по адресу: Уалихановский и Акжарский районы, Северо-Казахстанская область";

письмо КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" от 23 октября 2024 года № 36.4-11/940 о сроках начала строительства – 2 квартал 2025 года;

письмо КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" от 23 октября 2024 года № 36.4-11/941 об отсутствии затрат на управление проектом "Строительство кольцующей ВЛ-110кВ "Ленинградская-Талшик-Кишкенеколь", расположенной по адресу: Уалихановский и Акжарский районы, Северо-Казахстанская область";

письмо КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" от 31 октября 2024 года № 36.4-14/943 о расстоянии до полигона приема ТБО и строительного мусора от с. Ленинградское ТОО «Ақжар тазалық» - 2 км, от с.Талшик ТОО «Ақжар тазалық» - 6 км, от с. Талшик ТОО «Кызылту су арнасы» - 9 км;

письмо КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" от 09 декабря 2024 года № 36.4-11/1210-и о том, что раздел СС (радиомачты) будет выполнен отдельным проектом;

письмо КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" от 11 декабря 2024 года № 36.4-11/1301 не учитывать устройство временного проезда на период строительства;

письмо КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области" от 12 декабря 2024 года № 36.4-11/1227-и о согласовании сметной документации по проекту РП "Строительство кольцующей ВЛ-110кВ "Ленинградская-Талшик-Кишкенеколь", расположенной по адресу: Уалихановский и Акжарский районы, Северо-Казахстанская область";

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области» от 04 ноября 2024 года № 4.5.2-03/481 об отсутствии зеленых насаждений на участках (с приложением ситуационной схемы с. Талшик, кадастровый номер 15-167-021-016, с. Ленинградское, кадастровый номер 15-167-021-036);

письмо ТОО «Кокшетау Энерго» от 28 февраля 2024 года № 12/297 об отсутствии постоянного местонахождения персонала на подстанциях;

письмо заказчика от 23 октября 2024 года № 36.4-11/937 о том, что демонтируемые оборудования и материалы считать мусором;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области» от 26 ноября 2024 года № 14.8.3-8/962 о том, что подстанция будет строиться на территории существующей подстанции; о количестве населения села Кишкенеколь (5000 человек);

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области» от 26 ноября 2024 года № 4.10.1-29/144 о том, что подстанция будет строиться на территории существующей подстанции; о количестве населения села Талшик (5000 человек);

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 22 января 2024 года № ЗТ-2024-02903486 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Акжарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля» Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 29 декабря 2023 года № 24-37-7-09-08/466 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников) на территории с. Ленинградское, с. Талшик Акжарского района;

письмо РГУ «Уалихановское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля» Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 09 сентября 2024 года № 24-34-17-01/198 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников) на территории Уалихановского района;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию охране и использованию водных ресурсов» Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 02 октября 2024 года № 18-12-05-07/3093-И о том, что объект находится за пределами установленных водоохранных зон и полос.

Технические условия:

от 03 марта 2023 года № 09/66 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение (дополнение к техническим условиям от 20 марта 2024 года № 09/112);

от 07 февраля 2024 года № KZ91VAQ00004042 Северо-Казахстанский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами, железными дорогами и другими инженерными сетями, и коммуникациями;

от 30 января 2024 года № ЗТ-2024-02837132 АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» на устройство пересечения ВЛ-110 кВ;

предложения к техническим условиям на выбор места пересечение железнодорожных путей АО «НИПИИ Энергия» на участке Даут-Кзыл-Ту филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Акмолинское отделение магистральной сети» от 05 февраля 2024 года № 22;

предложения к техническим условиям по месту пересечения воздушной линией ВЛ-110 кВ через линии железнодорожных путей на участке пути Даут-Тальшик_Кзыл-Ту АО «НК «ҚТЖ» - «Акмолинское отделение магистральной сети» (АО «НИПИИ Энергия») от 20 февраля 2024 года № 68;

предложения к техническим условиям для выбора места пересечения железнодорожных путей АО «НИПИИ Энергия» на участке Даут-Тальшик_Кзыл-Ту АО «НК «ҚТЖ» - «Акмолинское отделение магистральной сети» от 05 февраля 2024 года № 120.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

трасса ВЛ-110 кВ «Ленинградская-Талшик-Кишкенеколь» согласована: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области» 19 января 2024 года № 4.10.1-29/09; КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области» 10 января 2024 года № 14.8.3-8/14;

согласование пересечения линии электропередач рабочего проекта КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Северо-Казахстанской области» от 26 марта 2024 года № 318;

схема транспортировки железобетонных изделий согласована КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Северо-Казахстанской области» 11 декабря 2024 года;

согласование рабочего проекта Северо-Казахстанский областной филиал АО «НК «QazAvtoJol» от 08 августа 2024 года № 29-01/29-02/674;

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области» 18 февраля 2025 года № KZ08VUA01413322.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Уалихановский и Акжарский районы.

Сейсмичность несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Автоматика	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует

8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
10	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность ВЛ-110кВ	км		68,684
2	Протяженность КЛ-110кВ	км		0,58
3	Площадь участка отвода ПС "Ленинградская"	га	1,0026	1,0026
4	Площадь застройки на участке ПС "Ленинградская"	м²	161,03	161,03
5	Коэффициент застройки на участке ПС "Ленинградская"		0,14	0,14
6	Площадь участка отвода ПС "Талшик"	га	1,6194	1,6194
7	Площадь застройки на участке ПС "Талшик"	м²	1059,0	1059,0
8	Коэффициент застройки на участке ПС "Талшик"		0,14	0,14
9	Площадь участка отвода ПС "Кызыл-ту"	га	0,3969	0,3969
10	Площадь застройки на участке ПС "Кызыл-Ту"	м²	669,3	669,3
11	Коэффициент застройки на участке ПС "Кызыл-Ту"		0,2	0,2

12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8934,206	8200,957
12.1	СМР	млн. тенге	3682,350	3595,565
12.2	оборудование	млн. тенге	4017,109	3454,04
12.3	прочие затраты	млн. тенге	1234,747	1151,352
13	В ценах по годам строительства:			
13.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге		157,915
13.2	В ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге		4,575
13.3	В ценах 2025 года	млн. тенге		8038,467
14	Продолжительность строительства	месяц	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство кольцующей ВЛ-110кВ "Ленинградская-Талшик-Кишкенеколь", расположенной по адресу: Уалихановский и Акжарский районы, Северо-Казахстанская область" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов және Ақжар аудандары мекенжайында орналасқан "Ленинградская-Талшық-Кішкенекөл" айналмалы 110кВ - ӘЖ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону