«Алматы облысы Текелі қаласы Алатау шағын ауданның магистралдық кәріз желілерін қайта құру. құрылыстың 1 кезегі» жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № MBSG-0040/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Текелі қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АКВА-Д" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Текелі қаласы Алатау шағын ауданның магистралдық кәріз желілерін қайта құру. құрылыстың 1 кезегі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MBS groups» ЖШС берді.

«MBS groups» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MBSG-0040/23 от 28.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция магистральных канализационных сетей микрорайона Алатау города Текели Алматинской области. 1 очередь строительства»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция магистральных канализационных сетей микрорайона Алатау города Текели Алматинской области. 1 очередь строительства» выдано ТОО «MBS groups».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы облысы Текелі қаласы Алатау шағын ауданның магистралдық кәріз желілерін қайта құру. құрылыстың 1 кезегі, Реконструкция магистральных канализационных сетей микрорайона Алатау города Текели Алматинской области. 1 очередь строительства

Дополнительные сведения: MBSG-0045-01, 20.12.2023, заявления 20.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д". Лицензия №14009806 от 08.07.2014 года. Особые условия действия лицензии – I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MBSG-03/00119 от 20.12.2023

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 30.12.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ92VUA01021385 от 14.11.2023 года, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Текели»;

постановление №40 от 01.03.2021 года Акимат города Текели Алматинской области, о предоставлении прав постоянного землепользования на земельные участки, площадь 1,125 га;

топографо-геодезические изыскания, выполненные ТОО «TurTal» в июле 2023 года;

технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «TurTal» в июле 2023 года, лицензия № 18004380 от 28.02.2018 года, Изыскательская деятельность;

техническое заключение по обследованию инженерных сетей водоотведения микрорайона «Алатау» г. Текели, утвержденное директором ТОО «ТДК ТехЭксперт» от 25.10.2022 года. Свидетельство от аккредитации № KZ17VWC00120957, срок действия свидетельства до 11.11.2024 года. Аттестат эксперта № KZ24VJE00077365 от 18.11.2022 года.

дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 10.11.2023 года;

письмо Заказчика:

№01-19/865 от 27.12.2023 г. о расстоянии вывоза строительного мусора;

№01-19/781 от 17.11.2023 г. о начале строительно-монтажных работ;

№01-19/787 от 17.11.2023 г. об источнике финансирования проекта.

№01-19/542 от 22.08.2023 г. о количестве жителей в микрорайоне «Алатау»;

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения №12 от 10.11.2023 года Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Текелі Су құбыры» акимата г. Текели.

5.2. Согласования заинтересованных организаций.

согласование рабочего проекта с Заказчиком письмом №01-19/873 от 28.12.2023 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том 1. 32-1-2022-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. 32-1-2022-НК. Наружные сети канализации.
Том 3. 32-1-2022-ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. 32-1-2022-СД. Сметная документация.
Том 5. 32-1-2022-ПП. Паспорт проекта.
Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком от 28.12.2023 года.
Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
Расчетная стоимость строительства.
Расчет водоотведения.
Смета на проектные и изыскательские работы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект расположен в г. Текели. Город расположен в 40км к юго-востоку от административного центра г. Талдыкорган.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета по выполненным инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «TurTal» в июле 2023 года.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В

В пределах площадки изысканий подземные воды на исследуемую глубину 3,0м не вскрыты. Территория не подтапливается поверхностными водами.

В пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ-1а) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,3м.

(ИГЭ-1) Насыпной грунт, представлен суглинком, с включением гравия и строительного мусора. Мощность 0,3-1,3м.

(ИГЭ-2) Суглинок аллювиальный верхнечетвертичного возраста (aQ_{III}), светло-коричневого цвета, легкий, местами с включением гравия до 5-10%. Консистенция грунта твердая. Мощность 0,4-2,7м.

(ИГЭ-3) Галечниковый грунт аллювиальный верхнечетвертичного возраста (aQ_{III}), с песчано-гравийным, реже с суглинистым, заполнителем, с включением валунов до 20-30%. Окатанность обломочного материала хорошая. Консистенция маловлажная. Мощность 0,7-2,7м.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов для ОСЗ-2_{475} и 9 баллов для ОСЗ-2_{2475}. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 9 баллов для ОСЗ-2_{475} и 9 баллов для ОСЗ-2_{2475}.

6.2. Проектные решения.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается реконструкция наружных сетей канализации в мкр. Алатау. Реконструкция сетей предусматривается в 3 очереди. Данным проектом предусмотрена 1 очередь.

Существующее состояние

Существующие сети канализации микрорайона Алатау имеют следующие дефекты и повреждения:

в связи с длительной эксплуатацией наблюдаются признаки опасной коррозии, язвенная коррозия внутренней и внешней поверхностей;

продольные трещины бетонных крышек, вызванных различными деформациями и воздействиями механическим путем;

изменение и сужение сечения трубопроводов (вследствии высокой заиленности);

смещения стыков, выход заделочного раствора внутрь трубопровода;

нарушение уклона отдельных труб по трассе, в том числе образование обратного уклона;

деструктивные изменения бетона;

отслоение защитного слоя бетона;

образование трещин выбоин и сколов в местах стыков;

зоны коррозии;

имеется перекрытие живого сечения трубопровода посторонними предметами;

отложение на внутренних стенках и днище трубопроводов минеральных и органических солей, жиров;

в канализационных колодцах имеются разрушения стыков, потеря бетоном защитных свойств, оголение арматуры.

Существующие канализационные сети и сооружения на них не пригодны для дальнейшей эксплуатации.

Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен согласно технических условии на подключение к сетям водоотведения №12 от 10.11.2023 года Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Текелі Су құбыры» акимата г. Текели.

Точкой подключения сетей проектируемой канализации является существующие городские сети канализации.

Сети канализации запроектированы из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб SN16 по ГОСТ Р 54475-2011 d315-1217 м, d250-588 м, d200-5196 м.

Подключения до границ участков и переключения объектов запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 d160-49 м, d110-1889 м.

В местах прохождения трубопроводов под автомобильными дорогами обратную засыпку траншеи перед восстановлением дорожного покрытия выполнить из ПГС (песчано-гравийной смеси) на высоту 1 м.

Устройство канализационных колодцев вести по ТПР 902-09-22.84 и таблице колодцев. Железобетонные элементы колодцев принять на сульфатостойком портландцементе.

Антисейсмические мероприятия

Для повышения сейсмостойкости колодцев предусматриваются следующие конструктивные решения: в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Таблица 1

Основные показатели раздела

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечания
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Канализация	2551,5	195,2	54,2	

Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014, СН РК 1.03-01-2016.

Общая продолжительность строительства объекта принята 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства – 2 квартал (апрель) 2024 года, согласно письму Заказчика от 17.11.2023 года №01-19/781.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 - 100%.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия проекта выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям нормативно-правовым актам: Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения»; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022. 2023год (20 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022. 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022. 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2024г. МРП-3692).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция магистральных канализационных сетей микрорайона Алатау города Текели Алматинской области. 1 очередь строительства» составляет 100%.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел Сметная документация

1) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность канализации ø315, ø250, ø200	км	7,001	7,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2022 год (ПИР) на 2023 год (Экспертиза) на 2024 год	млн.тенге	1267,924 1063,081 - 204,843 20,450 1,921 1245,553	1322,565 1114,313 - 208,252 20,450 1,921 1300,194
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	9	8

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистральных канализационных сетей микрорайона Алатау города Текели Алматинской области. 1 очередь строительства» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Текелі қаласы Алатау шағын ауданның магистралдық кәріз желілерін қайта құру. құрылыстың 1 кезегі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

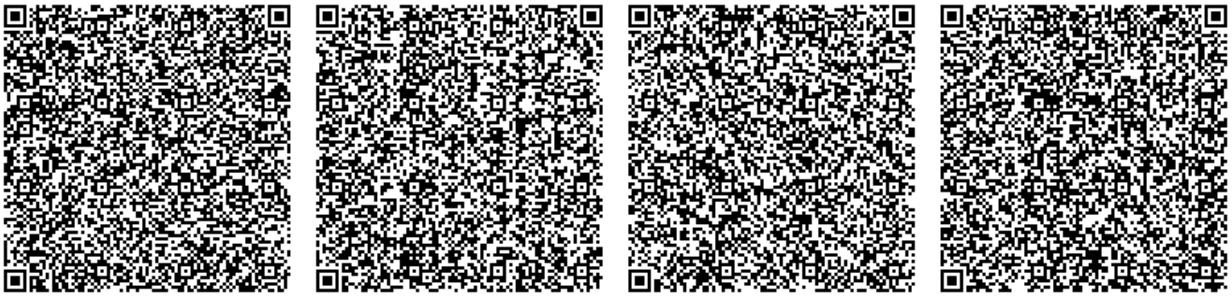
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Шойманова Талжан	Специальные разделы проектов	KZ86VJE00023287 от 24.02.2017 года	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкуль	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ83VJE00038182 от 24.05.2018 года	Соответствует
3	Водоснабжение и водоотведение	Панаги Рамиз	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Қолдас Аманжан Бақтыханұлы	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00029669 от 16.08.2017 года	Соответствует

Акжолова А.П. (Директор)

Қолдас А.Б. (Эксперт)

Панаги Р.. (Эксперт)

Калдыбекова Б.. (Эксперт)



Шойманова Т.. (Эксперт)