Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ГУ "Управление строительства города Астана",Республика Казахстан, Астана, район "Сарыарка", С.Сейфуллина 30** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**200340006704**
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Казбайлық Астана",Республика Казахстан, г. Караганда, район Казыбек би, проспект Н. Назарбаева, 37, н.п. 1, офис 227** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**060940004614**

Договор (контракт) Договор №25/27 от 20.05.2025 г (Пристройка Астана - 2 062 224 902,77)

Номер документа	Дата составления
71	**27.12.2025**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство пристройки к школе-гимназии №91, расположенной в городе Астана, район Алматы, ул. А. Храпатого 10			Работа	1	62 061 218,00	62 061 218,00	6 649 416,21
				Итого	1	x	62 061 218,00	6 649 416,21

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / Б. Айнакасанбеков
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 27.12.2025

М.П.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астана", БИН200340006704, г. Астана, ул. Сакен Сейфуллина, 30
Подрядчик: ТОО "Казбайлық Астана", БИН060940004614, Карагандинская область, г. Караганда, проспект Н. Назарбаева, 37 н.п. 1
Наименование строительства и его адрес: Строительство пристройки к школе-гимназии №91, расположенной в городе Астана, район Алматы, ул. А. Храпатого, 10

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)
за декабрь месяц 2025 года

БИН		КОПФ				Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ специфики	код
200340006704	060940004614			25/27	20.05.2025г.		
				дополнительное соглашение № 1 от 22.07.2025г.			

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненнных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно, с НДС	с начала года по отчетный месяц включетельно, с НДС	в отчетном месяце, без НДС	Из них				
				Строительно-монтажные работы по смете	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Всего по стройке	150 319 129	150 319 129	56 542 655				150 319 129	150 319 129
в том числе: за декабрь месяц 2025 года	62 061 218	62 061 218	55 411 802				6 649 416	62 061 218

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астана", БИН200340006704, г. Астана, ул. Сакен Сейфуллина, 30
Подрядчик: ТОО "Казбайлық Астана", БИН060940004614, Карагандинская область, г. Караганда, проспект Н. Назарбаева, 37 н.п. 1
Наименование строительства и его адрес: Строительство пристройки к школе-гимназии №91, расположенной в городе Астана, район Алматы, ул. А. Храпатого, 10

Реестр актов выполненных работ за декабрь месяц 2025 г.

№ п/п	Дата АВР	Наименование смет	Сумма с НДС
1	27.12.2025	Общестроительные работы-КЖ,КМ	2 820 965
2	27.12.2025	Общестроительные работы-КЖ,КМ	39 258 671
3	27.12.2025	Общестроительные работы-КЖ,КМ	19 981 582
		ИТОГО:	62 061 218

Лист согласования

ФИО	Должность	Данные ЭЦП
Представители подрядчика		
880301350877 - МУКАШЕВ ИЛЬЯС СЕРГАЛИЕВИЧ	Генеральный подрядчик	27.12.2025 17:16
Представители технического надзора		
821011301228 - КАРПЕЕВ ДУЛАТ САБЫРХАНОВИЧ	эксперт	27.12.2025 17:55
Представители заказчика		
820131350049 - АЙМАГАМБЕТОВ БАУРЖАН ИЛЬЯСОВИЧ	заместитель руководителя	27.12.2025 20:14
Представители технического надзора		
741114302332 - МАЛГАЖДАРОВ МУСЛИМ НУРЛЫБЕКОВИЧ	технический надзор /директор	27.12.2025 19:14

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик: **200340006704 - ГУ "Управление строительства города Астана"**

Подрядчик: **060940004614 - ТОО "Казбайлық Астана"**

Стройка: **Строительство пристройки к школе-гимназии №91, расположенной в городе Астана, район Алматы, ул. А. Храпатого, 10**

Договор подряда (контракт) №: **№ 25/27 от 20.05.2025 года**

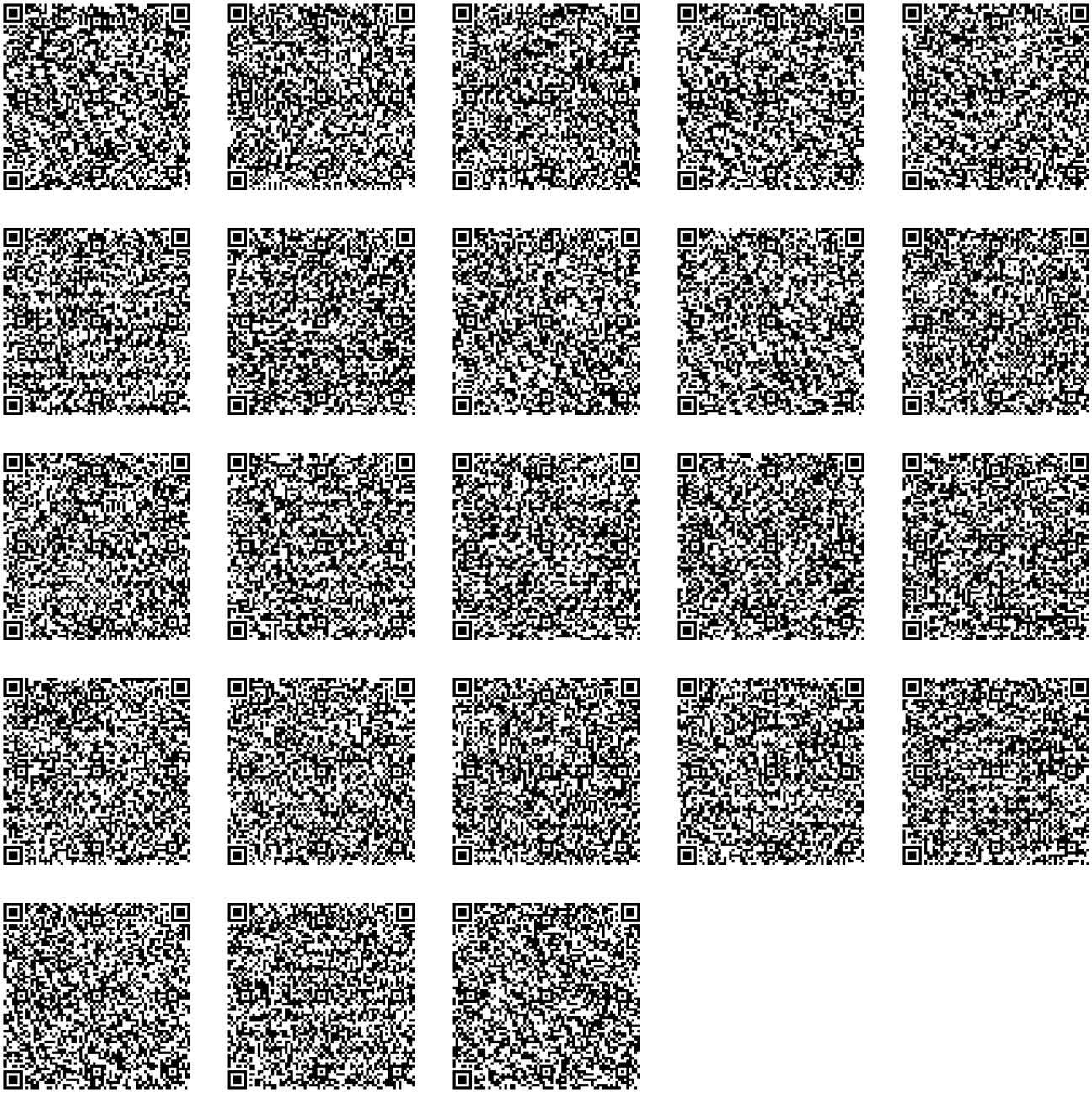
Акт выполненных работ
за Декабрь 2025 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Локальная смета: Общестроительные работы-КЖ,КМ				
			Раздел: КОТЛОВАН				
			Подраздел: ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА				
1	10	6101-0106-0105ЕСЦ РСНБ РК 2024	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 2	м3	958.496	72	69 012
2	11	6101-0106-0111ЕСЦ РСНБ РК 2024	Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 5 м, к норме 6101-0106-0105	м3	958.496	32	30 672
3	12	6101-0107-0501ЕСЦ РСНБ РК 2024	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2	м3	958.496	738	707 370
4	13	6101-0206-0102ЕСЦ РСНБ РК 2024	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2	м3	239.624	4 740	1 135 818
			Итого по подразделу: ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА				**1 942 872**
			Итого по разделу: КОТЛОВАН				**1 942 872**
			Раздел: ФУНДАМЕНТЫ				
			Подраздел: Ленточные				
5	16	6103-0101-0209ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство фундамента ленточного железобетонного, ширина поверху до 1 м	м3	71.92	62 982	4 529 665
6	17	6103-0101-0302ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство стены подвала и подпорной стены железобетонной, высота до 3 м, толщина от 300 до 500 мм	м3	115.469911	78 252	9 035 752
			Итого по подразделу: Ленточные				**13 565 417**
			Итого по разделу: ФУНДАМЕНТЫ				**13 565 417**
			Итого по локальной смете: Общестроительные работы-КЖ,КМ				**15 508 289**
			ИТОГО по акту:				**15 508 289**
		Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (общеплощадочные затраты) (7.300%)				15508288.807 x 7.30%	1 132 105
		Итого с затратами на организацию и управление СМР				15508288.807 + 1132105.112	16 640 394

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
		Затраты по ликвидации снежных заносов, (0.300%)				16640393.919 x 0.300%	49 921
		Сметная прибыль, (5.00%)				16690315.101 x 5.00%	834 516
		Итого с непредвидемыми работами и затратами					17 524 831
		Коэффициент в текущих ценах 2025г., к = 1.0388				17524830.856 x 1.0388	18 204 794
		НДС (12%)				18204794.294 x 12%	2 184 575
		Итого с НДС				18204794.294 + 2184575.315	20 389 370
		Итого со скидкой				20389369.609 - 2.00%	19 981 582

Лист согласования

ФИО	Должность	Дата постановки ЭЦП
Представители подрядчика		
880301350877 - МУКАШЕВ ИЛЬЯС СЕРГАЛИЕВИЧ	Генеральный подрядчик	27.12.2025 15:23
Представители технического надзора		
821011301228 - КАРПЕЕВ ДУЛАТ САБЫРХАНОВИЧ	эксперт	27.12.2025 16:35
Представители авторского надзора		
830404350868 - САЯПИН ГЛЕБ АЛЕКСАНДРОВИЧ	эксперт	27.12.2025 15:25
Представители заказчика		
960710300653 - ЖИЕНӘЛІ ҚЫДЫР АРМАНҰЛЫ	главный специалист отдела строительства	27.12.2025 16:38
990628350590 - АБЕТАЕВ ДАМИР АРХАТОВИЧ	руководитель отдела строительства	27.12.2025 16:39
820131350049 - АЙМАГАМБЕТОВ БАУРЖАН ИЛЬЯСОВИЧ	заместитель руководителя	27.12.2025 16:40
970710451011 - КОПЖАСАРОВА РАЗИЯ ЖАНДАРБЕКОВНА	главный специалист отдела строительства	27.12.2025 16:37 Комментарий: Согласовано в части расценок



Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик: **200340006704 - ГУ "Управление строительства города Астана"**

Подрядчик: **060940004614 - ТОО "Казбайлық Астана"**

Стройка: **Строительство пристройки к школе-гимназии №91, расположенной в городе Астана, район Алматы, ул. А. Храпатого, 10**

Договор подряда (контракт) №: **№ 25/27 от 20.05.2025 года**

Акт выполненных работ
за Декабрь 2025 года

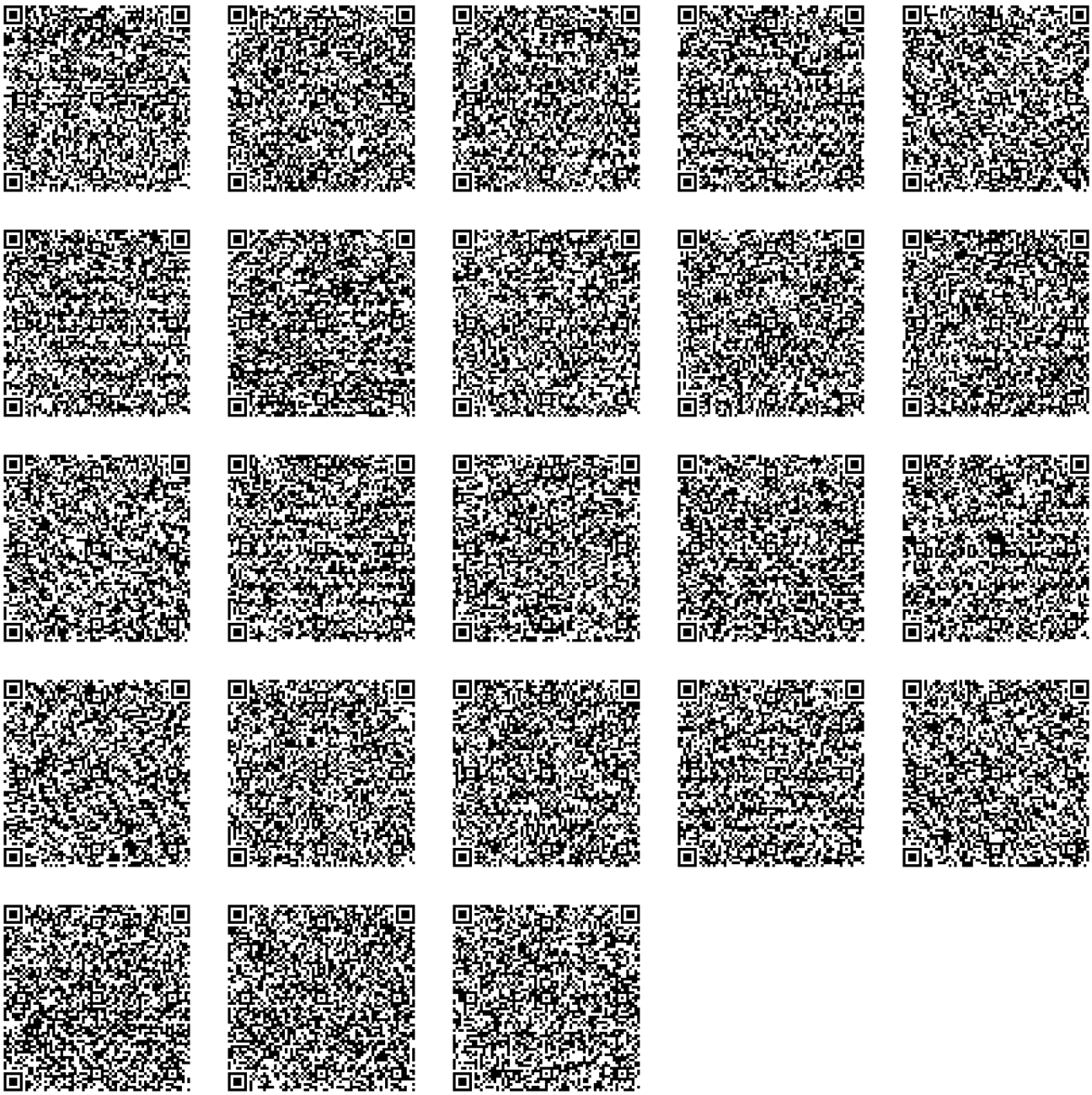
№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Локальная смета: Общестроительные работы-КЖ,КМ				
			Отдел: ВКЛЮЧЕНИЕ №1				
			Раздел: ЛС 2-1-1. Общестроительные работы-КЖ,КМ				
			Подраздел: ОТРЫВКА КОТЛОВАНА				
1	1	6101-0104-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 1±РАСТИТЕЛЬНЫЙ СЛОЙ	м3	212.5585	104	22 106
2	2	6101-0104-0113 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 10 м, к норме 6101-0104-0105	м3	212.5585	180	38 261
3	3	6101-0101-0117 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Разработка грунта в котлованах в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 1,25 м3 группа грунта 2	м3	264.95175	287	76 041
4	4	6101-0201-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2.	м3	4.7192424	10 903	51 454
5	5	6101-0104-0106 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 2	м3	269.67099	129	34 788
6	6	412-102-0117РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км	т·км	60303.425	71	4 281 543
			Итого по подразделу: ОТРЫВКА КОТЛОВАНА				**4 504 193**
			Подраздел: ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА				
7	7	6101-0106-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 2	м3	1273.097232	72	91 663
8	8	6101-0106-0111 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Добавлять при перемещении грунта на каждые последующие 5 м, к норме 6101-0106-0105	м3	1273.097232	32	40 739

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2	м3	1273.097232	738	939 546
10	10	6101-0206-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2	м3	318.27431	4 740	1 508 620
			Итого по подразделу: ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА				**2 580 568**
			Подраздел: ВЫНОС СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ				
11	11	6101-0201-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 3	м3	60.156	14 632	880 203
12	12	6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 59 кВт (80 л с), группа грунта 2	м3	60.156	105	6 316
			Итого по подразделу: ВЫНОС СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ				**886 519**
			Подраздел: Р ЗАБИВКА СВАЙ				
13	13	1105-0101-0204РСНБ РК 2022	Сваи железобетонные длиной до 8 м. Погружение дизель-молотом на экскаваторе. Грунты группы 2	м3 железобетона	78.19	83 847	6 555 997
14	14	221-101-0112РСНБ РК 2022	Свая забивная цельная сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой с сечением сторон 300 мм ГОСТ 19804-2012, тип армирования 4-6	м	927	6 698	6 209 046
15	15	6102-0104-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай площадью сечения до 0,1 м2	шт.	471	15 214	7 165 794
			Итого по подразделу: Р ЗАБИВКА СВАЙ				**19 930 837**
			Подраздел: Ленточные				
16	16	1111-0101-0204РСНБ РК 2022	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	45.392	34 445	1 563 527
17	17	6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство бетонной подготовки	м3	28.653333	35 045	1 004 156
			Итого по подразделу: Ленточные				**2 567 683**
			Итого по разделу: ЛС 2-1-1. Общестроительные работы-КЖ,КМ				**30 469 800**
			Итого по отделу: ВКЛЮЧЕНИЕ №1				**30 469 800**
			Итого по локальной смете: Общестроительные работы-КЖ,КМ				**30 469 800**
			ИТОГО по акту:				**30 469 800**
		Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (общеплощадочные затраты) (7.300%)				30469800.000 x 7.30%	2 224 295
		Итого с затратами на организацию и управление СМР				30469800.000 + 2224295.458	32 694 095
		Затраты по ликвидации снежных заносов, (0.300%)				32694095.458 x 0.300%	98 082
		Сметная прибыль, (5.00%)				32792177.745 x 5.00%	1 639 609
		Итого с непредвидемыми работами и затратами					34 431 787

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
		Коэффициент в текущих ценах 2025г., к = 1.0388				34431786.633 x 1.0388	35 767 740
		НДС (12%)				35767739.954 x 12%	4 292 129
		Итого с НДС				35767739.954 + 4292128.794	40 059 869
		Итого со скидкой				40059868.748 - 2.00%	39 258 671

Лист согласования

ФИО	Должность	Дата постановки ЭЦП
Представители подрядчика		
880301350877 - МУКАШЕВ ИЛЬЯС СЕРГАЛИЕВИЧ	Генеральный подрядчик	27.12.2025 15:23
Представители технического надзора		
821011301228 - КАРПЕЕВ ДУЛАТ САБЫРХАНОВИЧ	эксперт	27.12.2025 15:27
Представители авторского надзора		
830404350868 - САЯПИН ГЛЕБ АЛЕКСАНДРОВИЧ	эксперт	27.12.2025 15:25
Представители заказчика		
820131350049 - АЙМАГАМБЕТОВ БАУРЖАН ИЛЬЯСОВИЧ	заместитель руководителя	27.12.2025 16:40
970710451011 - КОПЖАСАРОВА РАЗИЯ ЖАНДАРБЕКОВНА	главный специалист отдела строительства	27.12.2025 16:37 Комментарий: Согласовано в части расценок
960710300653 - ЖИЕНӘЛІ ҚЫДЫР АРМАНҰЛЫ	главный специалист отдела строительства	27.12.2025 16:38
990628350590 - АБЕТАЕВ ДАМИР АРХАТОВИЧ	руководитель отдела строительства	27.12.2025 16:39



Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Заказчик: **200340006704 - ГУ "Управление строительства города Астана"**

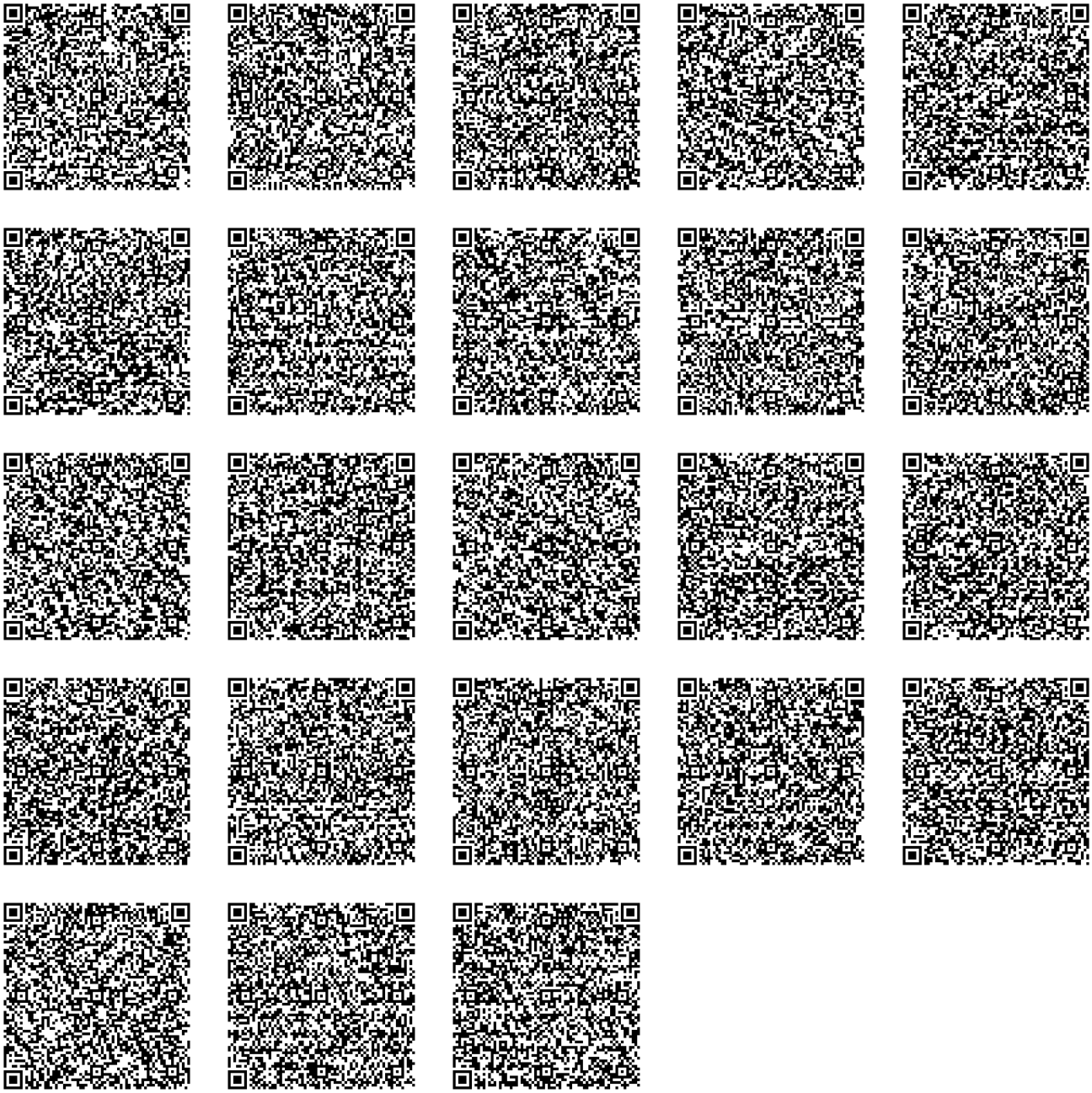
Подрядчик: **060940004614 - ТОО "Казбайлық Астана"**

Стройка: **Строительство пристройки к школе-гимназии №91, расположенной в городе Астана, район Алматы, ул. А. Храпатого, 10**

Договор подряда (контракт) №: **№ 25/27 от 20.05.2025 года**

Акт выполненных работ
за Декабрь 2025 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге	Выполнено работ, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Локальная смета: Общестроительные работы-КЖ,КМ				
			Раздел: ФУНДАМЕНТЫ				
			Подраздел: Ленточные				
1	17	6103-0101-0302ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство стены подвала и подпорной стены железобетонной, высота до 3 м, толщина от 300 до 500 мм	м3	27.979257	78 252	2 189 433
			Итого по подразделу: Ленточные				**2 189 433**
			Итого по разделу: ФУНДАМЕНТЫ				**2 189 433**
			Итого по локальной смете: Общестроительные работы-КЖ,КМ				**2 189 433**
			ИТОГО по акту:				**2 189 433**
			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (общеплощадочные затраты) (7.300%)			2189432.837 x 7.30%	159 829
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			2189432.837 + 159828.601	2 349 261
			Затраты по ликвидации снежных заносов, (0.300%)			2349261.438 x 0.300%	7 048
			Сметная прибыль, (5.00%)			2356309.223 x 5.00%	117 815
			Итого с непредвидемыми работами и затратами				2 474 125
			Коэффициент в текущих ценах 2025г., к = 1.0388			2474124.684 x 1.0388	2 570 121
			НДС (12%)			2570120.721 x 12%	308 414
			Итого с НДС			2570120.721 + 308414.487	2 878 535
			Итого со скидкой			2878535.208 - 2.00%	2 820 965

Лист согласования

ФИО	Должность	Дата постановки ЭЦП
Представители подрядчика		
880301350877 - МУКАШЕВ ИЛЬЯС СЕРГАЛИЕВИЧ	Генеральный подрядчик	27.12.2025 15:23
Представители технического надзора		
821011301228 - КАРПЕЕВ ДУЛАТ САБЫРХАНОВИЧ	эксперт	27.12.2025 15:27
Представители авторского надзора		
830404350868 - САЯПИН ГЛЕБ АЛЕКСАНДРОВИЧ	эксперт	27.12.2025 15:24
Представители заказчика		
960710300653 - ЖИЕНӘЛІ ҚЫДЫР АРМАНҰЛЫ	главный специалист отдела строительства	27.12.2025 16:38
990628350590 - АБЕТАЕВ ДАМИР АРХАТОВИЧ	руководитель отдела строительства	27.12.2025 16:39
970710451011 - КОПЖАСАРОВА РАЗИЯ ЖАНДАРБЕКОВНА	главный специалист отдела строительства	27.12.2025 16:36 Комментарий: Согласовано в части расценок
820131350049 - АЙМАГАМБЕТОВ БАУРЖАН ИЛЬЯСОВИЧ	заместитель руководителя	27.12.2025 16:40