Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Егиндыбулак «20» 08 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, Каныша Сатпаева, 27, БИН 990540001208, Тел.: 87055787960**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» 08 2025 года, ТОО «NamysStroy», директор Рахимжанов Тимур Кайратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» 08 2025 года, ТОО «Техна - С», БИН 160240008053, эксперты технического надзора:**

Калышбеков Ж.М., аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ28VJE00036747 от 11.04.2018 г., +7 771 353 3311,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» 08 2025 года, ТОО «Континент Инжиниринг», эксперт авторского надзора Григорьев Артём Сергеевич, БИН 180240013579, 87021077735**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Егиндыбулакская СОШ» отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

адресу **Павлодарская область, Баянаульский район, с.Егиндыбулак.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- акт на право постоянного землепользования №03122963, Кадастровый номер №14-205-069-199;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №49 от 27.03.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Континент инжиниринг». Государственная лицензия № 21021255 от 25.06.2021 года. Категория III, проект №4-2022

наименование проектной организации, номер проекта

Государственное учреждение «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области, Приказ №5-Н от 10.01.2025 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2025;

месяц, год

окончание работ август 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2		2	
Общая площадь	м2	1237,8		1237,8	
Площадь застройки	м2	821,7		821,7	
Площадь земельного участка	га	1,9296		1,9296	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание школы 2-х этажное, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 52,50х18,68 м. Высота этажей 3,1 м. Общая площадь здания 1237,8 м2. Площадь застройки - 821,7 м2. Строительный объем здания составляет 6573,6 м3.

Фундаменты под стены из сборных железобетонных блоков ФБС.

Наружные несущие стены - кирпичные.

Перекрытия и покрытия - многопустотные плиты.

Внутренние перегородки - кирпичные.

Крыша - скатная чердачная вальмовая. Кровля с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком.

Двери деревянные, стальные.

Окна - металлопластиковые.

Полы линолеум, керамическая плитка, деревянные.

Внутренняя отделка помещений в виде оштукатуривания поверхности стен и потолков сухими смесями на гипсовой основе, в санузлах и столовой отделка стен керамической плиткой. Устройство подвесных потолков типа «Армстронг».

Проектом выполнены следующие видов работ:

- устройство скатной чердачной крышы с устройством покрытия из профилированного листа Н60-750-0,7 по ГОСТ 21045-2016;
- отделка фасада в виде штукатурки с последующей отделкой декоративными минеральными смесями и окраской фасадной водоэмульсией;
- устройство отмостки шириной 1,0м из бетона класса С8/10 толщиной 100мм по слою щебня толщиной 100мм;
- замена дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88 и стальные дверные блоки по ГОСТ 31173-2016;
- замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
- замена полов;
- замена полов с устройством покрытия из линолеума, керамической плитки, деревянного и бетонного покрытия в соответствии с экспликацией полов;
- внутренняя отделка помещений в виде штукатурки стен и потолков сухими смесями на гипсовой основе с последующей окраской водоэмульсионной краской, отделка стен керамической плиткой в помещениях санузлов, частичное устройство подвесного потолка типа «Армстронг»;
- устройство гипсокартонных перегородок;
- замена ограждения внутренних лестниц;
- устройство ограждения радиаторов отопления и монтаж заградительной сетки оконных проемов в спортзале;
- устройство козырька над входом.

Выполнить усиление облицовочного слоя кирпичной кладки по оси "В" оштукатуриванием цементно-песчаным раствором толщиной 50мм по сетки «Рабица».

Площадь усиления стен - 14,2м2. Отверстия для анкеров сверлить по месту. Перед оштукатуриванием стен поверхность зачистить, заменить поврежденную кирпичную кладку на кладку из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Вновь монтируемые перегородки выполнить толщиной 100мм из гипсакартона толщиной 12,5 мм, по металлическому каркасу П-образного профиля с шагом 600мм. В качестве звукоизоляционного слоя в гипсокартонных перегородках использовать плиты минераловатные типа ППЖ-60(НГ) по ГОСТ 9573-2012 в толщину каркаса перегородок.

Здание оснащено существующим саузлом для маломобильных групп населения.

Ширина основных дверных проемов на путях движения не менее 1,0 м. Двери открываются по ходу движения из здания. Основной вход в здание оснащен пандусом.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения является индивидуальная котельная на твердом топливе, расположенная на территории участка школы.

Тепловой узел существующий, расположенный в котельной.

Расчетные параметры отопления:

- температурный график 90-70°С.
- температура наружного воздуха в зимний период -35,9°С.

Существующий ввод системы отопления в здание школы выполнен Ду60.

Располагаемый напор – 2,0 бар. Напор в подающем трубопроводе – 4,0 бар.

Проектом предусмотрена однотрубная П-образная система отопления.

Магистральные трубопроводы проложены по полу первого этажа с уклоном 0,002 в сторону существующего ввода отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы, которые соответствуют требованиям нормативных документов ГОСТ 31311-2005 с номинальным теплопотоком 161Вт/секция, расчетный тепловой поток при указанных параметрах в системе отопления составляет 140Вт/секция. В комплект радиаторов входят кронштейны с переходниками, воздухоотводчики и заглушки. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами радиаторными. Для воздухоудаления на радиаторах

предусмотрены автоматические воздухоотводчики входящие в комплект поставки радиаторов. Для воздухоудаления на регистрах отопления предусмотрены краны типа "Маевского".

Каждый контур отопления с попутным движением теплоносителя оборудован балансировочным клапаном.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Регистры отопления в спортзале выполнены из стальных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В помещении спортзала установлены защитные экраны под регистры отопления, см. раздел 4-2022-АС.

Система вентиляции в здании школы существующая приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В санузлах, раздевалках и гардеробе существующая вытяжная система с механическим побуждением.

Существующая естественная вентиляция представляет собой воздуховоды, объединенные на чердаке и выведены сборными шахтами выше кровли на 0,7 м. Приток осуществляется через наружные окна с фрамугами, а также через неплотности оконных и дверных проемов.

Электротехническая часть

Существующая общеобразовательная школа расположена в селе Егендыбулак, Баянаульского райна, Павлодарской области.

Год постройки согласно технического паспорта – 1975 год.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт школы, в который входит: установка силовых и осветительных щитов, светильников, выключателей, розеток и прокладка силовых и осветительных кабелей. Установленная мощность проектируемых электрических приемников составляет Ру.= 23,93 кВт, расчетная мощность Рр.=21,3 кВт.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 220 В.

В отношении надёжности электроснабжения потребители электроэнергии относятся ко III категории по классификации ПУЭ РК.

Для приема и распределения электроэнергии в здании школы предусмотрено вводно-распределительное устройство (ВРУ) на 2-ва ввода с предохранителями на отходящих линиях.

От ВРУ запитаны силовые и осветительные щиты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 221 417,386 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 220 873,802 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 543,584 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 216989,039 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 216456,327 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 532,712 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания КГУ «Егиндыбулакская СОШ» отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Ахаев Толеген Канатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный(ые) эксперт(-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО «Техна - С», директор Слямбеков Серик Максутович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Калышбеков Ж.М., аттестат эксперта технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Континент Инжиниринг», директор Григорьев Артём Сергеевич _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация
ТОО «Континент Инжиниринг», директор Григорьев Артём Сергеевич _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Григорьев Артём Сергеевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Егіндібұлақ а. 2025 жылғы «20» 08

Тапсырыс беруші Павлодар облысы білім беру басқармасының «Баянауыл ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Қаныш Сәтпаева, 27, БСН 990540001208, Тел.: 87055787960

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2025 жылы «20» 08, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2025 жылы «20» 08 «Техна-С» ЖШС, БСН 160240008053, техникалық қадағалау сарапшылары: Ж.М.Қалышбеков, жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша техникалық қадағалау сарапшысының аттестаты – тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде 11.04.2018 ж. №KZ28VJE00036747, +7 771 353 3311

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2025 жылы «20» 08, «Континент Инжиниринг» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Григорьев Артем Сергеевич, БСН 180240013579, 87021077735 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Егіндібұлақ ауылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Егіндібұлақ орта мектеп ғимаратына күрделі жөндеу», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- тұрақты жер пайдалану құқығына акті №03122963, кадастрлық нөмірі №14-205-069-199;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың

құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 27.03.2025 ж. №49 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«Континент инжиниринг» ЖШС. 25.06.2021 жылғы № 21021255 мемлекеттік лицензия. III санат, №4-2022 жоба

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Павлодар облысы білім беру басқармасының «Баянауыл ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі 10.01.2025 ж. №5-Н бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы наурыз 2025 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы тамыз 2025 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Ғимараттың қабаты	қабат	2		2	
Жалпы ауданы	м2	1237,8		1237,8	
Құрылыс алаңы	м2	821,7		821,7	
Жер учаскесінің ауданы	га	1,9296		1,9296	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Қолданыстағы мектеп ғимараты 2 қабатты, күрделі конфигурацияда,өлшемі 52, 50х18, 68 м. қабаттардың биіктігі 3,1 м. ғимараттың жалпы ауданы 1237,8 м2. Құрылыс алаңы-821,7 м2. Ғимараттың құрылыс көлемі 6573,6 м3 құрайды.

ФБС құрама темірбетон блоктарының қабырғалары үшін іргетастар.

Сыртқы жүк көтергіш қабырғалар кірпіштен жасалған.

Едендер мен жабындар - көп қуысты плиталар.

Ішкі бөлімдер кірпіштен жасалған.

Төбесі-шатырлы жамбас. Профильді жабыны бар шатыр

сыртқы ұйымдастырылған дренажы бар ағаш тақтайшадағы парақтар.

Есіктер ағаш, болат.

Терезелер - металл-пластик.

Едендер линолеум, керамикалық плиткалар, ағаш.

Қабырғалар мен төбелердің бетін гипс негізіндегі құрғақ қоспалармен, жуынатын бөлмелерде және асханада сылау түріндегі үй-жайларды ішкі әрлеу қабырғаларды керамикалық плиткамен әрлеу. Армстронг аспалы төбелер құрылғысы.

Жобада келесі жұмыс түрлері орындалды:

- ГОСТ 21045-2016 бойынша Н60-750-0,7 Профильді парақтан жасалған жабын құрылғысы бар шатырлы шатырдың құрылғысы;

- қасбетті сылақ түрінде әрлеу, содан кейін сәндік минералды қоспалармен әрлеу және қасбеттік су эмульсиясымен бояу;

- қалыңдығы 100 мм қиыршық тас қабаты бойынша қалыңдығы 100 мм С8/10 класты бетоннан жасалған ені 1,0 м соқыр аймақ құрылғысы;

- есік блоктарын МЕМСТ 6629-88 бойынша ағаш блоктарға және МЕМСТ 31173-2016 бойынша Болат есік блоктарына ауыстыру;

- ағаш терезе блоктарын МЕМСТ 30674-99 бойынша ПВХ профильдерінен жасалған блоктарға ауыстыру;

- едендерді ауыстыру;

- едендердің экспликациясына сәйкес линолеум, керамикалық плитка, ағаш және бетон жабыны бар едендерді ауыстыру;

- гипс негізіндегі құрғақ қоспалармен қабырғалар мен төбелерді сылақ түрінде үй-жайларды ішкі әрлеу, кейіннен су негізіндегі бояумен бояу, ванна бөлмелеріндегі керамикалық плиткалармен қабырғаларды әрлеу,"Армстронг" типті аспалы төбенің ішінара құрылғысы;

- гипсокартон бөлімдерінің құрылғысы;

- ішкі баспалдақ қоршауын ауыстыру;

- жылыту радиаторларын қоршау құрылғысы және спортзалдағы терезе ойықтарының тосқауыл торын монтаждау;

- кіреберістің үстіндегі Визор құрылғысы.

"Рабица" торы бойынша қалыңдығы 50 мм цемент-құмды ерітіндімен сылау арқылы "В"осі бойынша кірпіштің қаптау қабатын күшейтуді орындаңыз.

Қабырғаларды нығайту ауданы-14, 2м2. Зәкірлерге арналған тесіктерді орнына бұрғылаңыз. Қабырғаларды сыламас бұрын, бетін тазалаңыз, зақымдалған кірпішті 250х120х65/NF керамикалық кірпіштен жасалған кірпішке ауыстырыңыз/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 М100 ерітіндісінде.

Жаңадан Орнатылатын бөлімдерді қалыңдығы 12,5 мм гипсакартоннан қалыңдығы 100 мм, 600 мм қадаммен U-тәрізді профильдің металл қаңқасы бойынша орындаңыз. гипсокартон бөлімдеріндегі дыбыс өткізбейтін қабат ретінде ГОСТ 9573-2012 сәйкес бөлімдер жақтауының қалыңдығына PPZ-60(НГ) типті минералды жүн плиталарын қолданыңыз.

Ғимарат халықтың аз қозғалатын топтары үшін қолданыстағы тораппен жабдықталған.

Қозғалыс жолдарындағы негізгі есіктердің ені кемінде 1,0 м. есіктер ғимараттан қозғалыс барысында ашылады. Ғимараттың негізгі кіреберісі пандуспен жабдықталған.

Жылыту және желдету

Жылумен жабдықтау көзі мектеп учаскесінің аумағында орналасқан қатты отынмен жұмыс істейтін жеке қазандық болып табылады.

Қазандықта орналасқан жылу торабы бар.

Жылытудың есептік параметрлері:

- температура кестесі 90-70°с.

- қысқы кезеңдегі сыртқы ауа температурасы -35,9°с.

Мектеп ғимаратына қолданыстағы жылу жүйесін енгізу Du60 орындалды.

Қолда бар бас-2,0 бар. Жеткізу құбырындағы қысым-4,0 бар.

Жобада бір құбырлы U-тәрізді жылыту жүйесі қарастырылған.

Магистральдық құбырлар бірінші қабаттың еденіне 0,002 еңіспен қолданыстағы жылыту кірісіне қарай төселген.

Жылыту аспаптары ретінде МЕМСТ 31311-2005 нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес келетін номиналды жылу ағыны 161 Вт/секция болатын биметалдық

радиаторлар қабылданды, жылыту жүйесінде көрсетілген параметрлер кезінде есептік жылу ағыны 140 Вт/секцияны құрайды. Радиаторлар жиынтығына адаптерлері бар кронштейндер, ауа өткізгіштер және штепсельдер кіреді. Радиаторлардың жылу беруін реттеу радиаторлық термореттеу клапандарымен жүзеге асырылады. Радиаторларда ауаны шығару үшін радиаторларды жеткізу жиынтығына кіретін автоматты ауа таратқыштар көзделген. Ауаны шығару үшін жылыту регистрлерінде "Маевский" типті крандар қарастырылған.

Салқындатқыштың ілеспе қозғалысы бар әрбір жылыту тізбегі теңдестіру клапанымен жабдықталған. Жылыту жүйесі МЕМСТ 3262-75 * бойынша болат су-газ құбырларынан жасалған.

Спортзалдағы жылыту регистрлері МЕМСТ 10704-91 бойынша болат тік тігісті құбырлардан жасалған. Еден, ішкі қабырғалар мен қалқалар қиылысатын жерлердегі құбырларды жанбайтын материалдардан жасалған жеңдерге салу керек: жеңдердің шеттері қабырғалардың, қалқалар мен төбелердің беттерімен бір деңгейде, бірақ таза еденнің бетінен 30 мм жоғары болуы тиіс. Құбырларды төсеу орындарындағы Саңылаулар мен саңылауларды қоршаулардың отқа төзімділігінің нормаланатын шегін қамтамасыз ете отырып, жанбайтын материалдармен бітеу көзделуі тиіс.

Гимназия бөлмесінде жылыту регистрлері үшін қорғаныс экрандары орнатылған, 4-2022-as бөлімін қараңыз.

Мектеп ғимаратындағы желдету жүйесі механикалық және табиғи импульсі бар қолданыстағы сору және шығару жүйесі.

Жуынатын бөлмелерде, киім ауыстыратын бөлмелерде және гардеробта механикалық ынталандырылған сору жүйесі бар. Қолданыстағы табиғи желдету-бұл шатырға біріктірілген және шатырдан 0,7 м жоғары құрама шахталар шығарған құбырлар. ағын сыртқы терезелер арқылы, сондай-ақ терезе мен есік саңылауларының бос жерлері арқылы жүзеге асырылады.

Электротехникалық бөлім

Қазіргі жалпы білім беретін мектеп Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Егендібұлақ ауылында орналасқан.

Техникалық паспортқа сәйкес салынған жылы-1975 жыл.

Жұмыс жобасында мектепті күрделі жөндеу қарастырылған, оған мыналар кіреді: қуат және жарықтандыру қалқандарын, шамдарды, ажыратқыштарды, розеткаларды орнату және қуат және жарықтандыру кабельдерін төсеу. Жобаланған электр қабылдағыштарының белгіленген қуаты RU құрайды.= 23,93 кВт, есептелген қуат Рр.=21,3 кВт.

Барлық электр қабылдағыштар 220 В айнымалы ток желісінен қуат алуға арналған. Электрмен жабдықтаудың сенімділігіне қатысты электр энергиясын тұтынушылар ҚР ЭҚК жіктемесі бойынша III санатқа жатады. Мектеп ғимаратында электр энергиясын қабылдау және тарату үшін шығатын желілерде сақтандырғыштары бар 2 кіріске кіріспе-тарату құрылғысы (ЖҚҚ) көзделген. ВРУ-дан қуат және жарық қалқандары қоректенеді.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 221 417,386 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 220 873,802 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 543,584 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 216 989,039 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 216 456,327 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 532,712 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Егіндібұлақ орта мектеп ғимаратына күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Басшы Ахаев Толеген Канатович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

2) аккредиттелген ұйым **«Техна - С» ЖШС, директор Слямбеков Серик Максутович** _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Ж.М. Қалышбеков, жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша техникалық қадағалау сарапшысының аттестаты – тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Континент Инжиниринг» ЖШС, директор Григорьев Артём Сергеевич** _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

2) ұйым: **«Континент Инжиниринг» ЖШС, директор Григорьев Артём Сергеевич** _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

3) аккредиттелген сарапшысы
«Континент Инжиниринг» ЖШС, директор Григорьев Артём Сергеевич _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Мердігер (бас мердігер)
«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Қайратович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____