Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 08 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области». БИН 060240005800, телефон 87263832870, почтовый индекс 081000, Жамбылская область, Шуский район, Толебийский сельский округ, село Толе би, улица Балуан Шолак, дом №23.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «___» _____ 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз Даниял и К°». Директор – Рахимбердиев Айдар Бейсенбекович. Жамбылская область, город Тараз, улица Ташкентская, №112. БИН 100540003617, телефон 87059770499

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«___» _____ 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech Инжиниринг Group». Эксперт – Есбосынов Нурлан Нуртазин, аттестат №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г. БИН 210840033246, телефон 87017352327

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«___» _____ 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМК Engineering». Эксперт проекта – Туменбаева Меруерт Кенесбековна, в соответствии с приказом №10 от 05.05.2025г. БИН 050340001196, телефон +77026923530

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий (ипподром), Шуского района Жамбылской области. Корректировка.». Уровень ответственности – второй нормальный, технический нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Шуский район, город Шу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 20.09.2021 года № 278, Решение акима город Шу Шуского района;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Бисембаев Кайрат Аширалиулы - главный государственный строительный инспектор Республики Казахстан. Входящий регистрационный номер уведомления №KZ13REA00467593 от 05.05.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМК Engineering»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», №5 от 16.01.2025г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "___" _____ 2025 года;
окончание работ "___" _____ 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2,0;
фактически, месяц:____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход газа по объекту	м³/час	-	-	-	-
Рабочее давление	МПа	-	-	-	-
Протяженность газопровода высокого давления	м	-	-	-	-
Протяженность газопровода среднего давления	м	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство трибуны на 104 мест

Площадь застройки - 44,90 м2, строительный объем - 137,70 м3. Материал конструкции С235 по ГОСТ 27772-88. Все соединения-сварные, монтажные на сварке. Все швы выполнены полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа. Толщина сварных швов не более толщины свариваемых элементов. Сварные швы по ГОСТ 5264-80. Подготовку металлических поверхностей перед окрашиванием произведены в соответствии с ГОСТ 9.402.-80*. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не имели заусенцев, сварочных брызг, прогов, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций имеют третью степень очистки от окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-80*. Очистку поверхности от окислов произведены дробеструйной обработкой или механическим инструментом с использованием абразивных кругов или шлифовальных шкурок. Все металлоконструкции были огрунтованы в один слой грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55 мкм. Для металлических конструкции, находящихся в бетоне, антикоррозийной защитой служит защитный слой бетона.

Металлическая ограда

Общая протяженность 3100 п.м. Использовался материал труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 Ø76 мм, толщина стенки 3мм. Вертикальные стойки устанавливаются с шагом 2-2,5 м. Сварное соединение элементов. Монтажные работы включают копка ям под стойки глубиной 0,4-0,7 м, установка металлических стоек из трубы стальной сварной водогазопроводной обыкновенной ГОСТ 3262-75 Ø76 мм, бетонирование основания каждой стойки бетонной смесью марки В7,5.Защита от коррозии: антикоррозионная грунтовка и окраска.Готовая конструкция устойчива к ветровым и ударным нагрузкам, подходит для эксплуатации в открытом пространстве ипподрома.

Спуск для коней

Сооружение в плане с размерами 6,00х3,50м. Проектируемое сооружение выполнен из бетона класса В10.

Надворный туалет

Здание одноэтажное, без подвала с размерами в осях 3,38*2,40м. Стены из обыкновенного пескоблока (плотность не менее D800) 400мм*200мм*200мм на цементно-песчаном растворе марки М50 с пласифицирующими добавками, толщиной 380мм. Перемычки – монолитные ж/б., сердечники – ж/бетонные с рабочей арматурой Ф12А11, бетон класса В15, полы – цементные с уклоном. Перегородки из обыкновенного кирпича марки КР-р-по 250*120*65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пласифицирующими добавками, толщиной 120мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий (ипподром), Шуского района Жамбылской области. Корректировка.»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Онланбеков Серик Оразович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Есбосынов Нурдан Нуртазин, аттестат №KZ71VJE00066431 от 16.06.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Tech Инжиниринг Group» Есбосынов Жасулан Нурланович _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «TMK Engineering», эксперт – Туменбаева Меруерт Кенесбековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «TMK Engineering» Туменбаева Меруерт Кенесбековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт – Туменбаева Меруерт Кенесбековна, в соответствии с приказом №10 от 05.05.2025г., аттестат № 16-82/п от 30.03.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахимбердиев Айдар Бейсенбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ипподром	1	-	183,45	-	553	-	-	-

рание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
да нт	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
0	11	12	13	14	15	16	17	18
,9		45,6	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Онланбеков С.О.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Туменбаева М.К.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)