«Жетісу облысы,Текелі қаласының Қонаев көшесін қалаға кіре берістен және орталық көпіріне дейін күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу(ұзындығы 6 км)»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2023 ж. № NORZ-0131/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Текелі қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Арнай" өндірістік компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы,Текелі қаласының Қонаев көшесін қалаға кіре берістен және орталық көпіріне дейін күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу(ұзындығы 6 км)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0131/23 от 20.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Кунаева от въезда в город до центрального моста г. Текели,области Жетiсу (протяженность 6 км.);»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Производственная компания "Арнай"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Кунаева от въезда в город до центрального моста г. Текели,области Жетiсу (протяженность 6 км.);» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Кунаева от въезда в город до центрального моста г. Текели,области Жетiсу (протяженность 6 км)» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0128-03 от 28 сентября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Кунаева от въезда в город до центрального моста г. Текели,области Жетiсу (протяженность 6 км)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Производственная компания «Арнай», государственная лицензия №18001849 от 30 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AstanaStroy LTD», государственная лицензия №22004601 от 05 марта 2022 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 ноября 2022 года на разработку рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Кунаева от въезда в город до центрального моста г. Текели, области Жетiсу (протяженность 6 км)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Производственная компания «Арнай» в 2023 году;

технический отчет по выполнению инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Производственная компания «Арнай» в 2023 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I		**Паспорт проекта**	
	ПП	Книга 1	Паспорт проекта
ТОМ II		**Пояснительная записка раздела**	
	ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
ТОМ III		**Рабочие чертежи**	
	АД	Альбом 1	Автомобильная дорога
	ПОС	Книга 2	Проект организации строительства
ТОМ IV		**Сводная ведомость объемов работ**	
	АД.ВР	Книга 1	Ведомость объемов работ. Автомобильная дорога
ТОМ V		**Сметная документация**	
	СМ	Книга 1	Сводка затрат. Сводный сметный расчет. Сметы.
ТОМ VI		**Оценка воздействия на окружающую среду**	

	РООС	Книга 1.	Оценка воздействия на окружающую среду
- инженерно – геодезический отчет - инженерно – геологический отчет			

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение безопасного пропуска автомашин типовой серий, а также значительно уменьшить аварийность и увеличит безопасность движения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: улица Кунаева от въезда в город до центрального моста г. Текели, области Жетiсу.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,3˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Производственная компания «Арнай» в 2023 году.

Трассы изысканий с дневной поверхности сложены суглинком мощностью 0,6-1,4 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с суглинистым заполнителем с содержанием валунов до 30% со вскрытой мощностью 3,6-4,4м.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 – Суглинок.

ИГЭ-2 – Гравийно-галечный грунт с суглинистым заполнителем с содержанием валунов до 30%.

Грунтовые воды по трассам в период изысканий выработками глубиной -5,0м не вскрыты

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС – низкая.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- для суглинков – 103 см,
- для гравийно-галечных грунтов – 152 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Технические нормативы проектирования

Основные технические нормативы для проектирования улицы приняты согласно Архитектурно-планировочного задания.

Таблица №1

№№ п.п.	Наименование параметров	Единица измерения	Нормативы	
			По СП РК 3.01-101-2013	Принятые
1	2	3	4	5
1	Строительная длина	км	-	6
2	Назначение улиц	Магистральные улицы районного значения: пешеходно-транспортные.		
3	Расчетная скорость движения	км/ч.	60	60
4	Число полос движения	шт	2	2
5	Ширина полос движения	м	3,5	3,5
6	Ширина проезжей части	м	11-13	11-13
7	Поперечный уклон проезжей части и укрепительной полосы	‰	15	15
8	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
10	Тип дорожной одежды		капитальный	
11	Вид покрытия		горячий асфальтобетон	

Проезжая часть улиц

Подготовительные работы

До начала строительных работ по устройству дорог с благоустройством необходимо выполнить:

уборку строительного мусора, корчевку кустарников, и травянистой растительности с территории в пределах красных линий;

срезку растительного и плодородного грунта с площади в пределах красных линий;

разбивочные работы по переносу проекта в натуру: оси, кромок проезжей части, бровок, низа откосов и тротуаров;

вынос вертикальных отметок проезжей части, обочин, посадочных площадок, тротуаров;

- планировку территории, устройство насыпи до низа дорожной одежды (или устройство корыта) проезжей части, тротуаров, въездов на приусадебные участки.

План трассы

Проектирование плана произведено из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Элементы плана запроектированы в соответствия с СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Улица имеет следующие параметры:

- ширина проезжей части улицы - 11-13 м;
- число полос движения - 2.

Радиус поворотов на примыканиях основных дорог – 11 м. Привязка элементов плана выполнена от оси проезжей части.

Проектная линия продольного профиля запроектирована по обертывающей, т. е. следует основным изгибам существующего рельефа.

На проектируемых участках улиц предусмотрено движение общественного транспорта.

Продольный профиль проезжей части

Рельеф притрассовой полосы спокойный, с не выраженными поперечными и продольными уклонами.

Расстояния видимости в продольном профиле, как для остановки, так и встречного автомобиля обеспечены при расчетной скорости движения 60 км/час, как для магистральной улицы районного значения: пешеходно- транспортные.

Исходными данными при нанесении проектной линии приняты предельно допустимые значения параметров для дорог технической категории по СП РК 3.01-101-2013*. «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»:

- расчетная скорость - 60 км / час
- наибольшие продольные уклоны - 50%

Поперечный профиль улицы

Конструкция поперечных профилей земляного полона назначена согласно категории улиц (магистральная улица районного значения: пешеходно-транспортные), решений по продольному профилю в соответствии с гидрологическими, геологическими и климатическими условиями на основании типового проекта серии «503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Водоотвод с проезжей части

Водоотвод обеспечивается поперечными уклонами проезжей части – 20 ‰ и обочин – 40 ‰. далее вода стекает по откосам насыпи в пониженные места рельефа дальше от земляного полотна.

Земляное полотно

Отсыпку земляного полотна предусмотрено производить грунтом, соответствующим ГОСТу 25100-95 и извлекаться из карьера, местоположение которого определяют заказчик и подрядная организация, выигравшая тендер на строительство.

Грунты должны удовлетворять требованиям СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги».

Коэффициент относительного уплотнения грунта устанавливается лабораторным путем и определен равным 1.05.

В естественном состоянии грунты имеют твѐрдую консистенцию с влажностью меньше оптимальной, поэтому при отсыпке земляного полотна необходимо увлажнять грунт водой. Насыпь земляного полотна производится послойно с поперечным уклоном от оси дороги 30‰, уплотняется до коэффициента плотности 0,98 под дорожную одежду капитального типа.

Два верхних слоя тела насыпи уплотняются до К= 0,95. Объѐм земляных работ приведен в ведомости объемов работ.

Дорожная одежда

По данным технического задания и по параметрам в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 улица относится к улицам жилой застройке: Основная. Связь внутри жилых территорий.

При проектировании дорожной одежды принята расчетная нагрузка группы А-1 с нормативной статистической нагрузкой на одиночную ось расчетного автомобиля 100 кН. Межремонтный срок службы конструкции дорожной одежды назначен равным 20 годам по СП РК 3.03-104-2014. Требуемый модуль упругости определен равным 220 МПа по СП РК 3.03- 104-2014, состав движения для проектируемых улиц.

Конструкция дорожной одежды назначена и просчитана в соответствии с учетом категории улицы, срока службы дорожной одежды, строительных свойств дорожно-строительных материалов и грунтов по СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Устройство дорожной одежды (ТИП I):

- Верхний слой покрытия мелкозернистый асфальтобетон смеси марки I, Тип А, на битуме БНД 70/100 толщиной Н=0,05 м;

- Нижний слой покрытия горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II, Типа Б, на битуме БНД 70/100 толщиной Н=0,08 м Основание щебеночно-песчаная смесь С4 толщиной Н=0,10 м;

- Дополнительный слой основания природная песчано-гравийная смесь толщиной Н=0,2 м.

Тротуары

Для обеспечения транзитного пропуска пешеходов на всем протяжении проектируемого участка улиц запроектированы тротуары шириной: 1 ,5 м - магистральная улица районного значения: пешеходно- транспортные.

- Покрытие мелкозернистый асфальтобетон смеси марки I, Тип А, на битуме БНД 70/100 толщиной Н=0,05 м;

- Основание щебеночно-песчаная смесь толщиной Н=0,05 м;

- Дополнительный слой основания природная песчано-гравийная смесьтолщиной Н =0,15 м.

6.3 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №01.09/596 от 15 сентября 2023 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Кунаева от въезда в город до центрального моста г. Текели,области Жетiсу (протяженность 6 км)» внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильная дорога

1. Представлены технико-экономические показатели территории.
2. Представлена ведомость объемов земляных работ, выполнен план земляных масс с (п. 3.3 ГОСТ 21.508-93).
3. На разбивочном плане и плане благоустройства указаны места бордюрных пандусов, предназначенных для спуска МГН на кресло-колясках с тротуара на полотно дороги (п.4.3.1.19, п.4.3.1, рисунок 4. СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Сметная документация

4. Сметная документация пересчитана в действующую версию на момент загрузки на портал.
5. Откорректирована пояснительная записка к сметам.
6. Сводный сметный расчет - откорректированы затраты на ПИР и экспертизу проекта по расчету стоимости ПИР.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего

проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность	км	6	6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1 428,990 1 217,899 211,091	 1 428,990 1 217,899 211,091
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Кунаева от въезда в город до центрального моста г. Текели,области Жетiсу (протяженность 6 км)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность - 6 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 1 428,990 млн.тенге
в том числе СМР - 1 217,899 млн.тенге
прочие затраты - 211,091 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели» в соответствии с условиями договора от 28 сентября 2023 года № NORZ-0128-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жетiсу облысы,Текелі қаласының Қонаев көшесін қалаға кіре берістен және орталық көпіріне дейін күрделі жөндеуге жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу(ұзындығы 6 км)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ұзақтығы – 6 шқ

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 1 428,990 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 1 217,899 млн.теңге
басқа шығындар – 211,091 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 28 қыркүйектегі № NORZ-0128-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Текелі қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

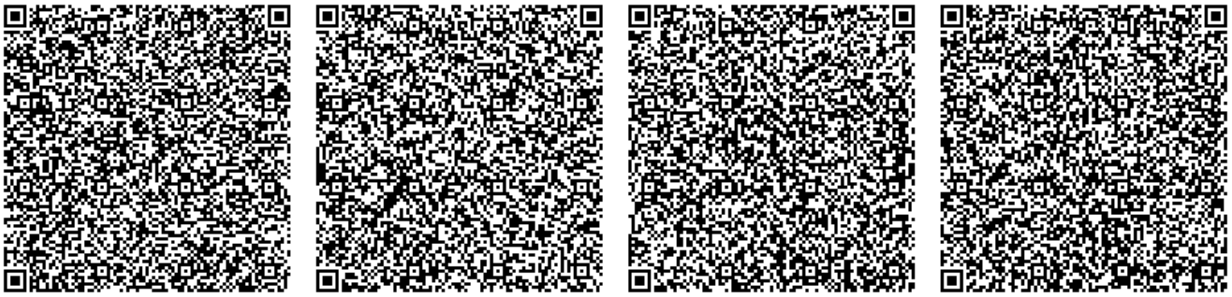
3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))