ЖАУАПКЕШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Project Expert Ltd»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

PROJECT EXPERT LTD

Юридический адрес: г.Шымкент, район Туран микрорайн Самал-1 улица С.Серикбаева 121А

Добрый день!
В ответ на Ваше письмо исх. №74 от 21.11.2025 года сообщаем следующее.

По объектам:

1. «Строительство газопровода для перевода существующей котельной на газовое топливо для отопления общеобразовательной школы, расположенной по ул. Алихана Бокейхана, строение 5, с. Жалтырколь, с/о Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области», № PELTD-0014/24 от 27.12.2024 г.;

2. «Строительство газопровода для перевода существующей котельной на газовое топливо для отопления общеобразовательной школы, расположенной по ул. Ш. Уэлиханова, строение 18, ст. Бабатай, с/о Арнасай, Аршалынского района, Акмолинской области», № PELTD-0018/24 от 27.12.2024 г.;

3. «Строительство газопровода для перевода существующей котельной на газовое топливо для отопления общеобразовательной школы, расположенной в с. Ижевское, с/о Ижевский, Аршалынского района, Акмолинской области», № PELTD-0016/24 от 26.12.2024 г.;

4. «Строительство газопровода для перевода существующей котельной на газовое топливо для отопления общеобразовательной школы, расположенной по ул. Жастар, строение 15, с. Турген, с/о Турген, Аршалынского района, Акмолинской области», № PELTD-0015/24 от 26.12.2024 г.

В разделе «Проект организации строительства» по вышеуказанным объектам предусмотрен срок строительства — 2 месяца. Однако в выданном положительном заключении нашей организацией, по технической ошибке, был указан срок — 1 месяц. Подтверждаем, что это несоответствие является ошибочным.
Просим считать продолжительность строительства — 2 месяца.
Надеемся на Ваше понимание!

Директор: **Кунходжаева А.Е.**

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 221240...
Project Expert Ltd
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" ноября 2025 г.

Заказчик: ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области», 020200, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРШАЛЫНСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК АРШАЛЫ, УЛ. МИТЧЕНКО, СТ-Е 14, БИН 060140009873, КАЙРМДЕНОВ Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «08» 09. 2025 г. ТОО "ГазСтройХолдинг" БИН131240002844, 010000, г.Астана, район Байқоңыр, улица Бактыораз Бейсекбаев, здание 23, директор Кулболдинов О.А, +7 777 414 66 56

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "08" сентября 2025 г. ТОО «Асыл НГ» Жетеров С.Б. аттестат эксперта № KZ44VJE00056150 от 21.07.2020 +7 775 757 78 73 БИН 160840025045

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "08" сентября 2025 г. ТОО «Jani group», Байболов А.С. 87774422211 БИН 081140007423 аттестат эксперта KZ27VJE00069745 от , 13.10.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Подключение газопровода для перевода существующей котельной на газовое топливо для отопления общеобразовательной школы, расположенного по улице Ш.Уалиханова, строение 18 станции Бабатай, сельского округа Арнасай, Аршалынского района Акмолинской области" (второй технически не сложный уровень ответственности)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу село Бабатай, сельского округа Арнасай, Аршалынского района Акмолинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
Акимат Ижевского сельского округа от 2008-02-04 № 1.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
KZ44REA00474407 29.05.2025 г., KZ38REA00484603 09.07.2025 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
№12-2024-ГСН,ГСВ ТОО «Jani group»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) 12-2024-ГСН,ГСВ ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2025 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2025 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____2,0_____;
фактически, месяц: ___2_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту протяженность		Фактически протяженность	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность стального газопровода низкого давления	*м*	*7,0*	*7,0*	*7,0*	*7,0*
Протяженность полиэтиленового газопровода среднего давления	*м*	*335,0*	*335,0*	*335,0*	*335,0*
Протяженность стального газопровода среднего давления	*м*	*16,0*	*16,0*	*16,0*	*16,0*
ГРПШ	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод среднего давления в подземном исполнении полиэтиленовый Д63 в надземном исполнении стальной Д57; ГРПШ- 1 шт; газопровод низкого давления стальной надземный Д57; Внутреннее газоснабжение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 29,500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7,731 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16,283 тысячи тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29,500 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 7,731 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16,283 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Подключение газопровода для перевода существующей котельной на газовое топливо для отопления общеобразовательной школы, расположенного по улице Ш.Уалиханова, строение 18 станции Бабатай, сельского округа Арнасай, Аршалынского района Акмолинской области"

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» _____ « » 2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Жетеров С.Б. « » 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

аккредитованная организация:

ТОО «Асыл НГ» Жетеров С.Б. « » 2025 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «JANI GROUP» Ахметов Н.М. « » 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

ТОО «JANI GROUP» Байболов А.С. эксперт « » 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

организация « » 2025 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

« » 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генподрядчик) Кулболдинов О.А. « » 2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)
"Подключение газопровода для перевода существующей котельной на газовое топливо для отопления общеобразовательной школы, расположенного по улице Ш.Уалиханова, строение 18 станции Бабатай, сельского округа Арнасай, Аршалынского района Акмолинской области"

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	358,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	23,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	23,0	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	3	
	Протяженность подземной прокладки:	м	335,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	335,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек			
	D_y = 50 мм	шт	2	
	D_y = мм	шт		
6	Вентили (клапан) D_y = 50мм	шт		
7	Кран Dy 63 = мм	шт	1	
	Dy = 50 мм	шт		
	Dy =100 мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	1	НСПС
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	2	ГРПШ
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ 100SDR11	ПЭ	63x5,8	335,0	
2	Труба	10705-80	Сталь	57x3,0	23,0	
3	Задвижка	30с41нж	Сталь	50	2	
4	Кран		ПЭ	63	1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор _____ Байболов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.