Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года №632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 11 2025 г.

Заказчик КГУ "Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области", БИН 970540002545, Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, КОБЫЛАНДЫ БАТЫР, 20, директор Ж. Уразбаева.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии №1 от 26.09.2025 г, ТОО «Конструктив LTD», Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели, Даулеткерей, 46, 4, БИН 150140026660, тел: 872432-4-40-04,

в лице директора Н. Ерханов

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ №1 от 26.09.2025 г, ТОО "Строительный контроль", в лице директора - Өскенбай Н. инженер по техническому надзору –Бакиров Жусуп Хамитович, аттестат , KZ87VJE00046937; KZ45VJE00047790 от 27.05.2019 г. БИН 201140025479

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту №1 от 26.09.2025 г, ТОО "АктобеКапСтрой" в лице директора Иманалин Н. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., улица МАРЕСЬЕВА, дом № 91., 17а.инженер по авторскому надзору – Иргалиев Р.Д.БИН: 130440003689.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Капитальный ремонт в средней школе №234 имени Ж.Жабаева" Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, КОБЫЛАНДЫ БАТЫР, 20"** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _20_____ года №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля кызылординской области» KZ73REA00460984 от 08.04.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Актобе КапСтрой" 03-1-2021-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области», №95 от 07.02.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08 апреля 2025 г.**

месяц, год

окончание работ **22 сентября 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6** месяца;
по норме или по проекту организации строительства : **6** месяца;
фактически: **6** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Место	1200		1200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5277,5	5277,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	28808	28808
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2657,8	2657,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основное здание школы, подвергаемое капитальному ремонту является трехэтажным.
Школа имеет сложное очертание в плане с размерами в осях 70,2 х 80,05 метр с высотой этажа 3,3 метра и высотой здания 12,32 метра.
Существующее состояния здания фасада силикатный кирпич под расшивку швов толщина стены 510 мм.
Существующее положение кровли асбестноцементные листы(шифер) по деревянным конструкциям.
По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.
При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции:
фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78; наружные стены из силикатного кирпича 510 мм;
внутренние стены из силикатного кирпича 380 мм;
покрытие из железобетонных плит 220 мм.
Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания школы.

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из бетона во всех помещениях, в санузлах кафель.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы с линолеумные и из керамической плитки, в зависимости от назначения помещения.

Наружные стены школы облицовываются металлосаидингом по металлическим профилям по ТУ5285-001-78334080-2006.

Проектом предусмотрено:

Утепление существующей наружной стены толщиной 510 мм с утепление минерало ватными плитами на синтетическом связующем марки ПЖ-100 толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-2012 согласно расчета теплотехнического.

На оснований технического обследования и рекомендациям предусматривается замена асбестоцементных листов(шифер) на профлист замена стропильной конструкций.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением 25х100мм, располагаемых с шагом 250 мм.
Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%.
Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.
На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен и перегородок очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрасить

красками водоэмульсионным составом. По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В 7,5 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания. При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время.

На фасадах, которые предполагается ремонтировать в зимних условиях, рекомендуется заблаговременно (летом) произвести ремонт кровли и водосточных труб, желобов, воронок, чтобы избежать намокания стен во время осенних дождей и образования наледей на поверхности стен зимой.

Работы по ремонту фасадов без тепляков можно производить при температуре наружного воздуха до -20 °С. Ниже этой температуры по условиям техники безопасности производство работ по ремонту фасадов запрещается.

Ремонт фасадов в зимних условиях необходимо производить с инвентарных лесов или передвижных вышек. Над верхним ярусом лесов следует устраивать наклонное окрытие из фанеры, толя или других материалов, предохраняющих стены от намокания при оттепелях. В течение всего периода работ по ремонту фасада снег должен систематически убираться с кровли и лесов.

Температура штукатурного раствора в момент нанесения его на оштукатуриваемую поверхность внутри помещений должна быть не ниже +8 °С. Для этого в помещениях, где установлены бункера для приема раствора, растворосмесительные и растворонасосные установки, должна поддерживаться температура не ниже +10 °С.+

Указания о мероприятиях обеспечивающих защиту от шума.

Для снижения шума вентилятора (вентиляционной установки) следует:

- выбирать агрегат с наименьшими удельными уровнями звуковой мощности;
- обеспечивать работу вентилятора в режиме максимального КПД;
- снижать сопротивление сети и не применять вентилятор, создающий избыточное давление и расход воздуха;
- обеспечивать плавный подвод воздуха к входному патрубку вентилятора.

Для снижения шума приточных или вытяжных систем, распространяющегося от вентиляторов (вентиляционных установок) по воздуховодам, следует предусматривать центральные (непосредственно у вентилятора) и концевые (в воздуховоде перед вводом в обслуживаемое системой помещение) глушители. В тех случаях, когда требуется глушитель длиной более 3-х метров, следует его разбивать на 2-3 секции с расстоянием между ними, равным длине секции.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствует по проекту

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **438 051,388** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **334 305,356** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 102,241** тысяч тенге;
прочие расходы **101 643,792** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **429 290, 362** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **327 619, 250** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 060, 196** тенге;
прочие расходы **99 610,916** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Капитальный ремонт в средней школе №234 имени Ж.Жабаева" Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, КОБЫЛАНДЫ БАТЫР, 20" принять в эксплуатацию

Заказчик

КГУ "Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области" **Уразбаева Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Строительный контроль» **Өскенбай Н.С.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору: **Бакиров Ж.Х., аттестаты №KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 г., №KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г. По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Эксперт по техническому надзору: **Аппазов Т.А. аттестат №KZ87VJE00046937 от 27.05.2019 г. По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "АктобеКапСтрой", директор** **Иргалиев Р.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "АктобеКапСтрой"**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Иргалиев Р.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ **Иргалиев Р.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Конструктив LTD»** **Ерханов Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт в средней школе №234 имени Ж.Жабаева" Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, КОБЫЛАНДЫ БАТЫР, 20	3	0	98	1522,40	6023,1	1045,07	0	1045,07	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные	Кирпич	Профилированный лист	Котельный	Центральное	Центральное	Нет	Сентик	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	0	0	0	0
2	Количество жилых комнат	0	0	0	0
3	Общая площадь (м 2)	0	0	0	0
4	Жилая площадь (м 2)	0	0	0	0

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	0	0	0	0	0	0	0
Вспомогательная	0	0	0	0	0	0	0

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	1045,07	0	0	0	0	0	0	1045,07
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5277,5	5277,5	2657,8	0	0	500	2119,7

продолжение таблиц

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2119,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Кирпич, гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	Плита перекрытия многпустотная
		Междуэтажное	Плита перекрытия многпустотная
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	керамогранит, коммерческий линолеум

		последующих этажей		керамогранит, коммерческий линолеум
6	Проемы	Окна		ПВХ профилей
		Двери		стальные, ПВХ профилей
7	Отделочные работы	Внутренние		Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая
		Наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			полиэтиленовых труб
9	Водопровод			полиэтиленовых труб
10	Канализация			полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5;
12	Отопление	печное		
13		печное электрический		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: КГУ "Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области"
Директор **Уразбаева Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «АктобеКапСтрой» **Иргалиев Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)