Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» сентября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Конструктив LTD», Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели, Даулеткерей, 46, 4, БИН 150140026660,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Н. Ерханов**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт в средней школе №234 имени Ж.Жабаева" Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, КОБЫЛАНДЫ БАТЫР, 20"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области", БИН 970540002545, Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, КОБЫЛАНДЫ БАТЫР, 20, директор Ж. Уразбаева.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "СК РИЗАЛИТ" директор Аманкулов Ш. Лицензия ГСЛ 24013933 от 19.03.2024 г,
ТОО "Аксай", Директор Ибадуллаев Н. ГСЛ№006712 от 23.07.2025 года,
ТОО "СтройАзия Групп", Директор Медеуов Н. Лицензия ГСЛ №09356 от 21.07.2023 г.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Актобе КапСтрой" 03-1-2021-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области», №95 от 07.12.2023 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Место	1200		1200	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5277,5	5277,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	28808	28808
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2657,8	2657,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: Основное здание школы, подвергаемое капитальному ремонту является трехэтажным. Школа имеет сложное очертание в плане с размерами в осях 70,2 х 80,05 метр с высотой этажа 3,3 метра и высотой здания 12,32 метра. Существующее состояния здания фасада силикатный кирпич под расшивку швов толщина стены 510 мм. Существующее положение кровли асбестноцементные листы(шифер) по деревянным конструкциям. По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции: фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78; наружные стены из силикатного кирпича 510 мм; внутренние стены из силикатного кирпича 380 мм; покрытие из железобетонных плит 220 мм.

Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания школы.

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из бетона во всех помещениях, в санузлах кафель.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы: линолеумные и из керамической плитки, в зависимости от назначения помещения.

Наружные стены школы облицовываются металлосаидингом по металлическим профилям по ТУ5285-001-78334080-2006.

Проектом предусмотрено:

Утепление существующей наружной стены толщиной 510 мм с утепление минерало ватными плитами на синтетическом связующем марки ПЖ-100 толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-2012 согласно расчета теплотехнического.

На оснований технического обследования и рекомендациям предусматривается замена асбестоцементных листов(шифер) на профлист замена стропильной конструкций.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением 25х100мм, располагаемых с шагом 250 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%.

Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов.

На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен и перегородок очищаются от масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрасить красками водоэмульсионным составом. По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В 7,5 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания. При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время.

На фасадах, которые предполагается ремонтировать в зимних условиях, рекомендуется заблаговременно (летом) произвести ремонт кровли и водосточных труб, желобов, воронок, чтобы избежать намокания стен во время осенних дождей и образования наледей на поверхности стен зимой.

Работы по ремонту фасадов без тепляков можно производить при температуре наружного воздуха до -20 °С. Ниже этой температуры по условиям техники

безопасности производство работ по ремонту фасадов запрещается.

Ремонт фасадов в зимних условиях необходимо производить с инвентарных лесов или передвижных вышек. Над верхним ярусом лесов следует устраивать наклонное окрытие из фанеры, толя или других материалов, предохраняющих стены от намокания при оттепелях. В течение всего периода работ по ремонту фасада снег должен систематически убираться с кровли и лесов.

Температура штукатурного раствора в момент нанесения его на оштукатуриваемую поверхность внутри помещений должна быть не ниже +8 °С. Для этого в помещениях, где установлены бункера для приема раствора, растворосмесительные и растворонасосные установки, должна поддерживаться температура не ниже +10 °С.+

Указания о мероприятиях обеспечивающих защиту от шума.

Для снижения шума вентилятора (вентиляционной установки) следует:

- выбирать агрегат с наименьшими удельными уровнями звуковой мощности;
- обеспечивать работу вентилятора в режиме максимального КПД;
- снижать сопротивление сети и не применять вентилятор, создающий избыточное давление и расход воздуха;
- обеспечивать плавный подвод воздуха к входному патрубку вентилятора.

Для снижения шума приточных или вытяжных систем, распространяющегося от вентиляторов (вентиляционных установок) по воздуховодам, следует предусматривать центральные (непосредственно у вентилятора) и концевые (в воздуховоде перед вводом в обслуживаемое системой помещение) глушители. В тех случаях, когда требуется глушитель длиной более 3-х метров, следует его разбивать на 2-3 секции с расстоянием между ними, равным длине секции.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08 апреля 2025 г.**
месяц, год

окончание работ **22 сентября 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5** месяца;
по норме или по проекту организации строительства : **6** месяца;
фактически: **5** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Капитальный ремонт в средней школе №234 имени Ж.Жабаева" Кызылординская область, Казалинский район, п. Айтеке би, КОБЫЛАНДЫ БАТЫР, 20"** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Конструктив LTD» - Н. Ерханов
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Нач. участка Шерханов А.Б.
((фамилия,имя,отчество(при его наличи))

подпись, дата