«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Тұрлан шағын ауданы, Галицин көшесі, 15, 15А ғимарат мекенжайындағы «Шымкент қаласы білім бөлімінің «№122 «Ақ көгершін» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.06.2024 ж. № 06-0238/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шымкент қаласының білім басқармасының №122 «Ақ көгершін» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Конструктор-80" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0238/24 от 21.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ-көгершін» управления образования города Шымкент» по ул. Галицина, зд. 15, 15А в мкр. Турлан, Абайского района, в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятия «Ясли-сад №122 «Ақ көгершін» управления образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктор-80"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ-көгершін» управления образования города Шымкент» по ул. Галицина, зд. 15, 15А в мкр. Турлан, Абайского района, в г. Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.04.2024 г. № 001140000769/240034/00 (25).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятия «Ясли-сад №122 «Ақ көгершін» управления образования города Шымкент».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктор-80", лицензия от 15.04.2022 г. №22007247 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ-көгершін» управления образования города Шымкент» по ул. Галицина, зд. 15, 15А в мкр. Турлан, Абайского района, в г. Шымкент», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ көгершін» управления образования города Шымкент»;
акт на право постоянного землепользования №21455 от 21 мая 2013 года (кадастровый номер 19-309-063-212), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Шымкент»;
дефектный акт от 01 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ-көгершін» управления образования города Шымкент» по ул. Галицина, зд. 15, 15А в мкр. Турлан, Абайского района, в г. Шымкент», утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ көгершін» управления образования города Шымкент»;
акт обследования от 01 сентября 2023 года, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ көгершін» управления образования города Шымкент»;
техническое заключение №09/08-2023 от 30 марта 2023 года по обследованию несущих конструкций здания ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ-көгершін» управления образования города Шымкент» по ул. Галицина, зд. 15, 15А в мкр. Турлан, Абайского района, в г. Шымкент, выполненное ТОО «Expert-80» (свидетельство об аккредитации №KZ49VWC00055488 от 27 января 2022 года, аттестат эксперта Сатыбалдиева К.К. №KZ77VJE00058078 от 12 октября 2020 года);
письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» №ЗТ-2024-03412519 от 13 марта 2024 года о том, что получение архитектурно-планировочного задания не требуется;
мотивированный отказ ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № KZ60VUA01151456 от 07 июня 2024 года о том, что согласование эскизного проекта не требуется;
топографическая съемка, выполненная ТОО «ТехноЭкспортЦентр» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №14017864 от 27 ноября 2014 года);

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17014039 от 04 августа 2017 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ көгершін» управления образования города Шымкент» от 13 июня 2024 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Қуатжылуорталық-3» от 14 ноября 2023 года на теплоснабжение;

выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» №1375 от 09 ноября 2023 года на водоснабжение и канализацию;

выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №18-07-42-69 от 24 января 2014 года на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №105 от 21 июня 2024 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ул. Галицина, зд. 15, 15А, мкр. Турлан, Абайский район, город Шымкент.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
5	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

6	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
10	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
11	Общая пояснительная записка	Самат Қ.М.		Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	454,975	130,208
1.1	СМР	млн. тенге	344,295	97,066
1.2	оборудование	млн. тенге	28,940	7,579
1.3	прочие затраты	млн. тенге	81,740	25,563
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	0,842

2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	129,366
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №122 «Ақ-көгершін» управления образования города Шымкент» по ул. Галицина, зд. 15, 15А в мкр. Турлан, Абайского района, в г. Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Абай ауданы, Тұрлан шағын ауданы, Галицин көшесі, 15, 15А ғимарат мекенжайындағы «Шымкент қаласы білім бөлімінің «№122 «Ақ көгершін» бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону