Утвержден приказом
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25" августа 2025 года

Заказчик:
Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской области" Алматинская область, г.Қонаев, Микрорайон 18 , Улица КУРЫЛЫСШЫ, 12 БИН 140540009643 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ93070102KSN0901000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 87772062413 Руководитель Дарибаев Бауыржан Темиргалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
" 25 " августа 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Номад 2030" Туркестанская область, Жетысайский район, с.Абай, БЕЙБИТШИЛИК, 21 БИН/ИИН 170840005191 БИК HSBKKZKX ИИК KZ36601A861019257341 АО "Народный Банк Казахстана" Тел.: 87752969698 Руководитель Тезекбаева Гуляйм Советкаримовна

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
" 25 " августа 2025 года ТОО "ST-SAPA" Эксперт технического надзора НУРМАГАМБЕТОВ ДАУРЕН АСЫЛБЕКОВИЧ. аттестат № KZ69VJE00058610; аттестат № KZ37VJE00070826

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
" 25 " августа 2025 года ТОО "Васильевское Майнинг" Эксперт авторского надзора Байболов Арай Сиязбекович АТЕСТАТ №KZ27VJE00069745

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство скотомогильника в Карасазском сельском округе, Райымбекского района.
Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙЫМБЕКСКИЙ РАЙОН, КАРАСАЗСКИЙ С.О., С.КАРАСАЗ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ""___" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1). правоустанавливающего документа на земельный участок
Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Райымбекского района Алматинской области

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "___" _____ 2025 года

(наименование органа, вынесшего решение)

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ26REA00487438 22.07.2025

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3). проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Васильевское Майнинг" ЛИЦЕНЗИЯ №20010028 13.07.2020 года Заказ: № 15-2023

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской
№ от года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 22.07.2025
окончание работ: 22.08.2025
при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 1; фактически, месяцев: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	33,25	-	33,25	-
Площадь застройки	м2	33,25	-	33,25	-
Строительный объем	м3	176	-	176	-
Полезная площадь	м2	33,25	-	33,25	-
Нумерируемая площадь	м2	33,25	-	33,25	-
Площадь участка	м2	400	-	400	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	33,25	33,25
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	176	176
В том числе подземной части	м3	144,4	144,4

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир: В том числе						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты подсобного помещения принять монолитные ленточные из бетон кл. С10/12.5 на сульфатостойком п/цементе. Стены риняты толщиной 250 мм из сплитерного блока на растворе марки 50. Кровля из профилированных листов по деревянным стропилам

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 14 070,382 тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 13 824,999 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 245,383 тенге;
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 14 070,382 тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 13 824,999 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 245,383 тенге;
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания: _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство скотомогильника в Карасазском сельском округе, Райымбекского района

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение "Управление ветеринарии Алматинской области" Руководитель Дюйбаев Бауыржан Темиргалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

НУРГАЛИЕВ ДАУРЕН АСЫЛБЕКОВИЧ, 8 KZ69VJE00058610 от 21.10.2020 о объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Дипломированная организация

ТОО «ST-SAPA» Директор МУКАТАЕВА САЛТАНАТ МАНАТЖАНОВНА

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта

ТОО "Васильевское Майнинг" Директор Мүтәліп Б.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Организация

ТОО "Васильевское Майнинг" Директор Мүтәліп Б.Н.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ТОО "Васильевское Майнинг" Байболов Арай Сиязбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Алтын Кожа 2030" Директор Тезекбаева Г.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)