Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2021 года.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодар», ул. Кривенко 25.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора № 178 от 13.08.2021 года.
Декларации о соответствии от «23» декабря 2021 года.
ТОО «ГрадСтройСервис», Касымова Б.А. г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» декабря 2021 года, ТОО «Бестау-С», директор Мусин С.К., инженер-эксперт: Ныгматов А.Н., аттестат № KZ19VJE00051071 и № KZ89VJE00051072 от 29.11.19г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ **от «23» декабря 2021 года ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж. ГСЛ №13019085 от 04.12.2013г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт сквера Третьего тысячелетия (Благовещенский собор) по адресу: ул. Торайгырова, 1/5, г. Павлодар».
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, 1/5**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «06» апреля 2015г. постановление №399/7 о передаче коммунального имущества
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : **ГУ «Управления градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», 23 августа 2021 года**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром», проект №2021-ГП, №2021-ЭН, №2021-НВ, №2021-АС, №2021-ТХ.10**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодар»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«август» 2021 года;**

(месяц, год)

окончание работ **«декабрь» 2021 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь асфальтового покрытия	м2	3407		6419	
Площадь тротуаров усиленное основание (брусчатка)	м2	1531		1020,3	
Площадь тротуаров (брусчатка)	м2	3451		4825	
Площадь площадки ТБО	м2	5		5	
Площадь отмостки	м2	126		126	
Площадь детской площадки	м2	1557		1534	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок, отведённый под благоустройство находится на пересечении улиц Айманова-Набережная в городе Павлодар. Проектом предусмотрена благоустройство вокруг Благовещенского собора, замена асфальтобетонного покрытия и бетона, а так же демонтаж старого покрытия и малых архитектурных форм. Ограда по периметру сохраняется проектом. Генеральный план выполнен в увязке с существующим благоустройством. Въезды на территорию предусмотрены с западной, восточной и южной стороны участка, Ширина проезда принята 4,5 и 6 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебёночному основанию с песчаной прослойкой. Вертикальная планировка выполнена с учётом разработки минимального объёма земляных работ, обеспечение водоотвода исходя из условий рельефа участка. Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка. Проектом так же предусмотрено освещение

территории и поливочный водопровод. Для поливки проектом предусматривается 2 скважины (по факту 3 скважины) и резервуар на 100м3.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 344 866,603 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 293 789,121 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 251,707 тысяч тенге и прочие затраты 36 949,993 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 310 379,94288 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 264 619,2699 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 019,418 тысяч тенге и прочие затраты 33 254,99388 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт сквера Третьего тысячелетия (Благовещенский собор) по адресу: ул. Торайгырова, 1/5, г. Павлодар».**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **И.о. руководителя Найманов К.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **Мусин С.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Ныгматов А.Н.
аттестат № KZ19VJE00051071 и № KZ89VJE00051072 от 29.11.19г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **Рамазанов А.Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

М.П.

Генеральный подрядчик: **Касымов Б.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.