«Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, 69-өтпе жолы, «Астана-Энергия» АҚ 2-ЖЭО 18-ғимараты мекенжайында орналасқан көлемі 3000 м3 бак орната отырып № 4 ст. көлемі 3000 м3 мазут багын ауыстыру»

Жұмыс жобасы бойынша

03.09.2025 ж. № 01-0350/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана-Энергия" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астана Быт Сервис - ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0350/25 от 03.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Замена мазутного бака ст.№4 объемом 3000 м3 с установкой бака объемом 3000 м3, расположенного по адресу г. Астана район Байконыр, проезд 69, здание 18 ТЭЦ 2 АО «Астана-Энергия»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Астана-Энергия"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Замена мазутного бака ст.№4 объемом 3000 м3 с установкой бака объемом 3000 м3, расположенного по адресу г. Астана район Байконыр, проезд 69, здание 18 ТЭЦ 2 АО «Астана-Энергия».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.06.2025 г. № 01-1013.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Астана-Энергия".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД", лицензия от 24.10.2013 г. №13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком от 04.03.2024г.;
акт на право частной собственности на земельный участок АН № 0249117, кадастровый номер земельного участка 21-318-093-232, площадь земельного участка 41,6220 га для эксплуатации производственных и служебных помещений, ж/д путей с планом земельного ТЭЦ-2 в М1:10000, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем», запись в книге записей № 23314 от 25.04.2010г.;
экспертное заключение № ТЗ-ТО-063-2023 ТОО «Энергоинформпроект» по специализированному обследованию мазутного бака V=3000 м3 № 4 ТЭЦ-2 АО «Астана Энергия», 2023г., (свидетельство об аккредитации № KZ22VWC00198758 сроком действия до 03.01.2026г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надёжности и устойчивости зданий и сооружений технически и технологически сложных, объектов первого и второго уровня ответственности;
дефектная ведомость по демонтажу оборудования мазутного бака № 4, утвержденный АО «Астана-Энергия» от 11.11.2024г.;
дефектная ведомость на демонтаж существующих мазутопроводов, паропроводов при замене мазутного бака № 4, утвержденная АО «Астана-Энергия» от 11.11.2024г.;
дефектная ведомость по демонтажу мазутного бака № 4, утвержденный АО «Астана-Энергия» от 11.11.2024г.;
дефектная ведомость по демонтажу железобетонных конструкций фундамента мазутного бака № 4, утвержденный АО «Астана-Энергия» от 29.04.2025г.;
технический отчет 2024-10-ИГИ-32 по инженерно-геологическим изысканиям объекта: «Замена мазутного бака ст.№4 объемом 3000 м3 ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия», выполненный ТОО «Geocenter Astana» в 2024 году;
топографический план участка М1:500, выполненный ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» инв. № 101 от 12.09.2024г.;

Декларация промышленной безопасности ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, районной котельной АО «Астана-Энергия», регистрационный шифр: 21-21.01.007680-ТЭЦ, утвержденная АО «Астана-Энергия» от 20.12.2021г;

РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» - регистрация декларации промышленной безопасности от 27.12.2021г. номер KZ80VEG00011935 (шифр 21-21.01.007680–ТЭЦ);

АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении сооружения к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов – письмо от 18.02.2025г. № 3Т-2025-00491895;

исходные данные и требования, выданные ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астана МЧС РК» от 27.05.2025г. № 21-01-13/1953;

АО «Астана-Энергия» письмо о НГПС от 25.04.2025г. № 21-12/1408;

АО «Астана-Энергия» письмо об обеспечении объекта системой видеонаблюдения до ввода его в эксплуатацию от 01.08.2025г. № 21-12/2668;

АО «Астана-Энергия» письмо о системе оповещения объекта от 16.05.2025г. № 21-12/1634;

АО «Астана-Энергия» о системах противопожарной защиты, негосударственной противопожарной службе объекта – письма от 25.09.2024 № 21-12/3023 и от 25.04.2025г. № 21-12/1408;

АО «Астана-Энергия» о системах защиты от БПЛА, видеонаблюдения и оповещения – письмо от 16.05.2024 № 21-12/1634;

перечень оборудования, изделий, материалов, принятых по прайс-листам с приложением прайс-листов, ценовых предложений, утвержденный АО «Астана-Энергия» от 12.05.2025г. Наженов А.К.

Технические условия АО «Астана-Энергия»:

на подключение к существующей канализации замазученных стоков, к существующему водопроводу для пожаротушения от 25.09.2024г. № 21-123023;

на подключение наружного освещения от РУСН-0,4 кВ мазутонасосной (сборка DS1) № 21-12/1548 от 12.05.2025г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 17 февраля 2025 года №3Т-2025-00461351 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства по адресу: г. Астана, район «Байкоңыр», проезд 69, здание №18 в радиусе 1000 метров;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям МЧС РК города Астаны» – письмо согласование проектной документации в части промышленной безопасности от 18.04.2025г. № KZ89VQR00044050.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Байқоңыр.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующего мазутного бака ст. № 4

объемом 3000 м3 с установкой стального резервуара емкостью 3000 м3 согласно экспертному заключению № ТЗ-ТО-063-2023 ТОО «Энергоинформпроект» по специализированному обследованию мазутного бака V=3000 м3 №4 ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия», 2023г.

Алгоритм работы насосной с новым баком не меняется.

Резервуар оборудован вентиляционными, дыхательными клапанами, приборами для измерения температуры и уровня, сигнализаторами верхнего и нижнего предельного уровня топлива. Подача топлива в резервуар предусмотрена в нижнюю его часть под слой топлива.

Для наружной поверхности резервуара и мазутопроводов предусмотрена тепловая изоляция. Объем обвалования резервуара обеспечивает сохранение разлившейся жидкости резервуара. Площадка внутри обвалования имеет твердое покрытие, исключающее попадание нефтепродуктов в почву.

Обеспечение площадки материальными ресурсами на период строительства и эксплуатации выполняется по существующим железнодорожным подъездным путям, автомобильным дорогам и проездам.

Подключение технологических и инженерных трубопроводов предусмотрено к существующим одноименным сетям ТЭЦ-2.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
3	Проект организации строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.	-	Соответствует
5	Электрохимзащита	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
6	Электротехническая часть	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
7	Наружные сети канализации	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
8	Конструктивные решения	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
10	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует

11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
12	Автоматизация технологических процессов	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
13	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
14	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
15	Технологический раздел	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мазутный бак №4 ТЭЦ-2	м³	3000	3000
2	Площадь застройки	м²	300,5	300,5
3	Общая площадь участка	га	0,1188	0,1188
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	739,500 499,586 125,481 114,433	630,973 395,211 117,996 117,766

4.1	Из них: 2025 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2026 год	млн. тенге		506,140 124,833
5	Нормативный срок строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Замена мазутного бака ст.№4 объемом 3000 м3 с установкой бака объемом 3000 м3, расположенного по адресу г. Астана район Байконыр, проезд 69, здание 18 ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, 69-өтпе жолы, «Астана-Энергия» АҚ 2-ЖЭО 18-ғимараты мекенжайында орналасқан көлемі 3000 м3 бак орната отырып № 4 ст. көлемі 3000 м3 мазут багын ауыстыру» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"