Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов

«Қазан орта жалпы білім беру мектебі» ММ
жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2015 ж. № 16-0370/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазан жалпы орта білім беретін мектеп» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИРГЕ ТАС ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазан орта жалпы білім беру мектебі» ММ жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0370/15 от 29.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли
ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Казанская средняя
общеобразовательная школа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»,
город Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа» за № 96 от 26 июня 2015 года и в соответствии с договором № 6/0320 от 27 июля 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», государственная лицензия ГСЛ №000578 от 02 ноября 2007 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Сембаев Б. Д., приказ № 1 от 02 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 марта 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа», утвержденное директором ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа»;

дефектный акт от 16 марта 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа», утвержденный директором ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа»;

акт обследования технического состояния строительных конструкций здания ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа» № 3-15, выполненный ПОФ АО НЦ «Курылыс Консалтинг» (эксперт Ребиков В. Д., аттестат эксперта АДСиЖКХ №00486 от 13 марта 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №1-09/724 от 30 июня 2015 года, выданное РГУ «Майское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена кровли, в связи с окончанием срока эксплуатации и для улучшения эксплуатационных показателей.

Назначение объекта – общеобразовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Майский район, село Жумыскер, ул. Пушкина,1.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании технического задания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-техническими документами:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Существующее здание школы представляет собой строение сложной конфигурации в плане. Здание – двухэтажное, размеры по осям - 61х52 м, высота этажа – 3,0 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

разборка покрытия кровли из рулонных материалов и цементно-песчаной стяжки;

демонтаж и установка воронок внутреннего водостока;

демонтаж и установка воронки парапетной;

устройство рулонной 3-х слойной кровли с покрытием из материала марки «Рукан». Рулонная кровля уложена по огрунтовке из кровельного битума по цементно-песчаной стяжке. Для создания уклона предусмотрен шлак толщиной 100 мм. Водосток внутренний организованный. Утепление кровли – существующее.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – неполный каркас, с несущими колонами, ригелями по внутренней оси и наружными несущими стенами.

Фундамент (существующий) – ленточный из сборных фундаментных блоков.

Колоны (существующие) – сборные железобетонные прямоугольного сечения 400х400 мм по серии 1.020-1 В-2.

Ригели (существующие) – сборные железобетонные прямоугольного сечения по серии 1.020-1/87.

Стены (существующие) – из сборных керамзитобетонных блоков.

Перекрытие (существующее) – сборные железобетонные пустотные плиты.

Перегородки (существующие) – из силикатного кирпича.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм и положений, согласно ППБ РК-2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

Производственные отходы - строительный мусор.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывозен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполняются силами специализированной строительно-монтажной организации.

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство (СН РК 1.02-03-2011 г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан СН РК 8.02-02.2002 с применением программного комплекса «SANA-2001» (версия 23-2.26 от 01 мая 2015 года.).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6%.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %. Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-1. Разработано сечение по водосточному желобу на участке прохода через стену. Указаны высотные отметки на плане кровли.
2. Лист АС-2. Марка рулонного материала приведена в соответствие с узлом 2 на листе АС-3.
3. Лист АС-5. Разработаны чертежи по устройству парапетных плит.

Раздел СД

4. СД откорректирована по откорректированным чертежам.
5. Локальная смета 2-1-1. Позиция 4 – перевозка грузов, заменена расценка.
6. Локальная смета 2-1-1. Позиция 12 – устройство примыканий, учтена стоимость «Рукана».
7. Локальная смета 2-1-1. Позиция 13 – установка воронок, откорректирована стоимость.
8. Локальная смета 2-1-1. Позиция 16 – парапетные плиты, откорректирована площадь.
9. Локальная смета 2-1-1. Учтена разборка лотка.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	3,758 3,567 0,191	3,150 3,106 0,043	-0,608 -0,461 -0,148
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	10,659 8,524 2,135	9,588 7,943 1,645	-1,071 -0,581 -0,490
3.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 1,071 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., –3,150 млн.тенге
в том числе СМР –3,106 млн.тенге
прочие затраты –0,043 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г., –9,588 млн.тенге
в том числе СМР –7,943 млн.тенге
прочие затраты –1,645 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования письма ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 27 июля 2015 года №6/0320.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қазан орта жалпы білім беру мектебі» ММ жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–3,150 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–3,106 млн.тенге
басқа шығындар	–0,043 млн. тенге
2015 жылғыағымдағыбағаменалынған	
құрылыстыңжалпысметалыққұны,	–9,588 млн.тенге
соныңішіндеқұрылысты-монтаждықжұмыстары	–7,943 млн.тенге
басқашығындар	–1,645 млн.тенге
Құрылыстыңұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 27 шілдедегі №6/0320 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазан орта жалпы білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	
Сейсембеков А.Т.	Заместитель директора	
Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела	

Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву	
Глущенко Л.И.	Руководитель сметной группы	

Нургожин Ж.М.	Эксперт	