Дополнительное соглашение № 1 к договору № 41
купли-продажи жилого дома с земельным участком

г. Алатау **«23» декабря 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел строительства города Алатау, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, от лица которого выступает руководитель **Сатыбалдиев Бесембай Бекетович,** действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Акимата города Алатау № 14 от 26.04.2024 г, и физическое лицо Чабан Андрей Анатольевич, удостоверение личности № 046744051 выданное МВД Республики Казахстан 05.08.2020 г., ИИН 750720300248 именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 15741181 – ЗЖ 1 от 01.12.2025 г., заключили настоящий договор купли продажи жилого дома с земельным участком, принадлежащей индивидуальной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. В связи с увеличением договорных обязательств на 2025 год на сумму **13 495 000-00** тенге, согласно пункта 7 параграф 2 глава 2 Приказа Министерства Финансов РК № 272 от 30.05.2025г.

2. Внести изменения в пункт 2.2. договора № 41 от 01 декабря 2025 года, по программе 467 098 011 412 изменить программу на 467 098 028 412 и сумму на 2025 год на **13 495 000,00** тенге без НДС, на 2026 год – **0,00** (Ноль) тенге 00 тиын без НДС.

3. Исполненные обязательства по программе 467 098 011 412 составляет– **14 505 000,00** тенге. Сумма на регистрацию в 2025 году с учетом изменений составляет **– 13 495 000,00** тенге, На 2026 год **– 0,00** тенге 00 тиын.

4. Остальные условия договора № 41 от 01 декабря 2025 года не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее дополнительное соглашение, составленное в двух экземплярах, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания и регистрации в органах Казначейства и действует до 31 декабря 2025 г.

9. Юридические адреса сторон

ПОКУПАТЕЛЬ **Государственное учреждение «Отдел строительства города Алатау»** **Адрес заказчика:** **г.Конаев, с/о Заречный, село Заречное, мкр.Шагынаудан, зд. 3 Б** **БИН: 240540009436** **БИК: KKMFKZ2A** **ИИК: KZ5707103KSN0925010** **Код: 4671050** **КБЕ: 12** **РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»** **Руководитель:** **_____Сатыбалдиев Б.** **(Подпись руководителя или уполномоченного лица)**	**ПРОДАВЕЦ** **Чабан Андрей Анатольевич** **удостоверение личности** **№ 046744051 выданное МВД Республики Казахстан 05.08.2020 г.** **ИИН 750720300248** **Алматинская область, п.Актас, д. 3, кв. 8.** **ИИК KZ14722C000029282071** **АО "KASPI BANK"** **_____ Чабан А.А. (без печати)**