РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Шабыт-21»

(ГСЛ № 14005646 от 21.04. 2014 г.)

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

_____
_____2025 г.)

Заказ: 08-2025
Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган»

Том 2
Альбом 1
Генеральный план

г. Шымкент-2025 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Шабыт-21»

(ГСЛ № 14005646 от 21.04. 2014 г.)

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»
_____
_____2025 г.)

Заказ: 08-2025
Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган»

Том 2
Альбом 1
Генеральный план

Директор **Нуржанова К.**

ГИП **Абдилла А.**

г. Шымкент-2025 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов»	
	«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»	Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года N 209.
СП РК 4.01-103-2013	«Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема, М 1:4000	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Общие сведения.

Генеральный план: РП «Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган"» разработан на основании топографической сьемки выполненной в М1:500 в 2025 соответствии с действующими нормами и правилами.

- гос.акт за за кад. 24-268-056-058 (13,1667га);
- АПЗ Номер: 79451, Дата выдачи: 2025-06-17 выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган";
- Задание на проектирование утвержденное Руководителем ГУ "Отдел ЖКХ г.Талдыкорган" от 08.05.2025г.;
- Постановление №27-918 от 08.10.2010г от Акимата г.Талдыкорган;
- Тех.отчет об инженерно-геологических условиях выполненное ТОО "ASSYL Group KZ";
- Топосьемка выполненная в 06.2025г. ТОО "3D Geo-Karta".

Участок строительства резервуара с насосной станцией расположен в парке ветеранов г.Талдыкорган. Размещение на участке выполнено с учетом требований пожарной безопасности. Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией. При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования.

Проектируемая условная площадь территорий имеет форму многоугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.0560га (из общей площади по госакту 13,1667га). Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улицы находящейся с правой стороны парка. К площадке предусмотрен свободный подъезд машин с разворотной площадкой. Границы участка выносятся в натуру районный архитектурой согласно акту на землю.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружения по покрытию на существующий рельеф.

Благоустройство территории.

Свободная от застройки территория сохраняется существующие озеленения.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и сооружениям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
I	Площадь участка по акту	га	13,1667		за кад. 24-268-056-058
	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	560.0	100%	
	Площадь застройки	$м^2$	48.5	9%	
	Площадь покрытий	$м^2$	227.0	41%	
	Площадь озеленения	$м^2$	60.0	11%	
II	Площадь естественного покрытия	$м^2$	224.5	39%	
	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	10.0	-	

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

_____

_____2025 г.)

Согласовано

взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

Рабочий проект разработан в сответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопастность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Главный инженер проекта Абдилда А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдилда А.			
Проверил		Абдилда А.			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Мамешов			

08-2024-ГП

«Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган"»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

ТОО «Шабыт-21»
г. Шымкент - 2025 г.

А3

Ситуационная схема М1: 4000

Согласовано

взам. инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдилла А.			
Проверил		Абдилла А.			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Мамешов			

08–2024–ГП

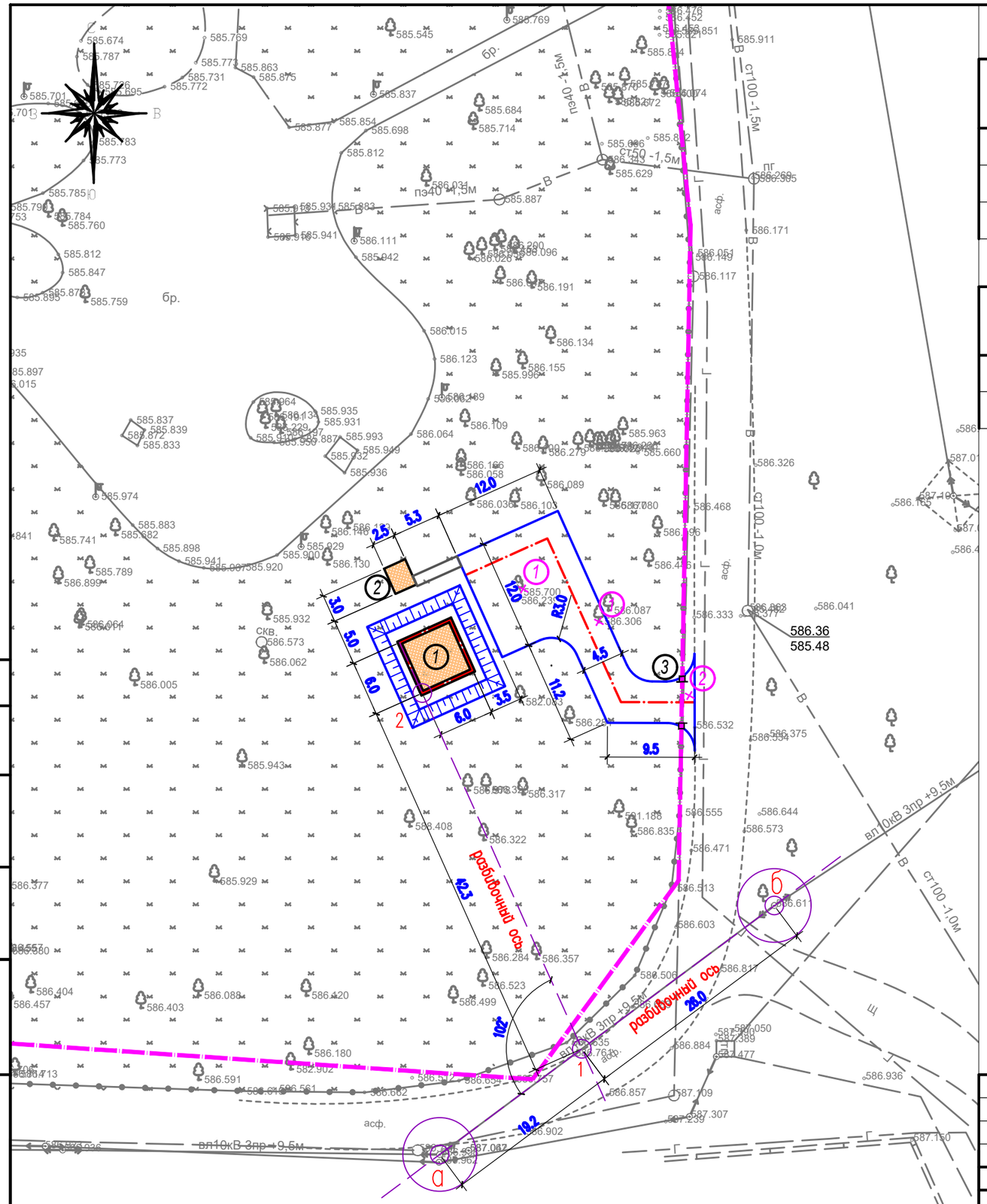
«Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган"»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	7

Ситуационная схема М 1: 4000

ТОО «Шабыт-21» г. Шымкент - 2025 г.

Формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Резервуар на 100м3	41.0м2	Инд. разработка
2	Насосная станция	(7.5м2)	Инд. разработка
3	Ворота распашные тип ВМС 4,5х1,8 с метал. стойками	1.0шт	УСН РК 8601-0605-0103

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Пересадка деревьев (карагач)	шт.	2.0	
2	Демонтаж метал. ограждения	пм. / кг.	5.0 / 100	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивка зданий и сооружений произведена от границ отведенного участка. Для дополнительную привязки представлены точки базиса а-б от ЛЭП опор.
2. При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница участка по акту (S=13,1667га)

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

_____

_____**2025 г.)**

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдилла А.			
Проверил		Абдилла А.			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Мамешов			

08-2024-ГП

«Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган"»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	7

Разбивочный план
М 1:500

ТОО «Шабыт-21»
г. Шымкент - 2025 г.

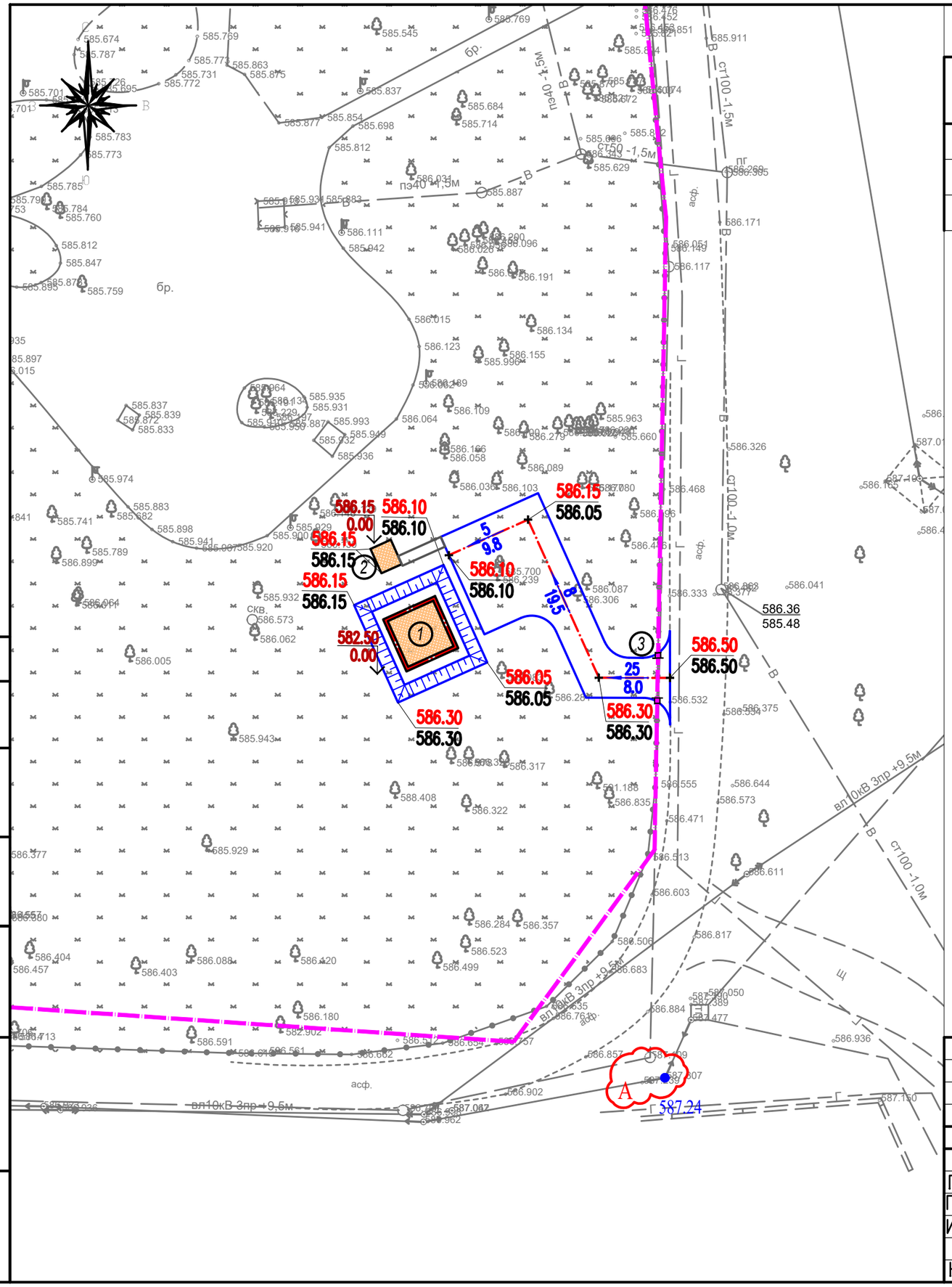
Согласовано

взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

Формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Резервуар на 100м3	41.0м2	Инд. разработка
2	Насосная станция	(7.5м2)	Инд. разработка
3	Ворота распашные тип ВМС 4,5х1,8 с метал. стойками	1.0шт	УСН РК 8601-0605-0103

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивка зданий и сооружений произведена от границ отведенного участка.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Вынос отметок в натуру принять от ЛЭП опоры –("А") с абсолютной отметкой 587.24м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница участка по акту (S=13,1667га)

585.00 / 584.50 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

6 / 19.5 — Проектные уклоны по проездам (в промилле) / Расстояние между проектными отметками

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

_____

_____2025 г.)

Согласовано

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

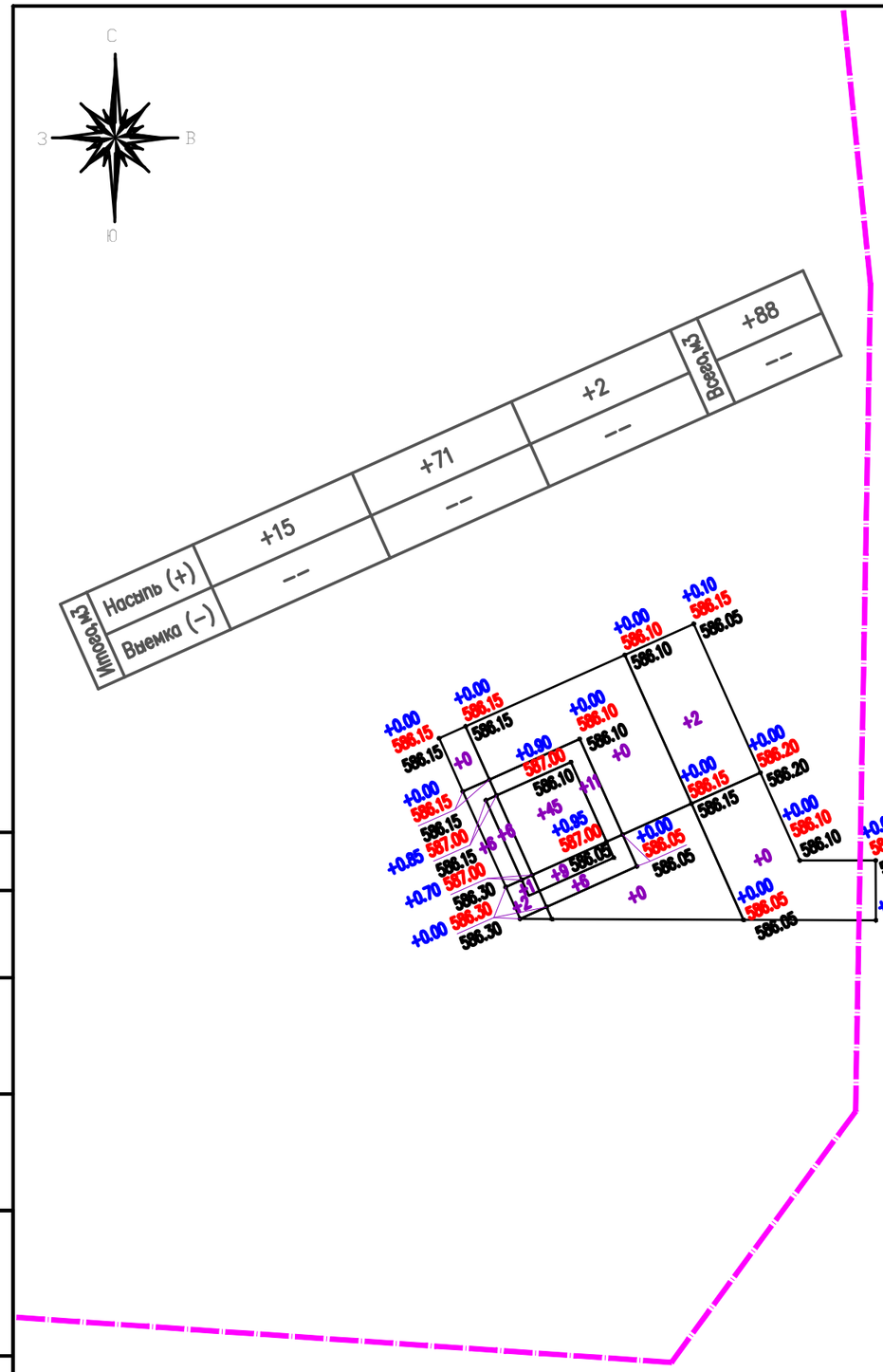
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдилла А.			
Проверил		Абдилла А.			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Мамешов			

08-2024-ГП

«Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган"»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	7
План организации рельефа М 1:500	ТОО «Шабыт-21» г. Шымкент - 2025 г.		

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	88.0				
2. Вытесненный грунт		47.4			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					см. АС раздел
б) автодорожных покрытий		(47.4)			под покрытие h–0.2м.
в) плодородной почвы в участках озеленения					
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	8.8				см. инж.–геол. изыск.
3". Потери при транспортировке k =0.02/0.02	1.8				
Всего пригодного грунта	98.6	47.4			
5. Недостаток пригодного грунта		51.2			
6. Плодородный грунт, всего		56.0			h–0.2м
а) используемый для озеленения территории	12.0				по обваловке резервуаров
б) избыток плодородного грунта	44.0				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	154.6	154.6			

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивка зданий и сооружений произведена от границ отведенного участка.
2. Объемы из под здании и сетей см. соответствующие разделы.
3. Разбивка картограммы выполнена от юго-западного угла резервуара. Размеры квадратов 15х15м.

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

_____

_____2025 г.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница участка по акту (S=13,1667га)

Согласовано

взам. инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдилла А.			
Проверил		Абдилла А.			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Мамешов			

08–2024–ГП

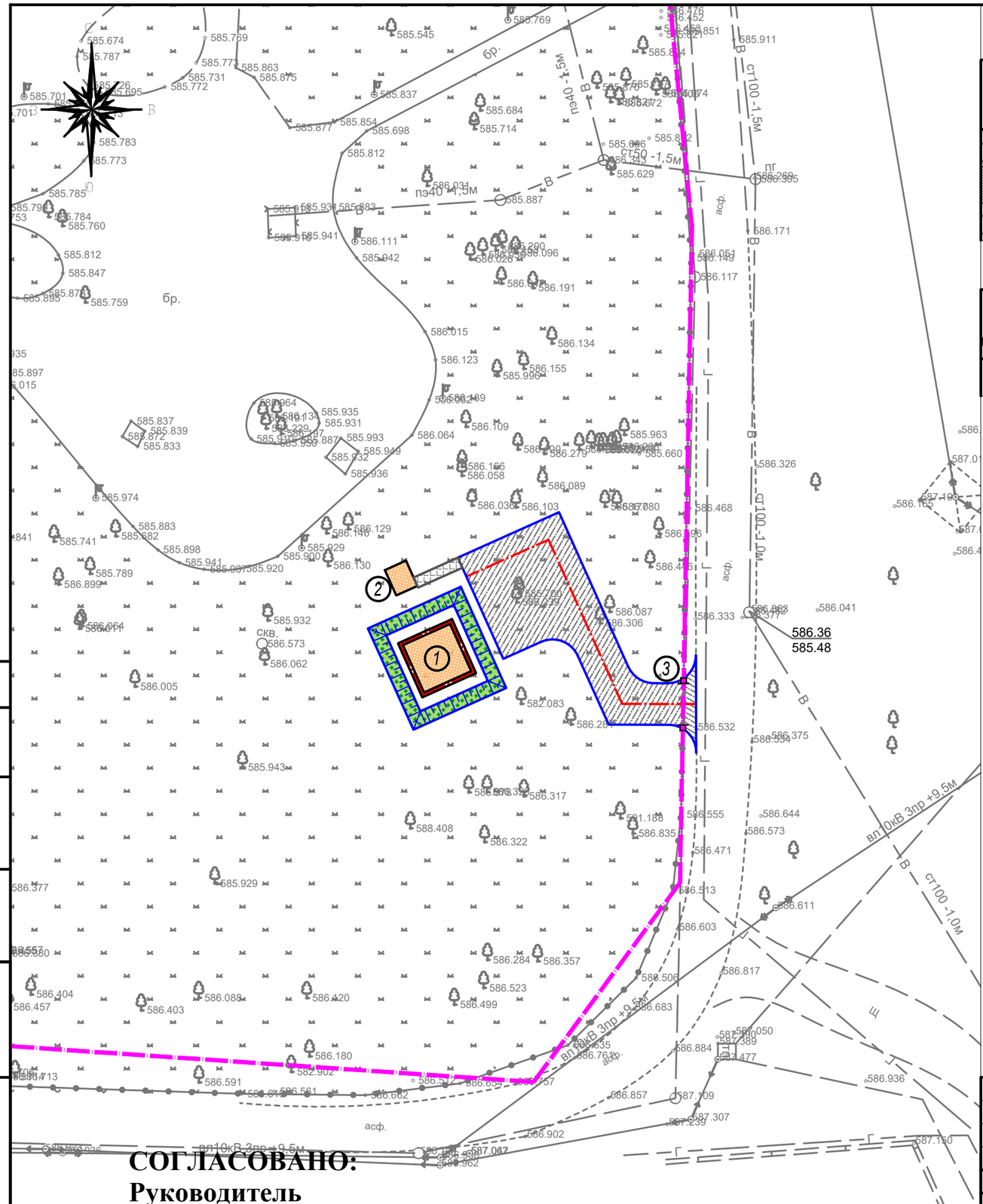
«Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган"»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	7

План земляных масс
М 1:500

ТОО «Шабыт-21»
г. Шымкент - 2025 г.

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

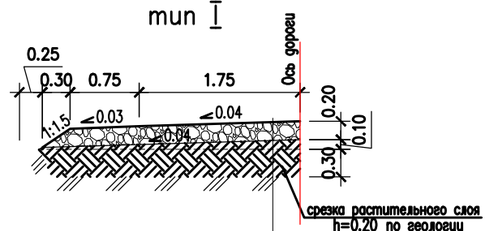
Обознач.	Наименование	Площадь, м²	Бордюр		Примечание
			Тип	Кол.	
	гравийное покрытие дорог (тип I)	221.0			
	бетонное покрытие тротуаров (тип II)	6.0	Бр 100.20.9	13.0м.п.	
	гравийное покрытие дорог (тип I)	10.0			за пределами участка

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст. лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный	посев семян	60.0м²	по обваловке резервуаров

КОНСТРУКЦИЯ ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

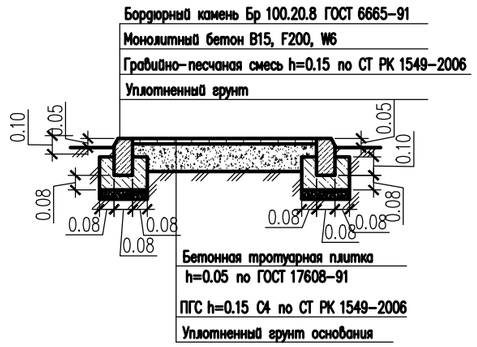
тип I



Гравийно-песчаная смесь h=0.20
С4 по СТ РК 1549-2006
Земляное полотно из
местного уплотненного грунта
Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ БЕТОННАЯ ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА

тип II



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен методом красных отметок.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

2025 г.)

Согласовано

взам. инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдилла А.			
Проверил		Абдилла А.			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Мамешов			

08-2024-ГП

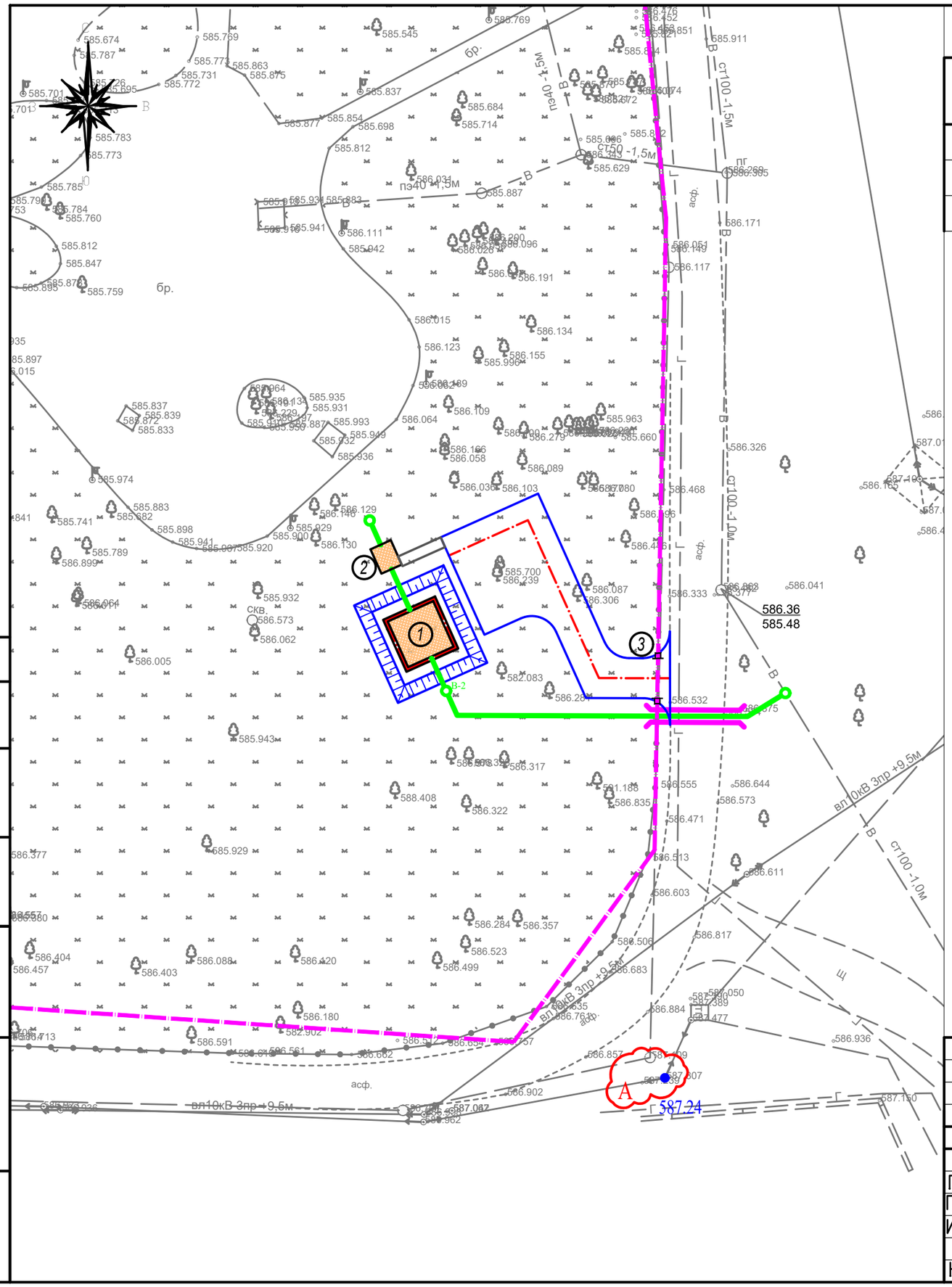
«Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган"»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	7

План благоустройства территории М 1:500

ТОО «Шабыт-21» г. Шымкент - 2025 г.

Формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Резервуар на 100м3	41.0м2	Инд. разработка
2	Насосная станция	(7.5м2)	Инд. разработка
3	Ворота распашные тип ВМС 4,5х1,8 с метал. стойками	1.0шт	УСН РК 8601-0605-0103

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивка зданий и сооружений произведена от границ отведенного участка.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница участка по акту (S=13,1667га)

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

_____

_____**2025 г.)**

Согласовано

взам. инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдилда А.			
Проверил		Абдилда А.			
Исполнил		Ержигитов			
Н. контр.		Мамешов			

08–2024–ГП

«Устройство автополива парка Ветеранов г.Талдыкорган"»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	7

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО «Шабыт-21» г. Шымкент - 2025 г.

Формат А3