"Жамбыл облысы, Тараз қ. №54 орта мектептің ғимаратын күрделі жөндеу"

Жұмыс жобасы бойынша

07.03.2025 ж. № 19-0072/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Тараз қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Тараз Лидер Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0072/25 от 07.03.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания средней школы №54 г. Тараз Жамбылской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз Лидер Строй"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания средней школы №54 г. Тараз Жамбылской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.12.2024 г. № 01-2523.
Примечание:
Ранее по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы №54 г. Тараз Жамбылской области» по Южному региону выданы заключения (отрицательные) №19-0079/24 от 19.02.2024 года и №19-0357/24 от 26.08.2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Тараз Лидер Строй", лицензия от 15.10.2020 г. №20015281 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации на объект: «Капитальный ремонт здания средней школы №54 г. Тараз Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 12.07.2023 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ62VUA01068000 от 01.02.2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
постановление акимата г. Тараз №2118 от 15.07.2020 года о разработке ПСД и разрешения проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания средней школы №54 г. Тараз Жамбылской области
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области»;
заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы №54, расположенного по адресу: Жамбылская область, город Тараз, массив «Бурыл», ул. Шакирова №82», выполненное ЖОФ АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» в ноябре 2023 года;
акт технического обследования, составленный комиссионно и утвержденный КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» 12.06.2024 года;
дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» 12.06.2024 года;
акт на право постоянного землепользования №203729 на земельный участок площадью 3,9152 га (кадастровый номер 06-097-033-1148), выданный Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем» 12.05.2014 года;
письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» №13/033 от 04.04.2024 г. об источнике финансирования – бюджетная

программа 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений»;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» №287 от 02.02.2024 г. во время капитального ремонта здание школы эксплуатироваться не будет;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» №288 от 02.02.2024 г. о вывозе мусора на полигон бытовых отходов на расстоянии 15 км;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» №13/034 от 04.04.2024 г. о начале строительства – июнь 2025 года;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» №983 от 14.08.2024 г. о работах по электротехнической части;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» №82 от 24.02.2025 г. об объемах по приборам отопления;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» №368 от 05.03.2025 г. о мощности средней школы;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» №385 от 05.03.2025 г. об отсутствие затрат на управление проектом;

письмо КГУ «Средняя школа №54 Отдела образования города Тараз Управления образования акимата Жамбылской области» №66 от 20.02.2024 г. о мощности средней школы;

акт о пересадке существующих зеленых насаждений, выданный КГУ «Средняя школа №54 Отдела образования города Тараз Управления образования акимата Жамбылской области» от 04.03.2025 г.;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съемка, выполненные ТОО «Тараз Лидер Строй» в июле 2023 года, государственная лицензия №20015776 от 22.10.2020 года;

топографическая съемка, выполненная Байдильдаев К.Б., гослицензия ГСЛ-Ф №000479 от 19.03.2028 г., в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №20 от 11.02.2023 года, выполненный ИП Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович, государственная лицензия ГСЛ №17009699.

Технические условия:

№305 от 29.09.2023 года на теплоснабжение, выданные КГП «Жамбыл-Жылу».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» от 02.11.2023 года № KZ82VUA01012835;

согласование рабочего проекта КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 20.11.2024 года №1283;

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» в 2023 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый объект находится в г.Тараз, массив «Бурыл», ул.Шакирова №82.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
4	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
7	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,9152	3,9152
2	Площадь застройки	м²	6426,00	6426,00
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	2177,221	2052,892
3.1	СМР	млн. тенге	1846,698	1738,996
3.2	оборудование	млн. тенге	0,923	0,923
3.3	прочие затраты	млн. тенге	329,600	312,973
4	Продолжительность строительства	мес.	5	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания средней школы №54 г. Тараз Жамбылской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Жамбыл облысы, Тараз қ. №54 орта мектептің ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону