Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»

Форма №3

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Aura Building»

Наименование строительства и его адрес: "Капитальный ремонт здания КГУ "Майкаинская СОШ №2" отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области"

Договор субподряда №24/1-08 от 01.04.2025г.

СПРАВКА № 1 от 15.08.2025 г
о стоимости выполненных работ и затрат
за август 2025 года

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно правовая форма	
		№24/1-08	01.04.2025г			ТОО	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)								Налог на добавленную стоимость (НДС - 12% по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Капитальный ремонт здания КГУ "Майкаинская СОШ №2" отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области"	9 138 400,00	8 159 285,71							979 114,29	9 138 400,00
К оплате:		8 159 285,71							979 114,29	9 138 400,00

Принял (Генподрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью

"NamysStroy"
БИН 170640026988

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Рахимжанов Т.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Сдал (Субпорядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Aura Building»
БИН 240240031322

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Кошербаев Т.Ж.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Программный комплекс АВС (редакция 2024.10)

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Цена региона Павлодарская область Баянаульский район

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy», Павлодарская область, г.Павлодар,Чайковского, 4/7 , БИН 170640026988 тел.+77012452701

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Aura Building», Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Исы Байзакова, д.133 кв.73 БИН240240031322

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка: "Капитальный ремонт здания КГУ "Майкаинская СОШ №2" отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области"

Объект: "Капитальный ремонт здания КГУ "Майкаинская СОШ №2" отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области"

Договор субподряда №24/1-08 от 01.04.2025г.

Акт №1 от 15.08.2025 г.
приемки выполненных работ за август месяц 2025 г.
(локальная смета №2-01-03-02)

на Архитектурно-строительные работы

Составлен(а) в ценах июня 2024 года

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Локальная смета №2-01-03-02					
			Отделка фасадов лист 2					
1	4	**6112-0302-0508** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска поверхности внутри зданий декоративным составом, масляная под шелк картами (коврами), категория сложности 3**	**м²**	**79,2**	**18 600**	**1 473 120**	
			Заполнение дверных проемов лист 11					
2	20	**6108-0201-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка блока дверного в перегородке или во внутренней стене на распорных дюбелях, площадь проема до 3 м²**	**м²**	**21,42**	**7 007**	**150 090**	
			Полы					
3	50	**6109-0307-0602** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий из плит древесноволокнистых и древесностружечных древесностружечных**	**м²**	**145,7**	**2 645**	**385 377**	
4	81	**6109-0401-0402** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство плинтуса из керамогранита**	**м**	**57**	**3 764**	**214 548**	
5	82	**6109-0401-0802** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах**	**м**	**210,0**	**619**	**129 990**	
			Отделка помещений лист 13					
			Потолок					
6	83	**6112-0501-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка потолка плитами из минерального волокна с установкой металлического каркаса, размер 600х600 мм**	**м²**	**174,54**	**6 510**	**1 136 255**	
7	86	**6112-0302-0113** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, потолок, подготовленный под окраску**	**м²**	**320,0**	**1 571**	**502 720**	
8	87	**6112-0302-0114** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, Добавлять на следующий слой к норме 6112-0302-0113**	**м²**	**320,0**	**846**	**270 718**	
			Стены					

9	89	6112-0302-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, стена подготовленная под окраску	$м^2$	586,0	1 335	782 310	
10	90	6112-0302-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска акриловыми водоэмульсионным составом за один раз, Добавлять на следующий слой к норме 6112-0302-0111	$м^2$	586,0	687	402 582	
11	91	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	$м^2$	17,2	12 317	211 852	
			Сантехническое оборудование лист 18					
12	130	6115-0103-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка умывальника одиночного с инсталяцией и смесителем, с подводкой холодной и горячей воды	комплект	22	15 666	344 652	
13	134	6115-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка унитаза с бачком непосредственно присоединенным	комплект	2	48 825	97 650	
14	137	6115-0103-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка мойки на одно отделение	комплект	3	6 738	20 214	
15	140	6115-0104-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка смесителя	шт.	3	4 877	14 631	
16	142	6115-0101-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка душевых поддонов чугунных и стальных мелких	шт.	1	5 318	5 318	
			ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЕ №2-01-03-02				6 142 027	
			Корректировка №12 к локальной смете №2-01-03-02					
			ДОБАВИТЬ				1 653 856	
			Крыльцо 65,4$м^2$					
17	3	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм	$м^2$	65	2 462	160 030	
18	4	1111-0101-2502 Кклим = 1,06	Покрытия из брусчатки. Устройство на цементном растворе с заполнением швов	м2 покрытия	65,4	7748	506 719	
			2 этаж линолеум					
19	7	6109-0308-0102 Кклим = 1,06	Устройство покрытия из линолеума на мастике	м2	239	2109	504 051	
			Спортзал					
20	9	6109-0307-0602 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых и древесностружечных древесностружечных	$м^2$	112,0	2 645	296 240	
21	11	6109-0308-0101 Кклим = 1,06	Устройство покрытия из линолеума на клее	м2	112,0	1668	186 816	
			ИТОГО ПО КОРРЕКТИРОВКЕ №12 к ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЕ №2-01-03-02				1 653 856	

Всего по акту	**7 795 883**
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (общеплощадочные затраты) -6,3%	491 141
Сметная прибыль (5)%	414 351
Непредвиденные работы и затраты (5)%	414 351
Итого в текущих ценах 2024 г.	**9 115 726**
в том числе II квартал 2025г -42,9%	3 910 646
в том числе III квартал 2025г -42,9%	3 910 646
в том числе IV квартал 2025г -14,2%	1 294 433

	Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)	**9 599 273**
	на II квартал 2025г -42,9%, К= 1,0388	4 062 379
	на III квартал 2025г -42,9%, К= 1,0587	4 140 201
	на IV квартал 2025г -14,2%, К= 1,079	1 396 693
	Итого в прогнозных ценах на 2025 год	**9 599 273**
по конкурсу	с коэффициентом понижения К=0,85	8 159 285,71
Налоговый кодекс	Налог на добавленную стоимость (12%)	979 114,29
	Итого по акту с учетом НДС	**9 138 400,00**

Принял (Генподрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "NamysStroy"

БИН 170640026988

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Рахимжанов Т.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Сдал (Субподрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Aura Building»

БИН 240240031322

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Кошербаев Т.Ж.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)