Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

««Талдықорған қаласы Жастар паркін автоматты суару құрылғысы» нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2025 ж. № STORT-0063/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Талдықорған қаласы Жастар паркін автоматты суару құрылғысы» нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СТ-Орталық" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"СТ-Орталық" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STORT-0063/25 от 19.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД по объекту «Устройство автоматического полива парка Жастар города Талдыкорган»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

город Жезказган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по объекту «Устройство автоматического полива парка Жастар города Талдыкорган»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СТ-Орталық".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СТ-Орталық".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Талдықорған қаласы Жастар паркін автоматты суару құрылғысы» нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу, Разработка ПСД по объекту «Устройство автоматического полива парка Жастар города Талдыкорган»

Дополнительные сведения: STORT-0077-03, 17.10.2025, заявления 06.10.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fd6e808f-fb0a-4239-8b4d-206b5e8d9ea5

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум". Лицензия №22002377 от 08.02.2022 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: СТО-03/00092 от 06.10.2025

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 07.05.2025 года;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) Номер: 87210 Дата выдачи: 2025-06-27
письмо заказчика о начале строительства № 101-22-06/493-И от 11.09.2025 года;
письмо заявка на проведении вневедомственной экспертизы №101-22-06/491-И от 11.09.2025 года;
справка об источнике финансирования №101-22-06/492-И от 11.09.2025 года;
справка о дальности вывоза мусора №101-22-06/490-И от 11.09.2025 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях. ТОО «Alem Geo Inzhenering» Лицензия № 18015748
отчет об инженерно-геодезических изысканиях. ТОО «Alem Geo Inzhenering» Лицензия № 18015748
акт на право постоянного землепользования №1169024. Кадастровый номер 03-268-009-412
справка об отсутствии зеленых насаждений №101-22-06/489-И от 11.09.2025 года;
постановление акима г. Талдыкорган №457 от 07.09.2017 года;
справка о разрешении осуществления деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов № 101-22-06/494-И от 11.09.2025 г;

Технические условия:

Для электроснабжения №25-564 от 14.07.2025 года выданы АО «ТАТЭК».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Письмо о точке подключения водоснабжения № 101-22-06/849-И от 15.09.2025 года;

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Проектом не предусмотрено

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта
Общая пояснительная записка
Автоматизированная система полива
Силовое электрооборудование
КЖ Резервуар
ЭС Электроснабжение
НВК Наружные сети водопровода
СД Сметная документация
ПОС Проект организации строительства

Представленная документация соответствует по составу, комплектности, полноте, оформлению требованиям действующих документов нормативной правовой и нормативно-технической баз Республики Казахстан в области архитектуры, градостроительства и строительства.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Проектом предусматривается устройство автополива парка Жастар г.Талдыкорган.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЕ

6.1 Мощность предприятия

Магистраль А полив 1 раз/сут
Магистраль В полив 1 раз/сут

6.2 Обеспечение ресурсами

Проект предусматривает обеспечение системы автоматического полива необходимыми ресурсами: подключением к источнику водоснабжения, электроснабжением для работы автоматики и насосного оборудования, а также поставкой трубопроводов, оросителей, клапанов и элементов управления. Все работы выполняются с привлечением необходимых трудовых и технических ресурсов согласно утверждённой ПСД.

6.3 Основные технико-технологические решения

Общая площадь полива - 83190м2

6.4 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

г.Талдыкорган, по ул.Кадыргали Жалайри. Город является административным центром Жетысуской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – район IIIВ
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -29,30С
Снеговая нагрузка – II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2).
Ветровой напор – I район, 0,25 кПа (25 кгс/м2).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).
ИГЭ-1) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2-0,3м.
(ИГЭ-2) Суглинки без примесей и с примесью гравия и гальки до 30%. Консистенция твердая. Мощность 0,2-0,5м.
Суглинки характеризуются следующим гранулометрическим составом:
- глинистая фракция – 14,7%;
- пылеватая фракция – 43,2%;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- песчаная фракция – 42,1%.
- гравелистая фракция 5,6%

Пластичные свойства:
- граница текучести – 25,4%,
- граница раскатывания – 16,7%,
- число пластичности – 8,7.

(ИГЭ–3)Гравийно-галечниковый грунт аллювиально-пролювиальный верхнечетвертичного возраста (apQIII-IV) преимущественно с песчаным заполнителем, с включением валунов до 15-30%. Обломочный материал хорошей окатанности.
Консистенция маловлажная. Мощность 2,3-2,6м.
Гидрогеологические условия
Грунтовые воды на момент изысканий глубиной до 3,0м не вскрыты. Территория площадки проектируемого строительства потенциально не подтопляемая Сейсмичность района Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ- 2475).
Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,31.Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,248.

6.5 Автоматизированная система полива

Проект автоматизированной системы полива разработан на основании Технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.
В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3. расход воды на полив газонов и цветников составляет 5 л/м2. Полив осуществлять 1 раз в сутки.
Площадь полива - 83190 м2 * 5 = 415950л/сут = 415,95 м3/сут.
Система полива включает в себя следующее оборудование: 1. Подземная система дождевания состоит из сети полиэтиленовых
трубопроводов различных диаметров (от 20 до 110 мм) на фитинговых и сварных соединениях. Трубопроводы сгруппированы в 2 системы спринклерного полива (Магистраль А, Магистраль В), состоящих из 16 и 15 зон полива соответственно, со средним расходом воды в одной зоне 26м3/ч. Включение сгруппированных зон осуществляется декодерным контроллером A2C-75D-M фирмы HUNTER.
Система трубопроводов полива состоит из магистрального трубопровода (диаметр 110 мм) и распределительных (диаметр 20-50 мм). Через распределительные трубопроводы вода поступает в спринклеры фирмы HUNTER.
С помощью набора форсунок встраиваемых в спринклеры регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу.
2. Декодерный контроллер A2C-75D-M через систему электрических проводов (напряжение 24 В) контролируют включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Контроллер осуществляет контроль полива, регулирует время полива и его интенсивность. Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений. Допускается размещение контроллеров в насосном приямке, в электрическом шкафу со степенью пыле-влагозащиты не ниже IP31.Кабель укладывается в траншее на расстоянии 0,5 м от магистрали.
3. Датчик погоды регулируют интенсивность полива в зависимости от погодных условий. В дни, сопровождающиеся атмосферными осадками, датчик блокирует работу системы, тем самым защищает от перерасхода воды и затопления участков.
4. Насосная станция производительностью 28 м.куб/час накачивает необходимое количество воды и подает ее под давлением в систему.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынған электрлік құжат. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Станция комплектуется электрозащитой от КЗ, защитой от сухого хода. Место установки электрического шкафа определить по факту, с соблюдением степени пылевлаго защиты. Фильтры грубой очистки устанавливаются до насосной станции и обеспечивают чистоту воды поступающей в трубопроводы, а также, долгий срок службы систем.
5. Шкаф управления. Для управления электрооборудованием системы автоматического полива насаждений предусмотрена установка шкафа управления. Комплект автоматики шкафа управления обеспечивает защиту электрооборудования от тепловых перегрузок, дифференциальную защиту.
Предусмотрено защитное зануление путём заземления всего электрооборудования помещения. Прокладка электрокабелей в техническом помещении предусмотрена в гофротрубах по стенам и потолку помещения.6. Подбор магистральных и распределительных труб.
Используемые трубы по ГОСТ 18599 - 2001 PN-10 SDR 17 (9). Магистральная труба подбирается исходя из оптимальных потерь приданном расходе воды. В данном случае для полива была выбрана трубаd110 мм. Распределительные сети выбираются по принципу меньше магистральной и исходя из оптимальных потерь напора.
Учитывая глубину залегания труб менее 50 см, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы – разовая процедура и производится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).
Спринклеры расставляются на плане через расстояние равное радиусу полива спринклера данного вида.

6.6 Силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование от заказчика, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта.
Источник напряжения принят~380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Проводник PENрасключается на PE и N во ВРУ (система заземления TN-S).
Категория по надежности электроснабжения принята III.
Силовое электрооборудование.
Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование и электроосвещение.
На вводе принято вводно-распределительное устройство ВРУ типа ЩУРн. Учет электроэнергии производится счетчиком, установленным во ВРУ. Для управления автоматическим поливом использован контроллер К1. Контроллер К1 осуществляет контроль полива, регулируют время полива и его интенсивность по заданной программе. Контроллер контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. При открывании любого из электромагнитных клапанов в системе К1 включается насос полива Нп1. Насос полива Нп2является резервным для насоса Нп1. При снижении уровня воды в резервуаре до нижнего уровня(датчик уровня KS3) насос полива отключается.
Для наполнения резервуара используется дисковый затвор. При снижении уровня воды в резервуаре до среднего уровня (датчик уровня KS2) затвор открывается.
При достижении верхнего уровня воды в резервуаре (датчик уровня KS1) затвор закрывается. Контроллер заказан в разделе ВП.
Электропроводка выполнена кабелями марки ВВГнг(А)-LS и КВВГнг(А)-LS, проложенными открыто по поверхности стен и потолков с креплением накладными скобами. Кабель к насосам проложить в трубе в полу.
Электроосвещение.
В проекте выполнено рабочее и ремонтное освещение. Для аварийного освещения использовать ручные осветительные приборы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Высота установки: щитов (низ) 1,4м от пола. выключателей - 0,8м от пола.
Светильники в проекте приняты согласно классов помещений светодиодные.
Освещенность здания принята согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".
- количество светильников - 2шт.Расчетная мощность освещения проектируемая Ррасч.=0,3кВт.
Заземление.
На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей:
-основной защитный проводник (РЕ),-металлические трубы коммуникаций,- металлические части строительных конструкций,-повторное заземление нулевого провода (три стальных уголка 50х50х5, соединенных стальной полосой 40х4).Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.
Все электромонтажные работы выполнены по ПУЭ и заводским инструкциям

6.7 Резервуар

Резервуары представляют собой подземные сооружения, в плане - прямоугольной формы. Габариты резервуаров по осям - 9.0х6.0м. Встроенная повысительная насосная станция имеет размеры в плане 9.0х3.0м. Объём резервуаров при высоте налива 3.7м - 200м³.Для исключения промерзания грунтов основания в зимнее время года - покрытие резервуаров изолируется утеплителем "Пеноплекс" толщиной δ=100 мм с заведением на стены длиной 1.2 м. Для обслуживания резервуаров и насосных станций предусмотрены два ревизионных люка с поверхности земли.
3. Конструктивные решения. Конструктивная схема сооружения - жесткое сцепление монолитных стен с монолитным фундаментом и перекрытием. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной δ=400мм.
Стены - монолитные железобетонные, толщиной δ=300мм.Покрытие - монолитное железобетонное, толщиной δ=300мм.
Железобетонные конструкции резервуара выполнены из бетона класса В25, F150, W8.
Приемку всех работ по возведению сооружений и зданий на каждом этапе следует оформлять в установленном порядке актом освидетельствования скрытых работ. Проектом предусмотрено производство работ при положительных температурах наружного воздуха. Работы производить в соответствии со СНиП РК5.03-37-2005.Антикоррозийная защита строительных конструкций принята в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004
И включает в себя следующие мероприятия:- все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом за 2 раза до толщины 3 мм;- железобетонные поверхности, находящиеся под водой, гидроизолируются герметичными составами Акватрон-6.

6.8 Электроснабжение

Проект разработан согласно заданию на проектирование и ТУ №25-564 от 14.07.2025г., выданными АО "ТАТЭК".
Проектом предусмотрено:
-Монтаж учетно-распределительного щита (ЩУР) на корпусе КТПГ, со стороны РУ-0,4кВ, с 3-фазным счетчиком электрической энергии "Дала СА4- Э720";
-Монтаж КЛ-0,4кВ от точки подключения РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №803 до ЩУР, кабелем марки АВБбШв-1, сечением 4х25мм2, в траншее;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-Монтаж КЛ-0,4кВ от ЩУР до ВРУ-1 и ВРУ-2, (вводно-распределительных устройств резервуара 1 и резервуара 2), кабелями марки АВБбШв-1, сечением 4х10мм2 и сечением 4х16мм2, соответственно, в траншее;
В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0м от поверхности покрытия. Кабель укладывается на подушку из мелкопросеянной земли. Для предупреждения повреждения кабелей в траншеях, над кабелями прокладывается сигнальная лента "осторожно кабель".
В целях электробезопасности проектом предусмотрено защитные мероприятия:
-защитное заземление;
-автоматическое отключение (электромагнитный и тепловой расцепитель);
-двойная изоляция;
-металлические оболочки и броня кабелей;
-открытые проводящие части электроустановок напряжением до 1 кВ и выше;
-сторонние проводящие части;
Устройство заземления ЩУР выполнено пятой заземляющей жилой кабеля К1.

6.9 Наружные сети водопровода

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании:
- задания на проектирование, технических условий, отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- СНиП РК 4.01-02-2009* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- "Санитарно-эпидемиологических требований к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16.03.2015г. N209;
- технического регламента РК от 23.06.2017г. N439 "Общие требования к пожарной безопасности".
Проектом предусмотрено устройство системы поливочного водопровода В3 в Парке Жастар г.Талдыкорган.
Согласно приложение 101-22-06/548-4 выданным ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" от 15.09.2025, источником водоснабжения резервуара служит скважина, с гарантийным давлением в точке подключения 1,9атм.
Трубопроводы системы В3 выполнить из стальной трубы по ГОСТ 10704-91.
При пересечении с трубопроводами канализации, проложить водопроводные трубы в футляре.
Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для
уточнения расположения существующих подземных коммуникаций.
При производстве земляных работ с помощью экскаваторов и монтажных работ с помощью автокранов вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.
Обратную засыпку котлованов и траншей производить только после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб. Напорные и безнапорные трубопроводы следует испытывать на прочность и герметичность по СП РК 4.01-103-2013.
Законченные строительством трубопроводы и сооружения хозяйственно-питьевого водоснабжения перед приемкой в эксплуатацию подлежат промывке (очистке) и дезинфекции хлорированием согласно СП РК 4.01-103-2013.
Скрытые работы, оформляемые соответствующими актам, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.
В геологическом строении участок представлен суглинками и супесями, песками средней крупности, а также глинами и суглинками и растительно насыпным слоем. На участке изысканий по данным бурения подземные воды вскрыты не были. Нормативная глубина

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

промерзания для г.Талдыкорган: 151см (для суглинков и глин), 196 см (для супеси), 210см (для песков средней крупности).
Перед вводом в эксплуатацию предусмотреть промывку и дезинфекцию водопроводных сетей с составлением Акта по форме прил.6 к Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных приказом министра национальной экономики РК от 16.03.2015г. N209.
В местах присоединений (врезок) проектируемого трубопровода к действующей сети следует осуществлять местную дезинфекцию фасонных частей и арматуры раствором хлорной извести. При хлорировании трубопроводов и сооружений водоснабжения следует соблюдать требования, установленные стандартами на применяемые хлоросодержащие реагенты СНиП1.03.05-2001 и ведомственных нормативных документов по технике безопасности.
Согласно п. 78-79 гл. 2 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных приказом министра национальной экономики РК от 16.03.2015г. N209 ширина санитарно защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода 6м, канализации - 8м.

6.10 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан в области обеспечения пожарной, промышленной и гражданской безопасности. Запроектированные мероприятия учитывают предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также обеспечивают выполнение норм по пожарной сигнализации, оповещению и управлению эвакуацией. Решения согласованы с действующими регламентами и обеспечивают соответствие требованиям уполномоченных контрольных и надзорных органов.

6.11 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ. В документе приведены данные о потребности в трудовых ресурсах, энергетических мощностях, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях. Предусмотрены мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, а также составлен календарный план и выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующей сети автомобильных дорог.
До начала выполнения земляных работ необходимо согласовать район производства с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, и оформить разрешение на их выполнение в соответствующем отделе архитектуры. В случае обнаружения в процессе строительства неучтённых инженерных сетей работы подлежат немедленной приостановке до прибытия представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
Строительные и дорожные машины, а также иное оборудование должны находиться на объекте только в течение периода производства соответствующих работ.
Продолжительность строительства, принятая в проекте, составляет 6,0 месяцев

6.12 Оценка воздействия на окружающую среду

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан, рассматриваемый объект не относится к видам деятельности, подлежащим отнесению к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, и классифицируется как объект IV категории. Проектные решения обеспечивают минимальное воздействие на окружающую среду и соответствуют действующим экологическим и санитарным нормам.

6.13 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 № 237), объект не подлежит классификации.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей разработаны в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утверждёнными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 (в редакции с учётом изменений, внесённых приказом от 5 апреля 2023 года № ҚР ДСМ-60, зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075).

На период проведения строительных работ предусмотрено использование привозной воды и организация горячего питания рабочих. Строители обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты. Для оказания первой помощи на строительной площадке и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки.

6.14 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Разработка ПСД по объекту Устройство автополива парка Жастар г.Талдыкорган" составлена в соответствии с НДЦС РК .01-08-2022

«Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.8).

Территориальный район строительства 19.1.

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения.

Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 3 квартале 2025 г.
Сметная стоимость строительства определена: в ценах июня 2025 года
При определении сметной стоимости учтены следующие показатели:
1. Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) ВНДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1 – 6,7 %.
2. Сметная прибыль согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2 – 5%;
3. Средства на непредвиденные работы и затраты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а) – 5 %;
4. Инжиниринговые услуги приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022: авторский надзор 0,46%,
технический надзор 2,9 %.
5. Проектно-изыскательские работы и экспертиза проекта – расчет;
6. Налог на добавленную стоимость – 12%.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в полном необходимом объёме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и действующими нормативными требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным документам Республики Казахстан и обеспечивают выполнение функционального назначения объекта.
В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, объекту установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	12,1199	12,1199
2	Общая площадь полива	М2	83190	83190
3	**Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на IV квартал 2025 года** в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тг.	**521,493** 421,119 25,795 74,579	**521,493** 421,119 25,795 74,579
4	Продолжительность строительства	мес	6,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Разработка ПСД по объекту «Устройство автоматического полива парка Жастар города Талдыкорган»**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение подготовлено на основании исходных материалов (данных), предоставленных и утверждённых Заказчиком для проектирования. Достоверность указанных материалов обеспечивается Заказчиком в соответствии с условиями заключённого договора.
Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"
Договор № STORT-0077-03 от 17.10.2025
3. При приёмке проектной документации от проектной организации Заказчику необходимо проверить её соответствие настоящему экспертному заключению.
4. В процессе строительства Заказчику рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:
1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Талдықорған қаласы Жастар паркін автоматты суару құрылғысы» нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.
2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) негізінде әзірленді. Көрсетілген материалдардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші жауап береді.
Тапсырыс беруші: «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Шарт № STORT-0077-03 от 17.10.2025
3. Жобалау ұйымынан жобалық құжаттаманы қабылдау кезінде Тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Құрылысты жүзеге асыру барысында Тапсырыс берушіге отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану ұсынылады.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
2	Сметная документация	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
3	Электротехническая часть	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Гусанова Зенфира Фаритовна	841101400335	KZ07VJE00079708	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Муханов Е.Ж. (Директор)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Гусанова З.Ф. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кауланов А.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	a60eab4a-a171-4160-bcb3-122d8e0dce0f
Номер и дата документа	STORT-0063/25 от 19.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СТ-Орталық" 2025.11.19 12:49:51 1FA179331E1454B9B3950B90D10608472B68A8BF ЕРМАГАНБЕТОВА САНДУГАШ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.11.19 12:52:18 70732534D9B271A8E872EB82F4F3EB2FC8BD3DD0 ГАСАНОВА ЗЕНФИРА ФАРИТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.11.19 12:54:44 3C0991B84D06450382F8A372FA2AC97769CAE589 КАУЛАНОВ АЙТБАЙ КАУЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.11.19 13:00:10 3B714A096C36BC7AF63AA1A66724845B19D19EA0 **Подписано:** МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СТ-Орталық" 2025.11.19 13:03:31 1FA179331E1454B9B3950B90D10608472B68A8BF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»